

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ A PODNIKATELSKÉM PRONÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH

uzavřený dle ustanovení § 2302 a násl. a § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen "dodatek")  
mezi těmito subjekty:

## **Sportovní centrum Semily, příspěvková organizace**

3. května 327, 513 01 Semily  
IČO 71183680  
DIČ CZ71183680  
zastoupená ředitelkou ing. Lenkou Havlovou  
č. ú. 188683340/0300  
(dále jen „pronajímatel“)

a

## **Šárka Armenta**

512 01 Slaná u Semil čp. 57  
IČO 69864624  
č. ú. ....  
(dále jen „nájemce“)

### **I.**

#### **Změnová ustanovení**

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 22.03.2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a podnikatelském pronájmu věcí movitých (dále jen „smlouva“).
- 2) Smlouva se tímto dodatkem mění a doplňuje takto:

V Čl. III se za bod (3) doplňuje nový bod (4), který zní:

(4) Výše nájemného z této smlouvy se každý rok zvyšuje tak, aby zvýšení odpovídalo průměrné roční míře inflace za uplynulý rok zveřejňované Českým statistickým úřadem. V případě deflace se výše nájemného nesnižuje. Nájemné musí být upraveno každý rok nejpozději do 15. února, a to na základě průměrné roční míry inflace zveřejněné pro minulý kalendářní rok. Bude-li průměrná roční míra inflace v daném kalendářním roce zveřejněna až poté, co má v souladu s tímto ustanovením dojít k úpravě výše nájemného, má pronajímatel právo vyúčtovat rozdíl zpětně vždy k příslušnému datu úpravy výše nájemného v příslušném kalendářním roce. První upravené nájemné je splatné v roce 2018.

Čl. IV bod (3) se ruší a nahrazuje se novým textem:

Pronajímatel je povinen písemně vyúčtovat služby uvedené v čl. IV odst. (1) této smlouvy nájemci k 31. 12. každého kalendářního roku. V případě přeplatku na úhradě za služby je povinen pronajímatel uhradit tento přeplatek nájemci do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, a to bankovním převodem na účet nájemce uvedený v záhlaví smlouvy. V případně nedoplatku na úhradě za služby je povinen nájemce uhradit tento nedoplatek pronajímateli do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, a to bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.

Čl. V bod (1) se ruší a nahrazuje se novým textem:

Nájem prostor sloužících podnikání i nájem věcí movitých se sjednává na dobu neurčitou.

Čl. V bod (2) se ruší a nahrazuje se novým textem:

Obě strany mohou nájem prostor sloužících podnikání i nájem věcí movitých vypovědět bez udání důvodu s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem prostor sloužících podnikání i nájem věcí movitých pouze společně a najednou, jinak se k výpovědi nepřihlíží. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2312 občanského zákoníku. Smluvní strany sjednávají, že proti výpovědi nájmu nelze podat námitky.

Čl. V bod (3) se ruší bez náhrady.

## II. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží město Semily, jedno pronajímatel a jedno nájemce.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- 3) S uzavřením dodatku vyslovila souhlas Rada města Semily usnesením č. 170327/RM/139 ze dne 27.03.2017.
- 4) Tento dodatek i smlouva podléhají zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Dodatek a smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v dodatku i smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Semilech, dne 30.03.2017

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce