

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená mezi

SC Semily, p.o.

se sídlem ul. 3. května 327, Semily, IČ 71183680
zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem
jako **pronajímatelem**

a

TJ Semily

se sídlem Semily, ul. Ke Stadionu 55, IČ 00529109,
zastoupený paní Zdeňkou Markovou, předsedkyní,
jako **nájemcem**

na základě zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor (kabiny volejbal)

I.

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory v budově na parcele č. 860/4 v katastrálním území a obci Semily o podlahové ploše 83,5 m², pozemky na parcele č. 860/4 v katastrálním území a obci Semily pod dvěma buňkami (provizorní sklad a šatny) o rozměru 24,9 m² a pod předzahrádkou u restaurace „Kravín“ o rozměru 52,7 m².
(viz příloha č.1).

II.

Účelem nájmu uvedených nebytových prostor a pozemků je poskytnutí zázemí ke sportovní a související činnosti nájemce.

Uvedené nebytové prostory a pozemky jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a nájemce je seznámen s jejich stavem.

III.

Nájemce převzal nebytové prostory a pozemky ve stavu způsobilém k užívání a zavazuje se, že je v tomto stavu bude uchovávat po celou dobu platnosti této smlouvy.

Nájemce je povinen provádět vlastním nákladem běžnou údržbu nebytových prostor, dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu. Stavební a stavebnětechnické úpravy může provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady.

Nájemce je povinen hradit škody, které by přímo nebo v souvislosti s užíváním nebytových prostor a pozemků způsobil pronajímateli nebo třetím osobám. Po skončení užívání je dále povinen pronajaté prostory a pozemky protokolárně předat pronajímateli v takovém stavu, v jakém je převzal, mimo pronajímatelem schválených úprav, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to nejpozději do pěti dnu po skončení nájmu.

Pronajímatel nebude zvyšovat cenu nájmu o schválené stavební a další úpravy provedené nájemcem.

Nájemce je povinen provádět pravidelný úklid pronajatých nebytových prostor.

Pronajímatel neodpovídá nájemci za škodu, které vyniknou na majetku nájemce.

IV.

a) Nájem nebytových prostor se sjednává na dobu určitou :

1.4. 2010 - 31.5.2010 a 1.9.2010 – 31.10.2010 (4 měsíce)

Na začátku sezony a po sezoně přebere a předá zástupce TJ zástupci SC prostory, mimo sezonu se bude o výše uvedené prostory starat zástupce SC Semily.

b) Nájem pozemků se sjednává na dobu určitou (12 měsíců)

1.1. 2010 - 31.12. 2010.

V.

Nájemné činí ročně za celý výše uvedený nebytový prostor 7 515,-Kč,

{ výpočet nájemného :

nájem - kabiny - (83,5 m² x 100 Kč/m²/rok) : 12 x 4 = 2 783 Kč

nájem - pozemek pod buňkami (24,7 m² x 50 Kč/m²/rok) : 12 x 4 = 412 Kč

nájem - pozemek předzahrádky u restaurace „ Kravín“ (43,2 m² x 100 Kč/m²/rok) = 4 320 Kč}

splatných do konce prvního pololetí příslušného roku předem na účet pronajímatele, vedený u ČSOB Semily, č.ú.188683340/0300

VI.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli v nezbytně nutném rozsahu vstup do jím užívaných prostor zejména za účelem zjištění jejich stavu a užívání v souladu s touto smlouvou.

Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu nebytového prostoru užívat volejbalové kurty a kurt na beach volejbal.

Nájemce je oprávněn pronajmout do podnájmu jím užívané prostory třetí osobě jen s písemným souhlasem pronajímatele. Porušení povinností nájemce uvedené v této smlouvě může být důvodem pro výpověď ze strany pronajímatele.

Nájemce je povinen sjednat si pojištění vlastního majetku.

VII.

Zánik nájmu nastane v těchto případech:

1. Tento nájem může zaniknout kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tento nájem může zaniknout kdykoliv písemnou výpovědí kteréhokoliv ze smluvních stran v tříměsíční výpovědní lhůtě.
3. Pronajímatel je oprávněn tento nájem písemně vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě nezaplátí-li nájemce nájemné, nebo užívá prostory v rozporu s touto smlouvou.

VIII.

Pronajímatel je povinen zajišťovat dodávky tepla a el. energie tak, aby bylo možné pronajaté prostory užívat ke sjednanému účelu.

Rovněž zajistí vnější úklid a úpravu okolí objektu.

