

# SMLOUVA č. : 2927502613 o nájmu pozemku

**České dráhy, a.s.**

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

**IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena Ing. Gabrielem Jursou, ředitelem Regionální správy majetku Olomouc

**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

**číslo účtu:** 8001761/0100

**variabilní symbol:** 2927502613

**adresa pro doručování všech písemností:**

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, Olomouc 2, PSČ 772 00

(dále jen pronajímatel)

a

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

sídlo: Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6

**IČ: 60460580**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342

zastoupena ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

**bankovní spojení:** ČSN, a.s., Na Příkopě 28, Praha 1

**číslo účtu:** 30523881/0710

(dále jen nájemce)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu:

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem **pozemku - části p.č. 2942/3 v k.ú. Hlubočky** (č. ČSÚ: 639524), obec Hlubočky, která je zapsaná u příslušného Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 2299, ke které má pronajímatel vlastnické právo, vyplývající z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. Výše uvedená parcela je vedená v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000256487.
2. Předmět nájmu o celkové přenechané výměře **522 m<sup>2</sup>**, je vyznačen v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 2.
3. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě. Stav předmětu nájmu bude uveden v zápise pořízeném při předání a převzetí prostor do nájmu, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Kontaktní osobou pověřenou sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí předmětu nájmu je pracovník pronajímatele - Správcovského okrsku provozně technického úseku RSM Olomouc, p. František Procházka, telefon 972 741 815, mobil 602 603 429. Pokud nebude zápis o odevzdání a převzetí předmětu nájmu sepsán do jednoho měsíce ode dne podpisu této smlouvy se zaviněním na straně nájemce, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedený pozemek k dočasnému užívání nájemci ve smyslu ust. § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Správcovskou činnost vykonává: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, 772 00 Olomouc 2.

## II.

### Účel nájmu a předmět podnikání

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle čl. I. této smlouvy ke sjednanému účelu jako:

### pozemek pod stavbou dráhy – vlečky ve vlastnictví nájemce.

Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit.
3. Nájemce je oprávněn k podnikání: provozování drah v oboru působnosti Ministerstva obrany (tj. vojenských vleček) a drážní dopravy na nich podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, včetně plnění ustanovení Úmluvy o mezinárodní železniční přepravě (COTIF) z 9. května 1980, ve znění pozměňovacího protokolu z 3. června 1999 (č. 49/2006 Sbírka mezinárodních smluv), a to v souladu s předmětem činnosti, uvedeném ve výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342, jak je vedeno k datu podepsání této smlouvy.

### III.

#### Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu nájemné bez DPH dle § 10 zákona 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a výměru MF ČR č. 01/2014 ze dne 22.11.2013 ve výši **10 440,00 Kč**.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

| Pozemek                          | Základní sazba<br>Kč/m <sup>2</sup> /rok | Výměra m <sup>2</sup> | Nájemné Kč/rok   |
|----------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|------------------|
| p.č.2942/3                       | 20,00                                    | 522                   | 10 440,00        |
| <b>Celkové roční<br/>nájemné</b> |                                          |                       | <b>10 440,00</b> |

2. Celkové roční nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do patnáctého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 1.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento peněžitý závazek, placený prostřednictvím banky, je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
4. Předmět nájmu je dle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZDPH“), osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemci, veřejnoprávnímu subjektu slouží k jeho výkonu v působnosti veřejné správy. V takovém případě není nájemce dle § 5 odst. 3 ZDPH považován za osobu povinnou k dani.
5. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Sepsání této nájemní smlouvy **neznamená udělení souhlasu pronajímatele se změnou na pronajatém předmětu nájmu**. K tomu, aby byl souhlas udělen je zapotřebí, aby si nájemce vyžádal předchozí samostatný písemný souhlas ve formě sepsání samostatné smlouvy, nebo dodatku k této smlouvě, která bude řešit nejen podmínky udělení souhlasu s technickým zhodnocením, ale i podmínky případného finančního vyrovnání za provedené technické zhodnocení. Pokud tedy nájemce provede změnu na pronajatém majetku ČD (technické zhodnocení), aniž by si vyžádal předchozí písemný souhlas pronajímatele v souladu s předchozím odstavcem, považuje se takové jednání nájemce za jednání učiněné bez souhlasu pronajímatele, a při ukončení nájmu je nájemce povinen uvést věc do původního stavu. Taktéž veškeré úpravy, včetně stavebních, vztahující se k zajištění změny účelu užívání předmětu nájmu, musí být předem písemně odsouhlaseny pronajímatelem.
7. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

#### III.a

##### Úhrada za období bez smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce užíval bezesmluvně se souhlasem pronajímatele předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy a že doposud nebyla provedena žádná úhrada za jeho užívání za období **od 01. 01. 2014 do 31. 05. 2014**, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Za výše uvedené období se smluvní strany dohodly na odpovídající úhradě za toto užívání ve výši **4 350,00 Kč**.
2. Nájemce tuto pohledávku uznává co do důvodu a výše, a zavazuje se ji uhradit v termínu do 15. 06. 2014 na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy.
3. Okamžikem splnění závazku nájemcem (tj. úhrada za období bez smluvního vztahu) budou vyrovnány mezi oběma smluvními stranami veškeré závazky vyplývající z užívání předmětu nájmu v období od 01. 01. 2014 - 31. 05. 2014.

4. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy se vztahují na jejich právní vztahy, existující mezi nimi od 01. 01. 2014.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.
2. Nájemce je povinen umožnit příjezd vozidel Hasičské záchranné služby k pozemkům Českých drah, a.s., umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i omezení užívání. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu, může pronajímatel smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
3. Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu a zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob.
4. Ke dni skončení nájmu se nájemce zavazuje předat pronajímateli vyklizený předmět nájmu prostý staveb včetně ekologického posouzení předmětu nájmu, provedeného oprávněnou osobou na náklady nájemce.  
Při nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1/365 ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou, za každý den prodlení.
5. Nájemce je povinen uzavřít s autorizovanou osobou smlouvu na odvoz a likvidaci odpadu, vznikajícího v souvislosti s jeho činností a účelem nájmu, pokud se nedohodne písemně s pronajímatelem zastoupeným správcem nemovitosti jinak – za původce odpadu je považován nájemce. Odpady nebudou ukládány na předmětu nájmu.
6. Nájemce přebírá po dobu trvání nájemního vztahu odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu nájmu. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
7. Stavební úpravy prováděné nájemcem, vyžadují výslovného, předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
8. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např.: **změna označení obchodní firmy, změna sídla firmy, případně podnikatelského oprávnění, bydliště či místa podnikání, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení, změny v poskytování služeb v souvislosti s užíváním pozemku, zamýšlený vstup do likvidace či prohlášení konkurzu, změnu z plátce DPH na neplátce DPH a jiné změny, které mají vztah k druhé smluvní straně.**
9. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetím osobám.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat platnou legislativu v oblasti ochrany životního prostředí, zejména pak zákon číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a normu ČSN 83 9061.
11. Pokud jedna smluvní strana zašle druhé smluvní straně návrh dodatku k nájemní smlouvě, je druhá strana povinna zaslat tento dodatek potvrzený příslušnou oprávněnou osobou nebo písemné vyjádření k dodatku ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne doručení.

#### V. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. II., III. a čl. IV. této smlouvy, vyjma čl. IV., bodu 4., 7. a 9., sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10% z ročního nájemného.
2. Pro případ porušení čl. IV., bod 7. a 9. sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednaného ročního nájemného.

3. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímatel.

## VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou s platností ode dne podepsání a účinností od 1.6.2014 se sjednanou 3 měsíční výpovědní dobou**, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě prodloužení s placením nájemného o více jak jeden měsíc má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu ve sjednané jednoměsíční výpovědní době, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
3. V případě porušování povinností nájemce uvedených v čl. IV. bude každé porušení považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a pronajímatel má právo po předchozím písemném upozornění a neodstranění závadného stavu v přiměřeném termínu, který určí, smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď v případě, že nájemce ztratí způsobilost k činnosti, kterou provozuje v předmětu nájmu, nebo předmět nájmu přestane být způsobilý k výkonu sjednané činnosti nebo pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy.
5. Vypovídání strana se tímto vzdává práva vznést proti výpovědi námitky.
6. Nájemce je povinen nejpozději v poslední den trvání smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak, předat předmět nájmu pronajímateli zpět ve stavu, v jakém byl předán nájemci, o čemž bude pořízen písemný zápis o odevzdání předmětu nájmu zpět pronajímateli.
7. V případě výpovědi se nájemce tímto vzdává práva na náhradu za ztrátu zákaznické základny dle § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s předmětem plnění ujednány, jsou obsaženy v textu této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto smlouvu doplňovalo nebo měnilo.
2. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.
3. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
4. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany se zavazují doručovat veškeré písemnosti na adresu určenou pro doručování písemností, jež je uvedena v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy (v případě, že není uvedena odlišná adresa, je doručovací adresou místo podnikání). Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Platnost smlouvy nastává dnem uzavření smlouvy, není-li stanoveno jinak.
7. Obě strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle Českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.

