

SMLOUVA O DÍLO č. 2018001

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany.

Objednatel:

obchodní firma: Mateřská škola Nové Město na Moravě,
sídlo: příspěvková organizace
Drobného 299, Nové Město na Moravě,
70995559
IČ:
Bankovní spojení:
Osoby oprávněné k jednání a
uzavření této smlouvy: Paní Ivana Buchtová - ředitelka

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka Pr 1147 ze dne 18.2.2004

Zhotovitel:

obchodní firma: INTOP spol. s r.o.
sídlo: Jihlavská 231, 594 01 Velké Meziříčí
IČ: 15544770
DIČ: CZ15544770
Bankovní spojení: 2800362922/2010
Osoby oprávněné k jednání a
uzavření této smlouvy: Ing. Jindřich Čuda - prokurista

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2436 ze dne 13.9.1991

II. Předmět smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě o dílo (dále jen Smlouva), následující dílo:

**„ Montáž rozvodů a otopných těles na chodbách v Mateřské škole ul. Drobného,
Nové Město na Moravě “**

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

2. Dílo bude spočívat v provedení prací a dodávek v tomto rozsahu:

- demontáž stávajících podhledů na chodbách Mateřské školy
- vypuštění vody z ústředního vytápění v Mateřské škole
- demontáž izolace na stávajícím potrubí v podhledech a provedení odboček pro připojení otopných těles
- instalace 10 ks nových deskových radiátorů 21/600/2000 mm včetně termostatických ventilů v 1. a 2. nadzemním podlaží

- demontáž měřiče tepla a čidel ve v předávací stanici tepla a nová instalace měřiče před vstupem do Základní školy
- potřebné stavební práce včetně opravy omítek
- napuštění a odvzdušnění ústředního vytápění v Mateřské škole
- funkční zkouška (tlaková, těsnosti a topná v délce 24 hodin)
- zpětná montáž demontovaných podhledů na chodbách a oprava poškozených dílů podhledů

Objednatel bere na vědomí, že se 10 kusů otopných těles připojuje na stávající rozvody ústředního vytápění jiný objekt (jiného provozovatele) a nelze vyloučit, že bude nutné seřízení celého topného systému příslušné větve, případně i posílení výkonu oběhového čerpadla. Tyto práce nejsou předmětem ceny díla.

Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami platnými v České republice, které jsou závazné pro zhotovitele.

III.

Termín plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době prázdnin od 26.2.2018 do 2.3.2018 a předat dílo včetně všech dokladů do 9.3.2018.
2. Splnění termínu provedení díla zhotovitelem je podmíněno poskytnutím řádné a včasné součinnosti objednatele podle čl. VII této Smlouvy. Zahájení prací bude umožněno zhotoviteli již v 24.2.2018 a ukončení základní montáže bude provedeno do 2.3.2018. Lhůta stanovená pro provedení díla se prodlužuje o dobu, o kterou neposkytnutí dohodnuté součinnosti objednatelem ovlivnilo dobu provádění díla.
3. Objednatel souhlasí, aby mu zhotovitel předal předmět díla i v dřívějším termínu, než je shora uvedeno.

IV.

Cena za dílo.

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí za provedení díla podle čl. II. této Smlouvy zhotoviteli smluvní cenu ve výši:

Základní cena (bez daně z přidané hodnoty) činí: **179.872,- Kč bez DPH**

Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována objednateli ke dni zdanitelného plnění a to ve výši dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Cena díla je sjednána jako cena pevná a neměnná po celou dobu realizace díla.

2. Při změnách, vícepracích a méně pracích bude změna ceny určena takto:
 - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele,
 - b) položkami ceníků RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, platných v době provádění těchto prací, pokud nebude možné použít postup podle bodu a) shora.
 - c) pokud nelze stanovit cenu podle bodů a) ani b) shora pak hodinovou zúčtovací sazbou ve výši 250,- Kč (bez DPH) a skutečnými náklady na použitý materiál, zvýšenými o 5%. Skutečné náklady na použitý materiál zhotovitel doloží příslušnými fakturami.
3. Právo na zaplacení ceny díla vzniká dokončením díla. Podkladem pro zaplacení ceny bude daňový doklad – faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel vystaví fakturu a doručí ji objednateli bez zbytečného odkladu poté, co mu vznikl nárok na úhradu ceny díla. Faktura je splatná do 15-ti dnů ode dne jejího předání objednateli, resp. ode dne jejího prokazatelného odeslání na adresu sídla objednatele.

4. Zhotovitel nepožaduje zálohu na dílo.
5. Veškeré práce nad rámec této Smlouvy musí být před jejich realizací písemně dohodnuty oběma Smluvními stranami. Jakékoliv neodsouhlasené práce nad rámec této Smlouvy není zhotovitel povinen provést a objednatel je není povinen zaplatit.
Pokud finanční objem víceprací nebo méně prací nepřesáhne bez daně z přidané hodnoty částku 5.000,-- Kč, postačí pro sjednání změny e-mailová korespondence mezi oběma smluvními stranami.
Pokud bude finanční objem víceprací nebo méně prací vyšší, než stanovený objem, musí být uzavřen dodatek k této Smlouvě před provedením víceprací.

V.

Místo provedení díla.

1. Smluvní strany se dohodly, že:
místem provedení díla je: Mateřská škola, Drobného 299, Nové Město na Moravě
místem předání díla je: Mateřská škola, Drobného 299, Nové Město na Moravě

VI.

Jakost, záruka.

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude způsobilé k používání v souladu s účelem, kterému má sloužit. Záruka za dílo je 24 měsíců ode dne předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem.
Na díly s vlastním záručním listem se vztahuje záruka, daná výrobcem těchto dílů.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním předmětu díla, nedodržováním provozních předpisů, neprováděním běžné údržby nebo vnější událostí.
3. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli (resp. osobám pověřeným zhotovitelem) přístup do areálu investora a do příslušných objektů, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění reklamovaných vad.

VII.

Součinnost objednatele.

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli tuto součinnost (spolupůsobení):
 - předá zhotoviteli staveniště – místo provádění díla do **23.2.2018**
 - upřesní se zhotovitelem průběh provádění prací tak, aby vyhovoval oběma smluvními stranám
 - pokud bude dílo prováděno za provozu, objednatel zajistí provedení takových organizačních opatření, aby nedošlo k ohrožení majetku a zdraví zaměstnanců i žáků obou účastníků této Smlouvy
 - nejpozději při předání pracoviště pro montáž určí zhotoviteli místa napojení pro odběr el. energie a vody. Objednatel zdarma poskytne zhotoviteli el. energii a vodu k realizaci a zkouškám díla
 - umožní a zajistí přístup zaměstnancům zhotovitele, subdodavatelům zhotovitele a jejich vozidlům do objektu investora a na pracoviště pro montáž
 - po přemístění měřiče tepla zajistí u odborné organizace jeho uvedení do provozu a uhradí případné náklady s tím spojené (může provádět jen autorizovaná osoba)

VIII. Splnění závazku zhotovitele.

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla má být prokázáno provedením funkční zkoušky.
2. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 dny předem k předání a převzetí předmětu díla v místě provedení díla. Objednatel je povinen se k předání díla dostavit. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který připraví zhotovitel. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
3. Bez předchozí písemné dohody nesmí objednatel užívat dílo, které není písemně odevzdáno zhotovitelem a převzato objednatelem. Bude-li dílo v době neoprávněného užívání poškozeno, má se za to, že toto poškození způsobil objednatel, který předmět díla bezprávně užíval.

