

**SMLOUVA O DÍLO**

na zpracování projektové dokumentace na akci „Lékařský dům Čakovice“  
schválena dle USN RM 625/2017 ze dne 20.11.2017

Městská část Praha – Čakovice

IČ 00231291, se sídlem nám. 25. března 121, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena starostou Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D. a zástupcem starosty Ing. Jiřím Vintiškou

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2T engineering s.r.o.

IČ 28259068, DIČ CZ28259068, se sídlem V. P. Čkalova 502/14, 160 00, Praha 6, zastoupena jednatelkou Ing. arch. Ivetou Torkoniakovou

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo**

**na zpracování projektové dokumentace na akci „Lékařský dům Čakovice“**

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**I.****Základní ustanovení**

1. Obec hl. m. Praha je vlastníkem domu č. p. 112, který je součástí pozemku parc. č. 794 a 795 k. ú. Čakovice, obec Praha. Předmětné nemovitosti byly Statutem Hl. m. Prahy svěřeny Městské části Praha – Čakovice, která je oprávněna tuto smlouvu uzavřít jako objednatel. Objednatel je veřejnoprávní korporací a mezi jeho základní povinnosti patří péče o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů (§ 2 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze) a při plnění těchto základních povinností s cílem rekonstruovat výše uvedený dům tak, aby v něm mohly být umístěny ordinace lékařů podle studie, která je součástí smlouvy.
2. Zhotovitel je právnickou osobou podnikatelem, jehož předmětem činnosti je mimo jiné projektová činnost ve výstavbě a výslovně uvádí, že má zkušenosti s projektováním staveb pro lékařské účely a je seznámen s požadavky objednatele uvedenými v této smlouvě.

**II.**

1. Smluvní strany konstatují, že zhotovitel pro objednatele zpracoval studii stavby „Lékařský dům Čakovice“ tj. stavby, která by měla vzniknout přestavbou stavby

uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Tato studie tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, když na základě této studie bude vypracována dle této smlouvy projektová dokumentace uvedená v této smlouvě na akci „Lékařský dům Čakovice“ a dále budou provedeny související činnosti, uvedené v této smlouvě a v nabídce zhotovitele ze dne 19.11.2017, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla specifikovaného v této smlouvě, a to zejména v čl. III. této smlouvy předá ve sjednaných lhůtách dle čl. IV. této smlouvy objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými právními předpisy pro předmět plnění (vč. technických norem a dalších požadavků pro lékařská zařízení, včetně specifických požadavků podle zaměření jednotlivých ordinací, včetně vedlejších prostor, jako WC, čekáren apod.).
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo po jeho písemném odsouhlasení (každého stupně ve smyslu čl. III. odst. 1 této smlouvy zvlášť) převzít a uhradit cenu díla dle čl. V. a VI. této smlouvy.
4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

### **III.**

#### **Předmět plnění – dílo**

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace na akci „Lékařský dům Čakovice“, tj. akci na nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále také jen „PD“), a to ve třech stupních:
  - DUR – Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
  - DSP – Dokumentace pro vydání stavebního povolení
  - DPS + DSZ – Dokumentace pro provedení stavby sloučená s Dokumentací pro zadání stavby.

Dokumentace bude vždy vycházet ze studie Lékařský dům Čakovice „U ANDĚLA Z LAZARETU“ z 11/2017 v rozsahu a obsahu, který odpovídá požadavkům zadání a bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro ten který stupeň PD a bude projednána se všemi příslušnými správními orgány a se všemi dotčenými osobami dle příslušných právních předpisů s tím, že do dokumentace budou zapracovány veškeré připomínky těchto osob tak, aby zůstal zachován požadavek objednatele uvedený v této smlouvě.

Každá vypracovaná PD bude v rozsahu čistopisu po jeho řádném a kompletním zpracování předána v PDF k písemnému odsouhlasení objednateli, objednatel je oprávněn mít připomínky k předané PD, a to i opakovaně a zhotovitel je povinen tyto připomínky vždy do

PD zpracovat, a to i opakovaně. Po písemném schválení té které PD je zhotovitel povinen do 14 dnů předat objednateli písemně schválenou PD v 6x tištěném a 1x digitálním vyhotovení (CD). V digitální formě bude dokumentace předána ve formátech pdf. Vyjádření všech příslušných dotčených orgánů a osob bude předáno v písemné podobě v samostatné složce.

