

S M L O U V A O D Í L O

Číslo objednatele: OSM/16/1094/OSL
Číslo zhotovitele: 20/620/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** : **Město Turnov**
 se sídlem : Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov"
 zastoupený : ing. Tomáš Hocke, starosta města Turnov
 zástupce pro věci technické: ing. Ladislav Osička, odbor správy majetku
 IČ : 00276227
 DIČ : CZ00276227
 bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Turnov č.ú.: 27-1263075359/0800
- 1.2 Zhotovitel:** : **ŠEBESTA VHS, v.o.s.**
 se sídlem : Želivského 14a, 466 04 Jablonec nad Nisou
 zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXIII, vložka 415
 zastoupená : Ing. Vladimír Šebesta, jednatel společnosti
 zástupce pro věci technické: Ing. Vladimír Šebesta ml. stavbyvedoucí
 IČ : 41327837
 DIČ : CZ41327837
 bankovní spojení : ČSOB Jablonec nad Nisou, č.ú.: 705377713/0300
 telefon : 603 532 180
 fax : 428305696

II. Předmět plnění

- 2.1 Identifikační údaje stavby**
 Název stavby : **MŠ a ZŠ Sluníčko Turnov – úpravy venkovní a vnitřní kanalizace**
 Místo stavby : Turnov
 Generální projektant: Ing. Pavel Marek
- 2.2** Zhotovitel se zavazuje v souladu s občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele kompletní dílo - dodávku stavby, včetně vyzkoušení a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3** Dílo bude provedeno:
 ➤ za podmínek uvedených v této smlouvě
 ➤ dle projektové dokumentace stavby zpracované Ing.Pavlem Markem
 ➤ dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů
 ➤ dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k realizaci díla
 ➤ dle nabídky zhotovitele ze dne 02. 08. 2016
- 2.4** Předmětem díla je:
 Předmětem veřejné zakázky je zejména:
 - provedení stavebních prací dle přiložené projektové dokumentace SO 400 zpracované firmou Ing. Pavlem Markem, číslo zakázky 12/VI 2014 a požadavků této dokumentace.

Stručný technický popis:

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy kanalizace v areálu MŠ a ZŠ Kosmonautů dle rozpočtu cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy. Jedná se o podchycení stávající kanalizace ve školce, vybudování přečerpávací šachty a osazení lapolu tuku.

III. Čas plnění

- 3.0 Předání staveniště : 29. 6. 2016
3.1 Zahájení stavby : 30. 7. 2016
3.2 Dokončení stavby do : 19. 8. 2016

Dokončením stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu, objednatel.

- 3.3 Objednatel se zavazuje, že úplně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3.4 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
3.5 V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele, a budou to překážky, které nemohl zkušený zhotovitel předpokládat, budou práce přerušeny na nezbytně nutnou dobu a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku. Zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů. Prodloužení termínu musí být provedeno dodatkem smlouvy.

IV. Cena za dílo

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a vyhláškou č. 450/2009 Sb. obojí v platném znění, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

cena celkem 820 312,- Kč (bez DPH)

DPH 21%. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 992 578,- Kč

Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.

- 4.2 Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat.
4.3. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím aktuální normativní základny ÚRS. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo dohodě o méněpracích přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat. Avšak pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.

V. Financování a placení

- 5.1 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 15 kalendářních dnů od ukončení přijímacího řízení – podpis protokolu o předání a převzetí. Pokud bude protokol o předání a převzetí stavby obsahovat drobné vady a nedodělky nebránící provozu, bude z konečného vyúčtování pozastavena částka 10% z ceny stavby do doby jejich odstranění.
5.2 Pozastavená částka
Pozastavená částka bude uvolněna do 14 dnů po předložení dokladu o provedení nedodělků a odstranění vad potvrzeného zástupcem objednatele pro věci technické (dále zástupce objednatele) a po vyklizení staveniště.
5.3 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí **28 dnů** od převzaté faktury (odsouhlasené a podepsané TDI).
5.4 Dílčí faktury :

Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí faktury. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel na základě zmocněncem objednatele odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, který bude nedílnou součástí dílčí faktury. Pro odsouhlasení soupisu provedených prací dohodly smluvní strany lhůtu tři pracovní dny od jeho předložení.

Součet dílčích faktur, které budou proplaceny v jednotlivých měsících bude do výše 90% dohodnuté ceny stavby. Konečných 10% dohodnuté ceny stavby bude fakturováno až po řádném předání díla bez vad a nedodělků. Takto proplacené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v měsíci. Jejich úhrada neznámá předání a převzetí ani začátek záruční doby.

VI. Vlastnictví k dílu, pojištění stavby

- 6.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatel, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 6.2 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené objednateli, provozovateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla.