IX. Smluvní pokuty.

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením daňového dokladu - faktury podle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky (bez DPH) za každý den prodlení.
3. Objednatel se zavazuje při prodlení s předáním pracoviště pro montáž zhotoviteli v termínu dle čl. III. této Smlouvy zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den prodlení.
4. Objednatel se zavazuje 100,-- Kč za každý den prodlení ode dne, kdy podle písemné výzvy zhotovitele zaslané objednateli měl objednatel převzít od zhotovitele dokončené dílo, při čemž dokončení díla bylo prokázáno provedením ujednaných zkoušek.
5. Pro případ, že objednatel bude užívat předmět díla, realizovaného podle této Smlouvy, při čemž toto dílo nebylo objednateli písemně předáno a jím převzato, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den neoprávněného užívání předmětu díla. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

X. Podstatné porušení Smlouvy.

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo Smluvní strany k odstoupení od této Smlouvy, se považuje:
 - prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem provedení díla delším jak 10 dnů,
 - prodlení objednatele s poskytnutím kterékoliv součinnosti podle čl. VII. této Smlouvy delším jak 10 dnů,
 - prodlení objednatele s úhradou dohodnuté odměny podle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy delším jak 10 dnů.

2. Za podstatné porušení povinnosti se považuje i jiné porušení smluvních povinností (než je uvedeno v čl. X. odst. 1. této Smlouvy), pokud strana porušující Smlouvu při uzavření této Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana tuto Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Strana odstupující od Smlouvy musí od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co dojde k porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
3. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku. Nemá-li však částečné plnění pro Smluvní stranu odstupující od Smlouvy význam, může od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody, vzniklé z porušení smluvní povinnosti s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

XI.

Právní vztahy, všeobecná a ostatní ujednání.

1. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této Smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu nejpozději do 3 dnů po jeho obdržení.
2. Dodatky k této Smlouvě mohou být jen písemné a číslované a musí je podepsat oprávnění zástupci obou stran.
3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.
4. Všechny informace obdržené kteroukoli stranou během trvání platnosti této Smlouvy, budou považovány druhou stranou za obchodní tajemství a nebudou poskytovány příjemcem žádné třetí straně bez předešlého písemného svolení strany dodávající takovéto informace, ledaže bude prokázáno, že v době příjmu byla tato informace příjemci známa, anebo se jedná o obecně známou skutečnost.
5. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele postupným prováděním díla.

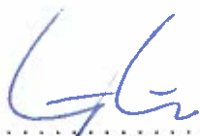
XII.

Závěrečná ustanovení.

1. Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání Smluvních stran ohledně jejího předmětu. Tuto Smlouvu lze měnit pouze dodatkem ke Smlouvě uzavřeným v písemné formě.
2. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
3. Tato Smlouva a práva a povinnosti Smluvních stran z ní vyplývající budou vykládány a budou se řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2586 a násl..
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.

5. Ukáže-li se po uzavření této Smlouvy některé z jejich ustanovení neplatným, neúčinným či nevykonatelným, v důsledku čehož by v souvislosti s touto neplatností, neúčinností či nevykonatelností nedošlo k naplnění účelu této Smlouvy, zavazují se tímto Smluvní strany nahradit toto neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení ustanovením právně bezvadným, jež nejvíce obsahově odpovídá nahrazovanému ustanovení tak, aby účel této Smlouvy byl naplněn.
6. Veškerá oznámení podle této Smlouvy, určená Smluvní stranou druhé Smluvní straně, budou učiněna v písemné formě a budou zasílána e-mailovou poštou.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

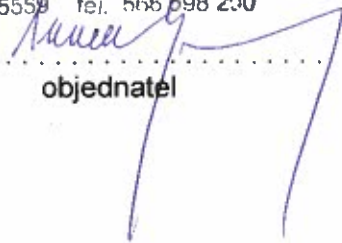
Ve Žďáru nad Sázavou dne 26. ledna 2018



zhotovitel

INTOP spol. s r.o.
Jihlavská 231
594 01 Velké Meziříčí
DIČ: CZ15544770

Mateřská škola Nové Město na Moravě
ořisspěvková organizace
Drobného 299
592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 70995559 tel. 566 598 200



objednatel