#### **IV. Termín plnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo tak, aby dílo nebo jeho části předal objednateli v následujících termínech:
  - a) DUR – bude dokončena za 75 dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo a dodání podkladů.
  - b) DSP – bude dokončena za 90 dnů, ale nejdříve do 30 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
  - c) DPS – bude zpracována současně s DZS za 90 dnů, ale nejdříve do 30 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Zhotovitel výslovně uvádí, že jednotlivé termíny jsou dostatečné i pro zpracování všech připomínek, a to i opakovaných ze strany objednatele. K termínu bude připočten pouze čas, který bude investor potřebovat pro zpracování svých připomínek a následné odsouhlasení dokumentace.

#### **V. Cena za dílo**

1. Cena za celé dílo uvedené v této smlouvě včetně všech přímých či nepřímých výdajů a nákladů zhotovitele byla dohodnuta ve výši 1,939.500,-Kč (částka bez DPH). K výše uvedené ceně za dílo bude účtována DPH ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu smlouvy je aktuální sazba DPH 21%. Cena včetně 21% DPH tedy ke dni podpisu smlouvy činí 2,346.795,-Kč. Rozpis jednotlivých částek je uveden v nabídce zhotovitele ze dne 19.11.2017, když cena projektové dokumentace včetně všech nákladů s tím spojených a za zabezpečení vyjádření a souhlasů všech dotčených osob činí za:
  - 1. stupeň – DUR činí 353.500,-Kč + 74.235,-Kč (21%DPH), tj. celkem 427.735,-Kč
  - 2. stupeň – DSP činí 691.000,-Kč + 145.110,-Kč (21%DPH), tj. celkem 836.110,-Kč
  - 3. stupeň – DPS činí 895.000,-Kč + 187.950,-Kč (21%DPH), tj. celkem 1,082.950,-Kč
2. Výše uvedená cena ujednaná pevnou částkou je celková cena, která zahrnuje veškerá plnění díla v rozsahu, vyplývajícím z této smlouvy. Tato cena je stanovena jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná a jsou v ní, jak je výše uvedeno, započteny i veškeré přímé či nepřímé náklady zhotovitele.)
3. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2612 a § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## VI.

### Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo dle čl. V. této smlouvy bude objednatel zhotoviteli hrazena tak, že každý stupeň projektové dokumentace bude zhotovitelem objednateli fakturován samostatně až po písemném odsouhlasení toho kterého stupně PD tak, že faktura na částku odpovídající 30% z částky za ten který písemně odsouhlasený stupeň PD bude moci být vystavena po písemném odsouhlasení toho kterého stupně a faktura na částku odpovídající zbývajícím 60% z částky za ten který písemně odsouhlasený stupeň PD bude moci být vystavena po předání toho kterého stupně PD v 6x tištěných vyhotoveních a 1x na CD. Právo fakturovat zbývajících část ceny za dílo ve výši 10% vznikne Zhotoviteli po řádném předání všech nutných vyjádření a souhlasů vážících se k tomu kterému stupni PD. Stupeň 0 bude fakturován po dokončení jednotlivých průzkumů.
2. Splatnost každé faktury bude 14 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu objednateli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Zhotovitel není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn objednatel uhradit zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – objednatel v tomto případě není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

## VII.

### Autorská práva

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit k všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném,



co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Předpokládané využití se týká zejména prezentace studie na webových stránkách města, v médiích, pro přípravu zadání zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a pro podání žádosti o dotaci. Při použití návrhu bude vždy uvedeno jméno autora.

2. Výše uvedené oprávnění zakládá i právo objednatele použít předmětnou studii tak, že na základě studie, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy či na základě jednotlivých stupňů PD vypracovaných dle této smlouvy je jakákoliv třetí osoba s příslušným oprávněním oprávněna provést či dokončit veškeré příslušné dokumentace potřebné k realizaci předmětné stavby „Lékařský dům Čakovice“.
3. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté v čl. V. této smlouvy.
7. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

## **VIII.**

### **Záruční doba – zodpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Zhotovitel výslovně uvádí, že se seznámil se současným stavem předmětného domu a tento stav je způsobitelný pro to, aby na základě studie, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, byly vypracovány PD dle této smlouvy a v souladu s těmito PD realizována předmětná stavba „Lékařský dům Čakovice“.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.
3. Zhotovitel dává objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 5 let a začíná běžet ode dne převzetí řádně dokončeného díla objednatelem s tím, že pokud by na základě tohoto dokončeného díla byla realizována předmětná stavba, odpovídá zhotovitel za jakost díla v délce 5 let ode dne dokončení díla, tj. stavby postavené na základě předmětné PD. Odpovědnost se vztahuje na vady vyplývající z předmětu plnění dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případně

vady díla bude objednatel oznamovat zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva objednatele z vad díla.

#### **IX. Sankce**

1. Jestliže zhotovitel nesplní termín předání díla nebo jeho části dle čl. IV. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny stupně projektové dokumentace bez DPH, který je v prodlení za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů ani povinnosti k náhradě případné škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
2. Pro případ prodlení objednatele s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny stupně projektové dokumentace bez DPH, jehož platba je v prodlení, za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená..

#### **X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel provede dílo osobně. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku, stavebního zákona a ostatních příslušných právních předpisů.
2. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody na majetku způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
3. Místem předání díla je sídlo objednatele.
4. Závazek sjednaný touto smlouvou není fixním závazkem ve smyslu ustanovení § 1980 občanského zákoníku.

#### **XI. Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

**XII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 podepsaná vyhotovení a zhotovitel 1 podepsané vyhotovení. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

V Praze dne 17 -01- 2018

V Praze dne 26. 1. 2018

Městská část Praha – Čakovice  
objednatel

2T engineering s.r.o.  
zhotovitel

Přílohy:

- č. 1 – studie Lékařský dům Čakovice „U ANDĚLA Z LAZARETU“, která není nedílnou součástí této smlouvy
- č. 2 – nabídka zhotovitele ze dne 19.11.2017

**DOLOŽKA**  
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.  
Pověřeni členové  
za Městskou část Praha - Čakovice  
Michal Linhart  
Michaela Křížová  
V Praze dne 17 -01- 2018



**Dodavatel:**

2T engineering s.r.o.  
V.P.Čkalova 502/14, 160 00 Praha 6  
IČ: 28259068, DIČ: CZ 28259068

**Objednatel:**

Městská část Praha – Čakovice  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
nám. 25. března 121/1  
196 00 Praha 9 - Čakovice  
IČ: 00231291 DIČ: CZ 00231291

NABÍDKA č.1711204

Projektová dokumentace  
**LÉKAŘSKÝ DŮM ČAKOVICE**



Předmětem naší nabídky je zpracování projektové dokumentace (PD) na Lékařský dům Čakovice.

Projektová dokumentace bude zpracovaná dle platné legislativy, především podle platného stavebního zákona a všech jeho prováděcích vyhlášek.

**OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:**

**DUR – Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby**

**DSP – Dokumentace pro vydání stavebního povolení**

**DPS + DZS - Dokumentace pro provedení stavby sloučená s Dokumentací pro zadání stavby (nebo také TDW - Tendrová – splní zákon 134/2016 Sb. a vyhlášku 169/2016 Sb.)**

**DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA:**

DUR - bude dokončena za 75 dnů od podpisu smlouvy

DSP - bude dokončena za 90 dnů, ale nejdříve do 30 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí, abychom stihli zpracovat připomínky.

DPS bude zpracována současně s DZS za 90 dnů, ale nejdříve do 30 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení.

Jednotlivé stupně PD budou ve fázi konceptu konzultovány s investorem, po odsouhlasení dopracovány do čistopisu.

Každý stupeň PD bude odevzdán v 6 tištěných vyhotoveních a 1x na CD.



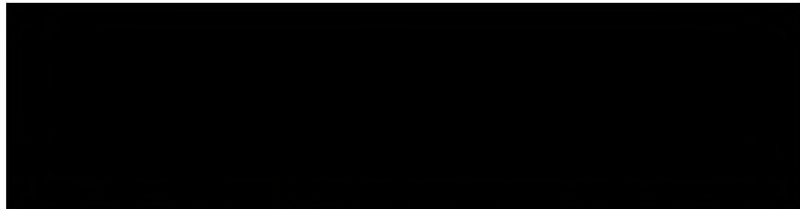
**CENA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:**

1. Stupeň - DUR	...	353 500,- Kč + 74 235,- Kč DPH
2. Stupeň - DSP	...	691 000,- Kč + 145 110,- Kč DPH
3. Stupeň - DPS + DZS	...	895 000,- Kč + 187 950,- Kč DPH

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1 939 500,- Kč</b>
DPH 21% ...	407 295,- Kč
<b>Celkem S DPH</b>	<b>2 346 795,- Kč</b>

**FAKTURACE:**

Každý stupeň projektové přípravy bude fakturován samostatně po odsouhlasení konceptu investorem 30% a po jeho dokončení a předání čistopisu objednateli zbylých 70% z ceny daného stupně PD. Splatnost každé faktury bude 14 dnů.



.....  
V Praze dne 19.11.2017, vypracovala Ing. arch. Iveta Torkoniaková