IX.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, upravují vzájemná práva a povinnosti smluvních stran obecně závazné předpisy, zejména zákon č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a druhé nájemce :

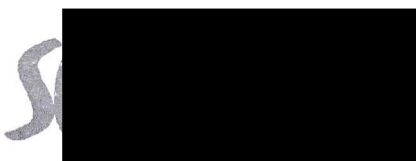
Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran.

V Semilech dne 1.1.2010

Za pronajímatele:




Ing. Vladimír Kužel.

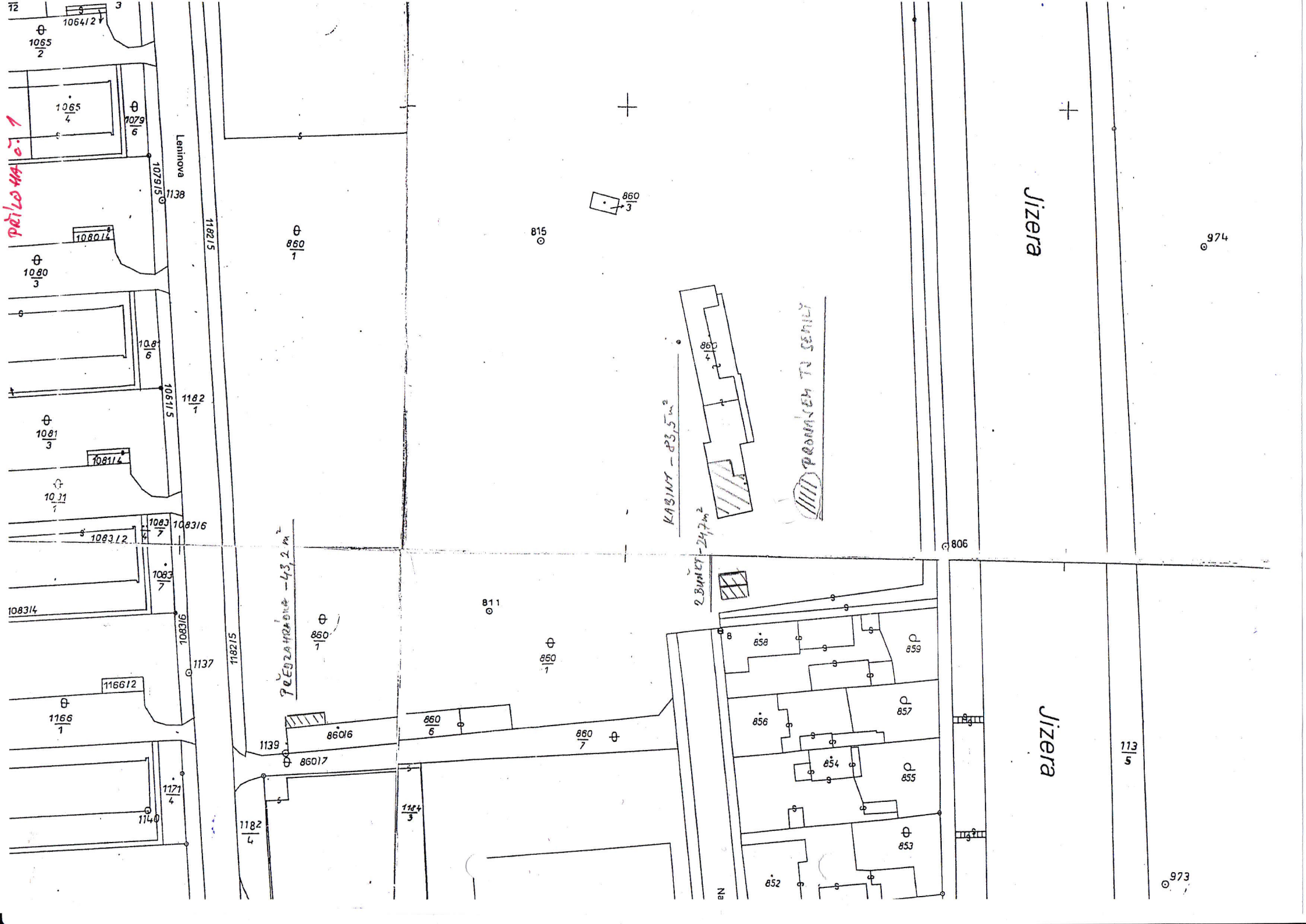


Za nájemce:



Zdeňka Marková


- 3 -



Lemhova

Jizera

Jizera

KABINY - 83,5 m²
2. BUNY - 24,7 m²
PROJEKTY TV SENILY

PŘÍLOHA č. 1

PŘEJAZD - 4,3 2 m

1064/2
1065/2
1065/4
1079/6
1079/5
1080/3
1081/3
1081/7
1083/7
1083/6
1083/4
1083/12
1083/16
1083/16
1166/1
1177/4
1140
1182/4
1182/5
1182/7
1182/1
1182/3
1182/4
1182/5
1182/6
1182/7
1182/8
1182/9
1182/10
1182/11
1182/12
1182/13
1182/14
1182/15
1182/16
1182/17
1182/18
1182/19
1182/20
1182/21
1182/22
1182/23
1182/24
1182/25
1182/26
1182/27
1182/28
1182/29
1182/30
1182/31
1182/32
1182/33
1182/34
1182/35
1182/36
1182/37
1182/38
1182/39
1182/40
1182/41
1182/42
1182/43
1182/44
1182/45
1182/46
1182/47
1182/48
1182/49
1182/50
1182/51
1182/52
1182/53
1182/54
1182/55
1182/56
1182/57
1182/58
1182/59
1182/60
1182/61
1182/62
1182/63
1182/64
1182/65
1182/66
1182/67
1182/68
1182/69
1182/70
1182/71
1182/72
1182/73
1182/74
1182/75
1182/76
1182/77
1182/78
1182/79
1182/80
1182/81
1182/82
1182/83
1182/84
1182/85
1182/86
1182/87
1182/88
1182/89
1182/90
1182/91
1182/92
1182/93
1182/94
1182/95
1182/96
1182/97
1182/98
1182/99
1182/100

1139
1182/4

113/5

974

973

806

Na

Dodatek č.1

k nájemní smlouvě ze dne 1.1.2010 (pronájem kabin)

uzavřené mezi

SC Semily, p.o.

se sídlem Semily, ul. 3. května 327, IČ 71183680
zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem
jako **pronajímatelem**

TJ Semily

se sídlem Semily, ul. Ke Stadionu 55, IČ 00529109,
zastoupený paní Zdeňkou Markovou, předsedkyní,
jako **nájemcem**

na základě § 663 a násl. občanského zákoníku č.40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Od 1.1. 2011 dochází ke změně v článku IV. .

Článek IV se celý ruší celý a nahrazuje se :

IV.

a)Nájem nebytových prostor se sjednává na dobu určitou :

1.4. 2011 - 31.5.2011 a 1.9.2011 – 31.10.2011 (4 měsíce)

Na začátku sezony a po sezoně přebere a předá zástupce TJ zástupci SC prostory, mimo sezonu se bude o výše uvedené prostory starat zástupce SC Semily.

b)Nájem pozemků se sjednává na dobu určitou (12 měsíců)

1.1. 2011 - 31.12. 2011.

Ostatní články této smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněném znění.

V Semilech dne 1.1.2011

Za pronajímatele:

.....
Ing. Vladimír Kužel.

Za nájemce:

.....
Zdeňka Marková

Dodatek č.2

k nájemní smlouvě ze dne 1.1.2010 (pronájem kabin)

uzavřené mezi

SC Semily, p.o.

se sídlem Semily, ul. 3. května 327, IČ 71183680
zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem
jako **pronajímatelem**

TJ Semily

se sídlem Semily, ul. Ke Stadionu 55, IČ 00529109,
zastoupený paní Zdeňkou Markovou, předsedkyní,
jako **nájemcem**

na základě § 663 a násl. občanského zákoníku č.40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Od 1.1. 2012 dochází ke změně v článku IV. .

Článek IV se celý ruší celý a nahrazuje se :

IV.

a)Nájem nebytových prostor se sjednává na dobu určitou :

1.4. 2012 - 31.5.2012 a 1.9.2012 – 31.10.2012 (4 měsíce)

Na začátku sezony a po sezoně přebere a předá zástupce TJ zástupci SC prostory, mimo sezonu se bude o výše uvedené prostory starat zástupce SC Semily.

b)Nájem pozemků se sjednává na dobu určitou (12 měsíců)

1.1. 2012 - 31.12. 2012.

Ostatní články této smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněném znění.

V Semilech dne 1.1.2012

Za pronajímatele:

.....
Ing. Vladimír Kužel

Za nájemce:

.....
Zdeňka Marková

Dodatek č.3

k nájemní smlouvě ze dne 1.1.2010 (pronájem kabin)

uzavřené mezi

SC Semily, p.o.

se sídlem Semily, ul. 3. května 327, IČ 71183680
zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem
jako **pronajímatelem**

TJ Semily

se sídlem Semily, ul. Ke Stadionu 55, IČ 00529109,
zastoupený paní Zdeňkou Markovou, předsedkyní,
jako **nájemcem**

na základě § 663 a násl. občanského zákoníku č.40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Od 1.1. 2013 dochází ke změně v článku IV. .

Článek IV se celý ruší celý a nahrazuje se :

IV.

a)Nájem nebytových prostor se sjednává na dobu určitou :

1.4. 2013 - 31.5.2013 a 1.9.2013 – 31.10.2013 (4 měsíce)

Na začátku sezony a po sezoně přebere a předá zástupce TJ zástupci SC prostory, mimo sezonu se bude o výše uvedené prostory starat zástupce SC Semily.

b)Nájem pozemků se sjednává na dobu určitou (12 měsíců)

1.1. 2013 - 31.12. 2013.

Ostatní články této smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněném znění.

V Semilech dne 1.1.2013

Za pronajímatele:

.....
Ing. Vladimír Kužel

Za nájemce:

.....
Zdeňka Marková

Dodatek č.4

k nájemní smlouvě ze dne 1.1.2010 (pronájem kabin)

uzavřené mezi

SC Semily, p.o.

se sídlem Semily, ul. 3. května 327, IČ 71183680
zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem
jako **pronajímatelem**

TJ Semily

se sídlem Semily, ul. Ke Stadionu 55, IČ 00529109,
zastoupený paní Zdeňkou Markovou, předsedkyní,
jako **nájemcem**

na základě § 663 a násl. občanského zákoníku č.40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Od 1.1. 2014 dochází ke změně adresy nájemce.

z

TJ Semily

se sídlem Semily, ul. Ke Stadionu 55

na

TJ Semily

se sídlem Semily, ul. 3. května 327

Ostatní články této smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněném znění.

V Semilech dne 30.12.2013

Za pronajímatele:

.....
Ing. Vladimír Kužel.

Za nájemce:

.....
Zdeňka Markov

Dodatek č.5

k nájemní smlouvě ze dne 1.1.2010 (pronájem kabin)

uzavřené mezi

SC Semily, p.o.

se sídlem Semily, ul. 3. května 327, IČ 71183680
zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem
jako **pronajímatelem**

TJ Semily

se sídlem Semily, ul. 3. května 327, IČ 00529109,
zastoupený paní Zdeňkou Markovou, předsedkyní,
jako **nájemcem**

na základě § 663 a násl. občanského zákoníku č.40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Od 1.1. 2014 dochází ke změně v článku IV. .

Článek IV se celý ruší celý a nahrazuje se :

IV.

a)Nájem nebytových prostor se sjednává na dobu určitou :

1.4. 2014 - 31.5.2014 a 1.9.2014 – 31.10.2014 (4 měsíce)

Na začátku sezony a po sezoně přebere a předá zástupce TJ zástupci SC prostory, mimo sezonu se bude o výše uvedené prostory starat zástupce SC Semily.

b)Nájem pozemků se sjednává na dobu určitou (12 měsíců)

1.1. 2014 - 31.12. 2014.

Ostatní články této smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněném znění.

V Semilech dne 30.12.2013

Za pronajímatele:

.....
Ing. Vladimír Kužel.

Za nájemce:

.....
Zdeňka Marková

Dodatek č.6

k nájemní smlouvě ze dne 1.1.2010 (pronájem kabin)

uzavřené mezi

SC Semily, p.o.

se sídlem Semily, ul. 3. května 327, IČ 71183680
zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem
jako **pronajímatelem**

TJ Semily

se sídlem Semily, ul. 3. května 327, IČ 00529109,
zastoupený paní Zdeňkou Markovou, předsedkyní,
jako **nájemcem**

na základě § 663 a násl. občanského zákoníku č.40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Od 1.1. 2015 dochází ke změně v článku IV. .

Článek IV se celý ruší celý a nahrazuje se :

IV.

a)Nájem nebytových prostor se sjednává na dobu určitou :

1.4. 2015 - 31.5.2015 a 1.9.2015 – 31.10.2015 (4 měsíce)

Na začátku sezony a po sezoně přebere a předá zástupce TJ zástupci SC prostory, mimo sezonu se bude o výše uvedené prostory starat zástupce SC Semily.

b)Nájem pozemků se sjednává na dobu určitou (12 měsíců)

1.1. 2015 - 31.12. 2015.

Ostatní články této smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněném znění.

V Semilech dne 30.12.2014

Za pronajímatele:

.....
Ing. Vladimír Kužel.

SPORTOVNÍ CENTRUM

Za nájemce:

.....
Zdeňka Marková

Dodatek č.7

k nájemní smlouvě ze dne 1.1.2010 (pronájem kabin)

uzavřené mezi

SC Semily, p.o.

se sídlem Semily, ul. 3. května 327, IČ 71183680
zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem
jako **pronajímatelem**

TJ Semily

se sídlem Semily, ul. 3. května 327, IČ 00529109,
zastoupený paní Zdeňkou Markovou, předsedkyní,
jako **nájemcem**

na základě § 663 a násl. občanského zákoníku č.40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Od 1.1. 2015 dochází ke změně v článku I. .

Článek I se celý ruší celý a nahrazuje se :

I.

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory v budově na parcele č. 860/4 v katastrálním území a obci Semily o podlahové ploše 83,5 m², pozemky na parcele č. 860/1 v katastrálním území a obci Semily pod dvěma buňkami(provizorní sklad a šatny) o rozměru 24,9 m² , pod předzahrádkou u restaurace „ Kravín“ o rozměru 52,7 m² a jeden volejbalový kurt o rozměru 162 m² (9x18m) .
(viz příloha č.1a).

Ostatní články této smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněném znění.

V Semilech dne 30.12.2014

Za pronajímatele:

.....
Ing. Vladimír Kužel.

Za nájemce:

.....
Zdeňka Marková

.....
MCHOVNA JER

Jizera

Jizera

974

973

113/5

806

PROHRAZENÍ TĚL

KUPELNA 4x1,5m
KUCHA 4x2,2m

KAMNĚ - 83,5 m²

2. BUNKA - 24,7 m²

PEČIŠTARNA - 43,2 m²



815

880 1/1

811

860 1/1

860 7/7

860 6/6

1144 5/5

1139

86017

1182 7/7

118215

518215

Leninova

107915 1138

1182 1/1

106115

1061 6/6

1061 3/3

1021 1/1

1083 7/7

1083 108316

1083 12/12

1083 7/7

108316

1137

116612

1169 1/1

1171 4/4

1140

1064 2/2

1065 2/2

1065 4/4

1079 6/6

1080 11

1080 3/3

1081 14

08314

1169 1/1

1140

Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě ze dne 1. 1. 2010 (pronájem kabin)

uzavřené mezi těmito subjekty:

Sportovní centrum Semily, příspěvková organizace

se sídlem ul. 3. května 327, Semily, 513 01

IČ 71183680

zastoupená Ing. Lenkou Havlovou, ředitelkou

jako **pronajímatelem**

a

Tělovýchovná jednota Semily

se sídlem ul. 3. května 327, Semily, 513 01

IČ 00529109

zastoupená paní Zdeňkou Markovou, předsedkyní

jako **nájemcem**

Od 1. 1. 2016 dochází ke změně v článku IV. Článek IV se celý ruší celý a nahrazuje se:

IV.

a) Nájem nebytových prostor se sjednává na dobu určitou:

1. 4. 2016 - 31. 5. 2016 a 1. 9. 2016 – 31. 10. 2016 (4 měsíce)

Na začátku sezóny a po sezóně přebere a předá zástupce TJ zástupci SC prostory, mimo sezónu se bude o výše uvedené prostory starat zástupce SC Semily.

b) Nájem pozemků se sjednává na dobu určitou (12 měsíců):

1. 1. 2016 - 31. 12. 2016

Ostatní články této smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněném znění.

V Semilech dne 29. 12. 2015

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Lenka Havlová

.....
Zdeňka Marková

Dodatek č. 9

k nájemní smlouvě ze dne 1. 1. 2010 (pronájem kabin)

uzavřené mezi těmito subjekty:

Sportovní centrum Semily, příspěvková organizace

se sídlem ul. 3. května 327, Semily, 513 01

IČ 71183680

zastoupená Ing. Lenkou Havlovou, ředitelkou

jako **pronajímatelem**

a

Tělovýchovná jednota Semily

se sídlem ul. 3. května 327, Semily, 513 01

IČ 00529109

zastoupená paní Zdeňkou Markovou, předsedkyní

jako **nájemcem**

Od 1. 1. 2017 dochází ke změně v článku IV. Článek IV se celý ruší celý a nahrazuje se:

IV.

a) Nájem nebytových prostor se sjednává na dobu určitou:

1. 4. 2017 - 31. 5. 2017 a 1. 9. 2017 – 31. 10. 2017 (4 měsíce)

Na začátku sezóny a po sezóně přebere a předá zástupce TJ zástupci SC prostory, mimo sezónu se bude o výše uvedené prostory starat zástupce SC Semily.

b) Nájem pozemků se sjednává na dobu určitou (12 měsíců):

1. 1. 2017 - 31. 12. 2017

Ostatní články této smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněném znění.

V Semilech dne 1. 1. 2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Lenka Havlová

.....
Zdeňka Marková