

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Kupní smlouva č. 20/06922/18

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami

- 1. město Uherský Brod, IČ 00291463**
Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
zastoupeno Mgr. Davidem Surým, místostarostou
(dále jen „prodávající“)

a

- 2. HS Stavby s.r.o., IČ 29258006**
Bajovec 448, 688 01 Uherský Brod
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložka 68759
zastoupena Ladislavem Hasoněm, jednatelem
(dále jen „kupující“)

zní takto

I.

Předmět kupní smlouvy

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:
 - pozemku p. č. 3584/110, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 304 m²,
 - pozemku p. č. 3584/112, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 464 m²,to vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Uherský Brod, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „nemovitosti“).
- Nemovitosti prodávající tímto prodává a odevzdává kupující do jejího vlastnictví a kupující je do svého vlastnictví kupuje a přejímá za níže uvedenou kupní cenu.

II.

Kupní cena a platební podmínky

- Kupní cena za nemovitosti činí 1.947.040 Kč (slovy: Jedenmiliondévětsetčtyřicetsedmtisícčtyři cet korun českých). Smluvní strany tímto shodně potvrzují, že kupní cena za nemovitosti byla uhrazena bezhotovostně dne 25.01.2018 na účet prodávajícího před podpisem smlouvy.

III.

Prohlášení o cizích právech, daň a nároky

- Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se stavem nemovitostí. Prodávající dále prohlašuje, že na nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, než ty, které jsou dosud zřejmé z veřejných seznamů.
- Kupující prohlašuje, že si nemovitosti před podpisem smlouvy prohlédla, že je jí znám jejich faktický stav, a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.
- Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud uložené, které přímo souvisejí s vlastnictvím předmětu koupě.
- Smluvní strany berou na vědomí, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Kupující bere na vědomí povinnost podat daňové přiznání a prohlašuje, že je jí znám způsob vyměrování daně z nabytí nemovitosti u příslušného finančního úřadu.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že poplatníkem daně z příjmů dle zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů je prodávající. Proávající bere na vědomí povinnost podat daňové přiznání, pokud příjem z převodu nemovitostí podléhá citovanému zákonu a nebude od daňové povinnosti osvobozen, a prohlašuje, že je mu znám způsob vyměřování daně z příjmů u příslušného finančního úřadu.
9. Převod nemovitostí je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Přechod vlastnictví, zápis do veřejného seznamu a související náklady

10. Vlastnictví k nemovitostem přechází se všemi právy a povinnostmi na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účinky převodu vlastnického práva k nemovitostem nastanou povolením vkladu k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, k jehož podpisu kupující zplnomocňuje prodávajícího, předloží katastrálnímu úřadu v zastoupení všech účastníků smlouvy prodávající, a to do jednoho týdne od uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s čl. V. 17. smlouvy. Náklady na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, jakož i náklady související s vyhotovením této smlouvy, nese kupující.
12. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad z jakéhokoliv důvodu zamítne, vyzve k odstranění jeho nedostatků či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, má kterákoli ze smluvních stran právo písemně od této smlouvy odstoupit. Rovněž jestliže kterákoli smluvní strana neposkytne součinnost nezbytnou k odstranění vady ani ve lhůtě 15 dnů poté, co k tomu bude druhou smluvní stranou písemně vyzvána, má druhá smluvní strana právo písemně od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupením se tato smlouva v plném rozsahu ruší.

V.

Závěrečná ustanovení

13. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
14. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že si smlouvu přečetly a obsahu smlouvy rozumí.
15. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, kdy každé vyhotovení má platnost originálu. Jeden stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy předloží smluvní strany na příslušný katastrální úřad jako přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastrů nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy.
16. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.
17. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
18. Smluvní strany prohlašují, že jsou ode dne podpisu smlouvy vázány všemi jejími ustanoveními.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení),

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod
19. zasedání konané dne 11.12.2017
č. usnesení 588/Z19/17

29 -01- 2018

V Uherském Brodě.....



místostarosta



jednatel