**DOHODA O UŽÍVÁNÍ STUDNY**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále také „smlouva“)

1. **Statutární město Mladá Boleslav**,

IČO 002 38 295,

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*jako vlastník nemovitosti*

2**. FK Mladá Boleslav a. s.,**

IČO 264 66 902,

se sídlem U Stadionu 1118, 293 01 Mladá Boleslav

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7280

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, předsedou představenstva a xxxxxxxxxxxxxxxx, členem představenstva

*jako provozovatel nebo uživatel studny,*

jak následuje:

**I.**

**Úvodní ustanovení o vlastnických a užívacích vztazích**

**1.1.** Statutární město Mladá Boleslav je kromě jiného vlastníkem **vrtané studny,** která je **součástí pozemkové parcely č. 655/152** v katastrálním území **Mladá Boleslav**, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví vlastníka nemovitosti č. 10001. Tato studna se nachází v areálu Městského stadionu a je v souladu s pasportem stavby, uvedeným v odst. 1.2 tohoto článku, označována jako „Městský stadion – vrtaná studna na parc. č. 655/152“. Její konkrétní poloha je zakreslena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „studna“).

**1.2.** Ke stavbě studny byla ke dni 12. 7. 2017 zpracovánazjednodušená dokumentace podle § 125 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. včetně vyjádření podle § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. pro povolení k nakládání s vodami – Pasport stavby studny, jejímž zhotovitelem je RNDr. Roman Jerie.

**II.**

**Předmět dohody**

**2.1.** Vlastník nemovitosti v souladu s čl. I. touto smlouvou převádí na provozovatele studny bezúplatně právo studnu obvyklým způsobem užívat.

**2.2.** Provozovatel studny je povinen získat veřejnoprávní povolení potřebná pro užívání studny, zejména povolení k odběru podzemní vody, a tato povolení dodržovat. Provozovatel studny bude rovněž plnit ohlašovací povinnosti s provozem spojené a úhradu všech stanovených poplatků za odběr podzemní vody.

**2.3.** Provozovatel studny se zavazuje udržovat studnu v řádném stavu a užívat ji takovým způsobem, aby nedošlo k jejímu poškození či opotřebení nad míru přiměřenou okolnostem. Provozovatel studny je povinen zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by mohl způsobit znečištění vody ve studni či jiných podzemních vod.

**2.4.** Provozovatel studny oznámí vlastníkovi nemovitosti bez zbytečného odkladu, bude-li třeba provést údržbu či opravu studny.

**2.5.** Provozovatel studny odpovídá za škodu, kterou způsobí porušením některé ze svých povinností uvedených v tomto článku II. této dohody.

**2.6.** Provozovatel studny ponese a bude hradit běžné náklady, které budou v souvislosti s užíváním studny vznikat.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

**3.1.** Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

**3.2.** Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

**3.3.** Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, je-li takové zveřejnění zákonem vyžadováno.

**3.4.** Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a tedy vlastník nemovitosti má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

**3.5.** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní vlastník nemovitosti.

**3.6.** Vlastník nemovitostise zavazuje po podpisu této smlouvy předat provozovateli studnyjednovyhotovení Pasportu stavby studny popsaného v čl. I. odst. 1.2.

**3.7.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení.

**3.8.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, úplně, vážně a srozumitelně, nikoli ve stavu tísně za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

v Mladé Boleslavi dne v Mladé Boleslavi dne

za statutární město Mladá Boleslav: za FK Mladá Boleslav a.s.:

…………………………………… ...……………………………………….

**xxxxxxxxxxxxxxxx** **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**

primátor města předseda představenstva

...……………………………………….

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

člen představenstva

**DOLOŽKA**

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno usnesením Rady města č. 4295 ze dne 28. prosince 2018.

V Mladé Boleslavi dne

…………………………………..……….

Ing. Jitka Jonášová

vedoucí odboru správy majetku města

Magistrátu města Mladá Boleslav