8. Nedílné přílohy:

- č. 1) Splátkový kalendář
- č. 2) Situační zákres

V Praze dne: 28.5.2014

Za nájemce:

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Ing. Dagmar Kynclová, MBA  
ředitelka



**ARMÁDNÍ SERVISNÍ**  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6  
IČO: 60460580

V Olomouci dne: 16-05-2014

Za pronajímatele:

**České dráhy, a.s.**



Regionální správa majetku  
Olomouc

Josefmankeva 231/9  
772 00 Olomouc 2



Ing. Gabriel Jursa  
ředitel Regionální správy majetku Olomouc

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2014 - č.1**  
k nájemní smlouvě VS 2927502613

PŘÍLOHA č.1

**Pronajímatel**

**České dráhy, a.s.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ:709 94 226

jejímž jménem jedná Ing. Gabriel Jursa, ředitel Regionální správy majetku Olomouc

adresa pro doručování písemností: Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, 77200 Olomouc

Bankovní spojení: KB a.s., Ostrava, číslo účtu: 8001761/0100

Variabilní symbol: 2927502613

**Nájemce:**

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342

sídlo: Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČ: 60460580

zastoupena ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

Bankovní spojení: ČNB a.s., Praha, číslo účtu: 30523881/0710

**Roční nájemné :**

**10 440,00 Kč**

Splátky s poř.č. 1. a 2. jsou neperiodické

| Poř. číslo | Termín úhrady | Celkem k úhradě | Za období                                 |
|------------|---------------|-----------------|-------------------------------------------|
| 1.         | 30.6.2014     | 4 350,00 Kč     | bezesmluvní užívání dle čl. III.a smlouvy |
| 2.         | 30.6.2014     | 870,00 Kč       | VI/2014                                   |
| 3.         | 15.7.2014     | 2 610,00 Kč     | VII-IX/2014                               |
| 4.         | 15.10.2014    | 2 610,00 Kč     | X-XII/2014                                |

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Olomouci, dne

**16 -05- 2014**

Pronajímatel:

Ing. Gabriel Jursa  
ředitel Regionální správy majetku Olomouc  
České dráhy, a.s.

Regionální správa majetku  
Olomouc  
Jeremenkova 231/9  
77200 Olomouc 2



**České dráhy, a.s.**

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ 70 99 42 26

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

**REGIONÁLNÍ SPRÁVA MAJETKU OLOMOUC**

Jeremenkova 231/9, 772 00 Olomouc 2

PD - 244 - 01/14

| ZÁPIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| o předání a převzetí pozemkové plochy                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                               |
| Objekt, UTZ :<br>část pozemku p.č.2942/3 v k.ú. Hlubočky                                                                                                                                                                                                                                                | Inventární číslo :<br>IC5000256487                                                                                                                                            |
| Nájemní smlouva číslo : 2927502613                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                               |
| Předává :                                                                                                                                                                                                                                                                                               | České dráhy a.s. se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1342<br>IČ : 70994226          |
| Přebírá :                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Armádní Servisní, příspěvková organizace se sídlem Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6<br>rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2347<br>IČ : 60460580 |
| 1. Pronajímatel předává pozemkovou plochu :<br><br>část p.č.2942/3 v k.ú. Hlubočky o výměře 522 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                               |
| 2. Současný stav pozemkové plochy zjištěný dne : 2.6.2014<br>Právní předchůdce nájemce - Vojenský vlečkový úřad předmět nájmu pronajímateli nepředal a nájemce vstupuje do práv svého předchůdce a předmět nájmu - pozemek pod stavbou vlečky ve vlastnictví nájemce přebírá a pokračuje v jeho užívání |                                                                                                                                                                               |
| 3. Předaná provozní, technická, jiná dokumentace :<br><br>Nepředává se                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                               |
| 4. Stavy měřidel :                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                               |
| 5. Ostatní skutečnosti : ( přístupová cesta, provozní řád, revize, vztah k jiným uživatelům a pod.)                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                               |
| 6. Další osoby, oprávněné jednat o provozních záležitostech ve smyslu tohoto zápisu :                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                               |
| Jméno, příjmení :                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Funkce :                                                                                                                                                                      |
| 7. Předání klíčů :                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                               |
| Datum :                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Datum : 11. 6. 2014                                                                                                                                                           |
| Předávající : Ing. Eliška Franková                                                                                                                                                                                                                                                                      | Přebírající : Ing. Luděk Hradecký                                                                                                                                             |
| Telefon : 602 712 586                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Telefon : 702 209 660                                                                                                                                                         |



**ARMÁDNÍ SERVISNÍ**  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6  
IČO: 60460580

10-244-02/14

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2015 - č. 01**  
**k nájemní smlouvě číslo 2927502613**

**Nájemce:**

Armádní Servisní, příspěvková organizace  
**sídlo:** Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
 IČ: 60460580 DIČ: CZ60460580

**Pronajímatel:**

**České dráhy, a.s.**  
 zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
**se sídlem:** Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
 IČ: 709 94 226 DIČ: CZ70994226  
 zastoupeno: Ing. Gabriel Jursa - ředitel RSM Olomouc  
**adresa pro doručování:** České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc  
 Jeremenkova 231/9, 772 00 Olomouc  
 bankovní spojení: KB, a.s.  
 číslo účtu: 000000-0008001761 kód banky: 0100

**Lokalita/KÚ:**

639524 HLUBOČKY  
 /variabilní symbol: 2927502613

**Roční sjednané nájemné 2015: 10.440,00 Kč**

| Termín úhrady | Celkem k úhradě | Za období             |
|---------------|-----------------|-----------------------|
| 15.01.2015    | 2.610,00        | 01.01.2015-31.03.2015 |
| 15.04.2015    | 2.610,00        | 01.04.2015-30.06.2015 |
| 15.07.2015    | 2.610,00        | 01.07.2015-30.09.2015 |
| 15.10.2015    | 2.610,00        | 01.10.2015-31.12.2015 |

Dále v navazujících termínech dle článku "Cena nájmu" v nájemní smlouvě variabilní symbol číslo 2927502613.

Olomouc dne: 16.12.2014  
 Pronajímatel: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc  
 Jméno: Ing. Gabriel Jursa  
 Funkce: ředitel RSM Olomouc

Podpis:



**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2016 - č. 01**  
**k nájemní smlouvě číslo 2927502613**

**Nájemce:**

Armádní Servisní, příspěvková organizace  
 sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
 IČ: 60460580 DIČ: CZ60460580

**Pronajímatel:****České dráhy, a.s.**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
 se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
 IČ: 709 94 226 DIČ: CZ70994226  
 zastoupeno: Ing. Gabriel Jursa - pověřen řízením RSM Olomouc  
 adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc  
 Jeremenkova 231/9, 772 00 Olomouc  
 bankovní spojení: KB, a.s.  
 číslo účtu: 000000-0008001761 kód banky: 0100

**Lokalita/KÚ:**

639524 HLUBOČKY

**Variabilní symbol: 2927502613**

**Roční sjednané nájemné 2016: 10.440,00 Kč**

| Termín úhrady | Celkem k úhradě | Za období             |
|---------------|-----------------|-----------------------|
| 15.01.2016    | 2.610,00        | 01.01.2016-31.03.2016 |
| 15.04.2016    | 2.610,00        | 01.04.2016-30.06.2016 |
| 15.07.2016    | 2.610,00        | 01.07.2016-30.09.2016 |
| 15.10.2016    | 2.610,00        | 01.10.2016-31.12.2016 |

Dále v navazujících termínech dle článku "Cena nájmu" v nájemní smlouvě variabilní symbol číslo 2927502613.

Olomouc dne: 14.12.2015  
 Pronajímatel: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc  
 Jméno: Ing. Gabriel Jursa  
 Funkce: pověřen řízením RSM Olomouc

Podpis:

