

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Okresní stavební bytové družstvo Louny, IČ: 00005797

se sídlem Studentská 2628, 43801 Žatec

zapsané v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl DrXXVI, vložka 319

zastoupeno: Ing. Jiřím Jirákem, místopředsedou představenstva

Bc. Zdeňkem Budilem, místopředsedou představenstva

(jako strana „**prodávající**“)

a

Město Žatec, IČ: 00265781

se sídlem Náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

zastoupené: Mgr. Zdeňkou Hamousovou

(jako strana „**kupující**“)

Článek I.

Předmět koupě

Strana prodávající prohlašuje a dokladuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to:

- **Pozemku č.parc. 4578/27** – orná půda,
- **Pozemku č.parc. 4578/125** – orná půda,
- **Pozemku č.parc. st. 5029** – zastavěná plocha a nádvoří.

Uvedené parcely jsou mimo jiné zapsané na listu vlastnictví č. 4692 pro obec a kat. území Žatec v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen „Nemovitosti“). Na parcele č. st. 5029 – zastavěná plocha a nádvoří je umístěna stavba – bez č.p./č.ev., stavba technického vybavení – trafostanice 22kW, ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, zapsaná na listu vlastnictví 8316 pro obec a kat. území Žatec v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec .

Článek II.

Převod předmětu koupě

1. Strana prodávající touto kupní smlouvou prodává Nemovitosti uvedené v článku I. straně kupující včetně součástí a příslušenství, do jejího výlučného vlastnictví a strana kupující je touto kupní smlouvou kupuje.

2. Kupující se zavazuje za Nemovitosti zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

Článek III.

Kupní cena

1. Kupní cena Nemovitostí činí **161.310,- Kč**, slovy: jedno sto šedesát jedna tisíc tři sta deset korun českých (dále jen Kupní cena) a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 65-6537-2017 ze dne 6. 5. 2017 soudního znalce Miroslava Mařáka, Karlova 835, Louny.

a) Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 30 (třiceti) dnů po vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo účtu: 1035192/0300, variabilní symbol (VS): 00005797 a to i bez výzvy.

b) Prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že Kupní cena, nebo její část nebude kupující stranou uhrazena ani do 10 (deseti) dnů po té, co byla k úhradě písemně vyzvána. Odstoupení je účinné dnem, kdy odstoupující dopis prodávajícího bude doručen straně kupující na

adresu uvedenou v této smlouvě, jinak třetím pracovním dnem po odeslání. Pro doručení je prodávající povinna využít provozovatele poštovních služeb.

c) Pro případ, že prodávající od této kupní smlouvy odstoupí z důvodu uvedenému v předchozím odstavci, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne jejího vyúčtování. Pro způsob doručení vyúčtování smluvní pokuty platí ujednání dle předchozího odstavce.

d) Vlastnické právo k Nemovitostem nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Smluvní strany si sjednávají, že kupující přebírá Nemovitosti od prodávajícího ke dni převodu vlastnického práva, v rozsahu práv a povinností s Nemovitostmi spojenými. Ke dni převodu vlastnického práva přechází na kupujícího i nebezpečí vzniku škody na Nemovitostech.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Nemovitostí nebo jejich části zakládaly další práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu této kupní smlouvy podány žádné jiné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

2. Smluvní strany prohlašují, že při uzavření této kupní smlouvy platně nesjednaly žádné ujednání o výhradě vlastnického práva, o právu zpětné koupě, o zákazu zcizení nebo zatížení, o výhradě předkupního práva nebo lepšího kupce, jakož ujednání o koupi na zkoušku. Dále smluvní strany prohlašují, že si neujednaly žádné jiné výhrady nebo podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této kupní smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a kupující současně s podpisem této kupní smlouvy podepsali Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Účastníky vkladového řízení jsou smluvní strany dle této kupní smlouvy. V této souvislosti smluvní strany, jako účastníci vkladového řízení prohlašují, že neexistuje žádné omezení dané právními předpisy ani omezení rozhodnutím soudu nebo jiného orgánu veřejné moci v jejich smluvní volnosti a oprávněnosti nakládat s Nemovitostmi, a že k právnímu jednání účastníků vkladového řízení není třeba souhlasu podle jiného právního předpisu.

2. Kupující prohlašuje, že je podle § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí podle této kupní smlouvy.

3. Správní poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním této kupní smlouvy uhradí prodávající a kupující, každý jednou polovinou.

4. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý účastník obdrží po dvou stejnopisech. Jeden stejnopis s ověřenými podpisy účastníků je určen pro vklad do veřejného seznamu.

5. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena svobodně se zjevně vážnou vůlí prosté omylu. Obsah smlouvy je pro prodávající a kupující určitý, srozumitelný a souhlasí s ním. Na důkaz toho účastníci připojují své podpisy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti v den podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 o registru smluv, v platném znění.

V Žatci dne

V Žatci dne

Prodávající:

Kupující:

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Žatec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Kupní smlouvě, kterou se převádí vlastnické právo k nemovité věci:

Pozemky:

- **č. parc. 4578/27** – orná půda,
- **č. parc. 4578/125** – orná půda,
- **č. parc. st. 5029** – zastavěná plocha a nádvoří.

zapsané na listu vlastnictví č. 4692 pro obec a kat. území Žatec v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec

Ze strany nabyvatele splněny veškeré, zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Kupní smlouva byla schválena usnesením č. 202 /17 ze zasedání Zastupitelstva Města Žatec dne 18. 12. 2017.

V Žatci, dne

Město Žatec

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka

