

Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání na dobu určitou

dle ust. § 2302 a násl. ve spojení s ust. § 2274 a násl. občanského zákoníku

uzavřená mezi obchodní společnostmi

T.E.S. s.r.o. Jiráskova 977, 572 01 Polička, zastoupené
Panem Ing. Cobem Ivanovskim, jednatelem společnosti

a

Panem Jiřím Štěpánkem, r. č. 640706/0759

bydliště: Polička, Horní předměstí, Sídliště Hegerova 930
č. Živnost. listu ŽÚ/04//F/Ř/1925 IČO: 736 39 354

(dále jen podnájemce)

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá podnájemci místnost č. 1, 2, 20 v objektu krytého plaveckého bazénu v Poličce za účelem poskytování sportovních služeb v oblasti fitness.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je inventurní soupis pronajatého majetku.
3. Případné jakékoliv úpravy místností může podnájemce provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
4. Podnájemce se zavazuje dodržovat v pronajatých místnostech předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární předpisy, hygienické předpisy a zákaz kouření. V případě, že zaviněním podnájemce dojde v pronajatých prostorách ke vzniku škody, podnájemce je povinen tuto škodu pronajímateli v plném rozsahu uhradit.
5. Podnájemce je povinen provádět běžnou údržbu a opravy pronajatých nebytových prostor a hradit náklady spojené s běžným provozem. Podnájemce bude průběžně kontrolovat technický stav pronajatých posilovacích strojů.
6. Náklady spojené s opravami a údržbou pronajatých posilovacích strojů hradí pronajímatel.
7. Podnájemce je oprávněn po předchozím souhlasu pronajímatele umístit na objektu bazénu informační tabuli o své firmě či provozu.
8. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.
9. Při ukončení podnájmu, jsou podnájemci povinni nabídnout jimi nainstalované vybavení (jedná se o věci pevně spojené se stavbou), přednostně pronajímateli, v případě nezájmu dále jiné fyzické osobě.
10. Pronajímatel v případě ukončení podnájmu provede finanční vypořádání, ve prospěch podnájemce, zařízení a úprav, které zůstanou majetkem pronajímatele.

11. Podnájem je stanoven dohodou a to částkou = 3.000,-Kč / měsíc.

12. Úhrada za el. energii je stanovena paušálem = 700,- Kč včetně DPH / měsíčně
za vodu – paušálem = 200,- Kč včetně DPH / měsíčně
za teplo – paušálem = 1.100,- Kč včetně DPH / měsíčně

.....
Celkem úhrada za podnájem je 5.000,- Kč včetně DPH/měsíčně

13. Fakturace se bude provádět 1x za měsíc. Nebude-li faktura uhrazena ani v následujících dvou měsících po uvedeném období je to důvod k okamžitému vypovězení podnájemní smlouvy.

14. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. ledna. 2018 do 31. prosince 2018.
Další prodloužení je záležitostí dohody s možností změn podmínek.

15. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho opatřují smlouvu svými podpisy.

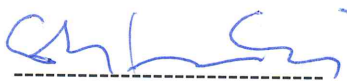
V ostatním se tato Smlouva řídí občanským zákoníkem. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu

Příloha: Inventurní soupis pronajatého majetku.

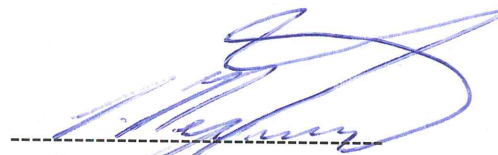
V Poličce 29.12.2017

Pronajímatel

Podnájemce



Ing. Cobe Ivanovski
jednatel



Jiří Štěpánek