VII. Staveniště

- 7.1 Zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště najednou a to do deseti dnů po telefonické nebo písemné výzvě zhotovitele. Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení díla.
- 7.2 Staveniště bude předáno zápisem a bude zhotoviteli poskytnuto bezplatně po dobu plnění uvedenou v čl.III. této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště, deponie v rozsahu potřebném pro realizaci stavby na pozemcích k tomu určených. Zhotovitel je povinen si zařídit případné správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií. Náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 7.4 Zhotovitel zahrnul do ceny všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.
- 7.5 Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení.
- 7.6 Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně zhotovitel.
- 7.7 Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 7 dnů po předání a převzetí stavby.
- 7.8 Zhotovitel na své náklady si zajistí povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona 13/1997Sb., pokud je to k provedení stavby nutné, a vytyčení stávajících podzemních zařízení na místě. Tyto náklady jsou obsaženy v ceně díla.

VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1 K předání a převzetí dokončeného díla písemně vyzve zhotovitel zástupce objednatele minimálně pět pracovních dní před navrhovaným termínem. Předání a převzetí bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla. Objednatel převezme pouze dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky včetně termínů jejich odstranění.
- 8.2 K řízení o předání a převzetí dokončené stavby předloží zhotovitel následující doklady ve 2 vyhotoveních, pokud dále v textu není počet dokumentů upraven jinak:
 - úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele,
 - protokol o vytyčení stavby oprávněným geodetem,
 - zaměření tras budovaných inženýrských sítí, včetně objektů na síti do souřadnic, (v tištěné podobě i na CD) vyhotovené oprávněným geodetem
 - prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu,
 - 2x barevná fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení stavby(CD)
 - zápisy o zkouškách těsnosti
 - doklad z průběžného hutnění zásypů rýh v komunikacích a chodnicích,
 - zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství,
 - 1x originál stavebního deníku,
- 8.3 Dílo bude předáváno a přejímáno jako celek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel může navrhnout předání jakékoli části díla samostatně, ale pokud na to objednatel nepřistoupí, platí první věta.

IX. Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost po dobu **60 měsíců** za stavební práce a **36 měsíců** za komunikace od předání a převzetí díla objednatel. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad,

- nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyzve zástupce objednatele, případně provozovatel převzatého díla se souhlasem zástupce objednatele. V případě, že by bylo odstranění vady spojeno s neúměrnými náklady, má objednatel nárok pouze na slevu.
- 9.2 Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přijímacím protokolu podle této smlouvy.
- 9.3 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 9.4 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
- nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
 - do 24 hodin od uplatnění reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 9.5 Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ni odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny URS.
- 9.6 Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem.

X. Sankce

- 10.1 V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den zpoždění.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu **200,- Kč** za každý případ a den. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 10.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **500,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 10.4 V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 10.5 V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení.
- 10.6 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 28 dnů.
- 10.8 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.

XI. Stavební deník

- 11.1 O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 11.2 Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí první části staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí.
- 11.3 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
- pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dozoru,
 - orgány státního stavebního dohledu,
 - příslušné orgány státní správy,
 - zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 11.4 Jestliže zástupce objednatele nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má objednatel na stavbě občasný stavební dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na pět dnů, s tím že zhotovitel je povinen zaslat průpis stavebního deníku, v případě potřeby vyjádření k zápisu, v den provedení zápisu emailem nebo faxem objednateli a zástupci objednatele.

11.5 Zástupci objednatele je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby. První a druhý průpis bude zhotovitel ukládat odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

12.2 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

12.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

12.4 Odstoupení od smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

12.5 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele.

12.6 Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

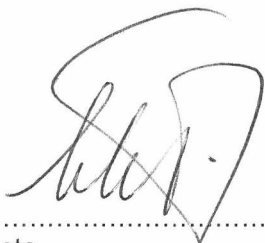
1. oceněný soupis prací

Příloha 1 je ke smlouvě připojena. Obě smluvní strany se podrobně seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí.

V Jablonci nad Nisou dne: 29. 06. 2016

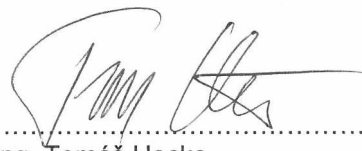
V Turnově dne: 11/7/2016

Zhotovitel:



Ing. Vladimír Šebesta
jednatel společnosti
ŠEBESTA VHS v.o.s.

Objednatel:



ing. Tomáš Hocke
starosta města Turnov



ŠEBESTA VHS, v.o.s.

Želivského 14a

466 05 Jablonec n.N.

tel./fax: 483 305 696

IČO: 413 27 837 DIČ: CZ41327837

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

11.7.2016 14h