

# S M L O U V A o podnájmu nebytových prostor dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

## uzavřená mezi

**Pronajímatelem:** T.E.S., s.r.o., Jiráskova 977, 572 02 Polička

**IČO:** 647 882 53, **DIČ:** CZ - 647 882 53

**Zastoupené:** panem Ing. Cobem Ivanovskim, jednatelem společnosti  
a

**Podnájemcem:** Speciální základní škola Bystré

Sídlo: Bystré, Zámecká I, PSČ 569 92

**IČO:** 708 382 67

### USTANOVENÍ SMLOUVY:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá podnájemci prostory ve dvou místnostech č. 15, 7, chodba č. 9 a ostatní prostory o rozměru 70 m<sup>2</sup> spojené s řádným užíváním objektu Krytého plaveckého bazénu v Poličce, Nádražní 775, PSČ 572 01, Polička, za účelem poskytování služeb Speciálně pedagogického centra Bystré.
2. Případné jakékoliv úpravy místností může podnájemce provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
3. V případě, že zaviněním podnájemce dojde v pronajatých prostorech ke vzniku škody, podnájemce je povinen tuto škodu pronajímateli v plném rozsahu uhradit.
4. Škodu způsobenou podnájemcem (účastníky centra) hradí pronajímateli do 14 ti dnů po zjištění výše škody nebo bude ve stejné lhůtě škoda uvedena do původního stavu.
5. Podnájemci bude umožněn vstup na krytý plavecký bazén v jeho provozní době, podnájemce se zavazuje, že bude dodržovat bezpečnostní předpisy.
6. Podnájem je účelově vázán jako odloučené pracoviště Speciálně pedagogického centra při Speciální základní škole Bystré. Je stanoveno dohodou ve výši 190,- Kč na 1 m<sup>2</sup> ročně. Sjednaná částka je akceptovatelná ze strany Krajského úřadu Pk, OŠMS. Jedná se o kanceláře a ostatní prostory o výměře 40 m<sup>2</sup>,

Výpočet:	ročně	měsíčně
nájemné 190,- Kč /m <sup>2</sup> x70 m <sup>2</sup>	= 13.300,- Kč	1.108,- Kč
teplo paušál	= 18.601,- Kč	1.550,- Kč
voda: vodné 33,50 Kč paušál	= 2.110,50 Kč	176,- Kč
stočné 47,83,- Kč paušál	= 3.782,- Kč	315,- Kč
el. energie paušál	= 8.327,- Kč	694,- Kč
služby: paušál	= 7.757,- Kč	646,- Kč
odpady	= 1.680,- Kč	140,- Kč
Příjem podnájmu činí	= <b>55.557,50 Kč</b>	<b>4.629,- Kč</b>

7. Smluvní strany se dohodly na povýšení úhrady vzhledem k valorizaci cen.
8. Fakturace se bude provádět 1x za čtvrtletí a to poslední den v daném čtvrtletí s 14 ti denní splatností po obdržení faktury.
9. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Platnost této smlouvy nabývá dnem podpisu oběma stranami.
10. Čtvrtletní podnájem bude prováděn podnájemcem – bankovní spojení:  
ČS a.s. 1280806379/0800 v. s. bude vždy č. faktury

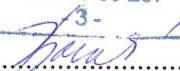
V ostatním se tato Smlouva řídí občanským zákoníkem. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu.

V Poličce dne: 29. 12. 2017



.....  
Ing. Cobe Ivanovski  
T.E.S.,s.r.o., Jiráskova 977, Polička

Speciální základní škola Bystré  
Zámecká 1, PSČ 569 92 Bystré  
IČO: 708 38 267



.....  
Mgr. Bomberová Dita  
Speciální základní škola Bystré