

Smlouva o nájmu movitého majetku

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552, 43001 Chomutov
zastupuje: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095
DIČ: CZ47308095
adresa pro doručování: Boženy Němcové 552, 43001 Chomutov
bankovní spojení: Komerční banka a. s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 17102441/0100
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 3466
(dále jen „nájemce“)

I.

Prohlášení

Pronajímatel je vlastníkem **movitých věcí - vývěsních skříněk**, umístěných v k.ú. Chomutov I a Chomutov II u níže uvedených budov, areálů a prostranství:

1. areál Letní kino – ul. Přemyslova - p.p.č. 1702/1 - na plotě
2. areál Letní kino – ul. Přemyslova - p.p.č. 1702/1 - v areálu
3. Zadní Vinohrady – p.p.č. 4700/6 - u zastávky autobusu
4. nákupní areál Centrál - Žižkovo nám. - p.p.č. 178/1 – u budovy
5. hlavní vlakové nádraží – ul. Nádražní - p.p.č. 3892 – před vstupem na vlakové nádraží
6. areál poliklinika – ul. Edisonova - p.p.č. 4071/73 – u zastávky autobusu a trolejbusu
7. budova bývalého kina Oko – ul. Lipská - p.p.č. 2095 – před budovou
8. Kadaňská ul. - p.p.č. 2739/3 – u zastávky autobusu
9. Jitřenka – ul. Jiráskova - p.p.č. 1228/1 - u Domečku vedle zastávky
10. Zborovská ul. u Dechtochemy - p.p.č. 1292/1 – naproti Bille

11. Březenecká ul. - p.p.č. 4865/154 – u zastávky trolejbusu v kopci
12. Kamenná ul. - p.p.č. 5885/118 – u zastávky trolejbusů pod Kamenným vrchem
13. Kamenná ul. - p.p.č. 5885/304 - zastávka trolejbusů naproti TIPU
14. Písečná ul. - p.p.č. 5772/161– před Domem sociálních služeb
15. Pod Břízami ul. - p.p.č. 6125/120 – mezi čp. 5233 a 5253
16. Skalková ul. - p.p.č. 6125/128 – před domy čp. 5204, 5205, 5206
17. Písečná ul. - p.p.č. 5772/165 – konečná zastávka Písečná trolejbusu
18. Táboritská ul. - obvodová zeď budovy čp. 115 – p.p.č. 167 a čp. 116 Puchmayerova – p.p.č. 168

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci movité věci uvedené v čl. I. do dočasného užívání (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.
3. Předmět nájmu je vyznačen fotodokumentací, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je zveřejňování propagačního materiálu a pořádaných akcí v Chomutově.
2. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.

IV.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.10.2016.

V.

Nájemné a platby za služby

1. Nájemné je stanoveno dohodou a činí 10.000,- Kč za rok + DPH.
2. DPH bude účtována ve výši sazby podle platných právních předpisů.
3. Nájemné je splatné ročně ve výši 10.000,- Kč + DPH, vždy do 15.ledna každého kalendářního roku, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 9430000043. Alikvotní část nájemného za kalendářní rok 2016 činí 2.500,- Kč + DPH a je splatná ke dni 31.10.2016. *Platba proběhne na základě zaslání daňového dokladu dle data jeho splatnosti.*

4. Nájemce je povinen před podpisem smlouvy složit na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chomutově č. 6015-626441/0100 a variabilní symbol 9420000000 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez DPH tj. 2.500,- Kč. DPH ke kauci připočítávána nebude. Kauce bude nájemci vrácena při skončení nájemního vztahu. V případě, že nájemce bude nájemné dlužit nebo způsobí na nemovitých věcech uvedených v čl. I. škodu, má pronajímatel právo kdykoliv uspokojit svoji pohledávku ze zaplacené kauce. V případě, že pronajímatel použije kauci či její část k umoření dluhu nájemce vůči pronajímateli, je nájemce povinen do 15 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele doplnit kauci do původní výše. Nesplnění této povinnosti je považováno za hrubé porušení povinností nájemce.
5. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července jednostranně zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. března příslušného roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a částka, o jakou se nájemné zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů uvedených v oznámení.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. Po uzavření podnájemní smlouvy zašle nájemce kopii smlouvy do 30-ti dnů od jejího uzavření pronajímateli.
2. Nájemce provádí běžnou údržbu a běžné opravy předmětu nájmu a hradí náklady na tyto činnosti. Ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy provádí pronajímatel. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné věc vůbec užívat, má nájemce právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, nemá však právo na to, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc.
3. Nájemce je povinen předložit pronajímateli každoročně vždy do 31.3. následujícího roku zprávu o technickém stavu movitých věcí za uplynulý rok, zpráva bude obsahovat: podrobnější technický stav pronajatého movitého majetku – plán oprav majetku na budoucí rok, včetně rozpisu finanční náročnosti.
4. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Podmínkou souhlasu je dohoda nájemce s pronajímatelem o tom, co z toho, co nájemce do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, si při odevzdání věci v případě skončení nájmu oddělí a vezme. Změnu věci provádí nájemce na svůj náklad; dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, nemá nájemce při skončení nájmu právo na vyrovnání s pronajímatelem podle míry zhodnocení, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je pojištěn v rámci pojištění majetku pronajímatele.

VII. Skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce mají právo smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s 6 měsíční výpovědní dobou.
2. Pronajímatel i nájemce mají právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li druhá smluvní strana hrubě své povinnosti.
 - a) Za hrubé porušení povinností nájemce se považuje zejména:
 - nezaplatí-li nájemce dlužné nájemné ani do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu byl pronajímatelem vyzván
 - poškozuje-li nájemce předmět nájmu či nemovité věci uvedené v čl. I. závažným nebo nenapravitelným způsobem
 - způsobuje-li nájemce závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které užívají nemovité věci uvedené v čl. I.
 - užívá-li nájemce neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
 - b) Za hrubé porušení povinností pronajímatele se považuje zejména:
 - přestane-li být předmět nájmu způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, a pronajímatel nezjedná nápravu ani do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu byl nájemcem vyzván.
3. Výpověď nemusí být odůvodněna; to neplatí, má-li strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby nebo s tříměsíční výpovědní dobou.

VIII. Schvalovací doložka

Pronajímatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu majetku. Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn v termínu od 5.8.2016 do 22.8.2016. Pronájem byl schválen usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 399/16/11 ze dne 29.8.2016.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že zaslání a doručování všech písemností týkajících se jejich nájemního vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají datovou zprávou či prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslouanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.

2. Nájemce se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů pronajímateli změnu adresy svého sídla a zejména změnu adresy pro doručování písemností.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
5. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.
8. Tato smlouva obsahuje:
Příloha č. 1 - foto příslušných vývěsních skříní
Příloha č. 2 – zveřejnění
Příloha č. 3 – usnesení RM

V Chomutově dne 17. 10. 2016

V Chomutově dne 17. 10. 2016

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Daniel Černý
primátor



.....
KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Bc. Věra Fryčová
jednatel

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: 474 620 801

Příloha č. 1

1. Letní kino – plot – Přemyslova ul.



2. Letní kino – areál – Přemyslova ul.



3. Zadní Vinohrady u čp. 4658



4. Centráل – Žižkovo nám.



5. Nádražní ul. – před budovou nádraží



6. Edisonova ul. – poliklinika u zastávky



7. Lipská ul. - kino Oko



8. Kadaňská ul. u čp. 3735,3736,3737 u zastávky



9. Jiráskova ul. - u Domečku u zastávky



10. Zborovská ul. - naproti Bille



11. Březenecká – zastávka v kopci



12. Kamenná – zastávka pod Kamenným Vrchem



13. Kamenná - zastávka naproti TIPU



14. Písečná – před Domem sociálních služeb



15. Pod Břízami mezi čp. 5233 a 5253



16. Skalková před domem čp. 5204,5205,5206



17. Písečná – konečná zastávka trolejbusu



18. obvodová zeď budovy čp. 115 Táboritská – pozemek p.č. 167 a čp. 116 Puchmayerova – pozemek p.č. 168





STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města – úsekem majetkoprávním

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR: p ř e n e c h á n í práva provozovat reklamu ve vývěsních skříňkách v majetku statutárního města Chomutova umístěné na níže specifikovaných pozemcích:

1. areál Letní kino – ul. Přemyslova - p.p.č. 1702/1 k.ú. Chomutov I – na plotě
2. areál Letní kino – ul. Přemyslova - p.p.č. 1702/1 k.ú. Chomutov I – v areálu
3. Zadní Vinohrady – p.p.č. 4700/6 – k.ú. Chomutov I - u zastávky autobusu
4. naproti nákupního areálu Centrál – ul. Žižkovo nám. - p.p.č. 178/1 k.ú. Chomutov I
5. hlavní vlakové nádraží – ul. Nádražní - p.p.č. 3892 k.ú. Chomutov I – před vstupem na vlakové nádraží
6. areál poliklinika – ul. Edisonova p.p.č. 4071/73 k.ú. Chomutov I – u zastávky autobusu a trolejbusu
7. před bývalým kinem Oko – ul. Lipská - p.p.č. 2095 k.ú. Chomutov II
8. Kadaňská ul. - p.p.č. 2739/3 k.ú. Chomutov II – u zastávky autobusu
9. Jitřenka – ul. Jiráskova- p.p.č. 1228/1 – k.ú. Chomutov II - u Domečku vedle zastávky
10. Zborovská ul. u Dechtochemy - p.p.č. 1292/1 k.ú. Chomutov I – naproti Bille (dříve Delvita)
11. Březenecká ul. - p.p.č. 4865/154 k.ú. Chomutov I – u zastávky trolejbusu v kopci
12. Kamenná ul. - p.p.č. 5885/118 k.ú. Chomutov I - u zastávky trolejbusů pod Kamenným vrchem
13. Kamenná ul. - p.p.č. 5885/304 k.ú. Chomutov I - zastávka trolejbusů naproti TIPU
14. Písečná ul. - p.p.č. 5772/161 k.ú. Chomutov I – před Domem sociálních služeb
15. Pod Břízami ul. - p.p.č. 6125/120 k.ú. Chomutov I – mezi čp. 5233 a 5253
16. Skalková ul. - p.p.č. 6125/128 k.ú. Chomutov I – před domy čp. 5204, 5205, 5206
17. Písečná ul. - p.p.č. 5772/165 k.ú. Chomutov I – konečná zastávka Písečná trolejbusu
18. obvodová zeď budovy čp. 115 Táboritá – pozemek p.č. 167 k.ú. Chomutov I a čp. 116 Puchmayerova – pozemek p.č. 168 k.ú. Chomutov I

zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I a II, obec Chomutov, okres Chomutov.

Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor majetku města, nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník Kateřina Šárová, tel. 474 637 485, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 5.8.2016

Ing. Pavlína Kolářová
Odbor majetku města
vedoucí úseku majetkoprávního



MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Zastupitelstvo
450 08 Chomutov
IČ: 00201591 DIČ: CZ00201591
39

Vyvěšeno dne: 05. 08. 2016

Sejmuto dne: 22. 08. 2016

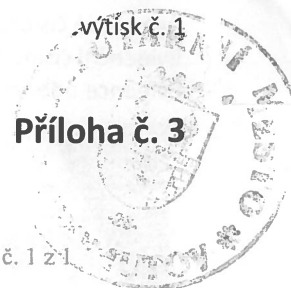
Elektronicky zveřejněno dne: 05. 08. 2016

Sejmuto dne: 22. 08. 2016

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Úsek kancelář tajemníka

-4-





29.08.2016 399/16:11 Pronájem movitého majetku

Stránka č. 1 z 1

Usnesení RaMěst č. 399/16:11 z 29.08.2016
Pronájem movitého majetku

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

1.uzavření smlouvy nájmu movitého majetku na vývěsní skříňky specifikované v důvodové zprávě na pozemcích v k.ú. Chomutov I a II, za cenu 10.000,- Kč za rok + DPH, za účelem zveřejňování propagačního materiálu a pořádaných akcí, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců, organizaci KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552/32 Chomutov, IČ 47308095 s možností prostory dále podnajímt tak, že nájemní smlouva bude obsahovat toto znění:

„Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. Po uzavření podnájemní smlouvy zašle nájemce kopii smlouvy do 30-ti dnů od jejího uzavření pronajímateli“.

2.ukončení smlouvy o výpůjčce movitého majetku č. 2012000161 ze dne 12.6.2012 s KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové čp. 552/32, Chomutov, IČ: 47308095,

3.ukončení smlouvy o výpůjčce movitého majetku č. o201500264 ze dne 9.11.2015 s i KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552/32, Chomutov, IČ 47308095.

Vytisknout