

## **SMLOUVA O DÍLO**

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném k datu uzavření smlouvy, takto:

### *I. Smluvní strany*

Objednavatel:	OBEC TUPADLY
Adresa:	Tupadly 120 285 63 Tupadly
IČO	00236519
DIC:	---
Bankovní spojení :	0443553309/0800
Zástupce ve věcech technických:	Pavel Štainer-starosta obce
Zástupce ve věcech smluvních:	Pavel Štainer-starosta obce

*/dále jen objednavatel nebo odběratel /*

Zhotovitel: Novotný Vladimír, Pod Rybníkem 406, 538 42 RONOV nad Doubravou, IČO: 15620883, DIC: CZ5405091472  
Novotný Martin, Pod Rybníkem 406, 538 42 RONOV nad Doubravou, IČO: 69117551, DIC: CZ7907110838

*Podnikající jako sdružení s názvem:*

Adresa:	NOVOTNÝ VLADIMÍR, V&M NOVOTNÝ-sdružení Pod Rybníkem 406, 538 42 RONOV nad Doubravou
IČO:	156 20 883
DIC:	CZ5405091472
Bankovní spojení	GEMB a.s. Čáslav
Bankovní spojení:	919836524/0600
Zástupce ve věcech smluvních :	Vladimír Novotný, Martin Novotný
Zástupce ve věcech technických:	Vladimír Novotný, Martin Novotný
Stavbyvedoucí:	Ing. Kamil Urbánek

*/dále je zhotovitel/*

oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“ nebo „účastník smlouvy“ nebo „účastníci smlouvy“

### *II. Předmět smlouvy*

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:  
**OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE-HABEŠ**

*/dále i jako dílo/*

2. Místo plnění: p.č. 505 v k.ú. Tupadly u Čáslavi

3. Rozsah prací-dle výkazů výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí na svůj náklad a na své nebezpečí v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, přičemž je povinen dodržet příslušné platné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu. Objednavatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

### *III. Dodací lhůta, předání a převzetí díla*

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo ve lhůtě:

Zahájení prací: předpoklad 14.11.2016 /po předání staveniště zhotoviteli zakázky/  
Dokončení prací: předpoklad 16.12..2016

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných nedodělků a předáním předmětu díla objednavateli. Objednavatel je povinen dílo převzít, pokud nebude vykazovat zjevné vady, s výjimkou drobných vad, které nebrání řádnému užívání díla.

3. Po řádném zhotovení díla vyzve zhotovitel objednavatele nejméně 3 pracovní dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Dokladem o ukončení díla bude zápis o předání a převzetí díla parafovaný zástupci obou smluvních stran ve věcech technických, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění. Objednavatel si vyhrazuje právo odmítnout převzetí díla v případě, že toto by vykazovalo vady, popř. nedodělky, které by bránily řádnému užívání díla. Důvody pro odmítnutí převzetí díla je objednavatel povinen uvést do zápisu.

4. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednavatele úplným zaplacením sjednané ceny díla.

#### IV. Cena a platební podmínky

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že cena za provedené dílo činí:

Cena bez DPH: 1 966 229,96 Kč

DPH 21%: 412 908,00 Kč

Cena s DPH: 2 379 138,00 Kč

Pokud je objednavatel plátcem DPH a objednané stavební práce slouží pro jeho ekonomickou činnost, bude ve smlouvě o dílo uveden § 92a Zákona č. 135/2004 Sb. o přenesení daňové povinnosti.

2. Objednavatel prohlašuje, že financování prací, které budou předmětem této smlouvy má zajištěno a uhradí zhotoviteli cenu díla. K uvedeným částkám bude připočtena částka odpovídající zákonné sazbě daně z přidané hodnoty, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Objem víceprací musí být předem dohodnut, zapsán a odsouhlasen oběma smluvními stranami ve stavebním deníku. Bez projednání a odsouhlasení objemu víceprací před jejich zahájením nemá zhotovitel nárok na jejich úhradu. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny víceprací ve výši ceny srovnatelných prací zahrnutých do rozpočtu, podle kterého byla stanovena cena díla. V případě vzniku víceprací, jejichž položky nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, bude cena stanovena dohodou obou smluvních stran.

4. Cenu za provedené dílo se objednavatel zavazuje zaplatit zhotoviteli takto:

a/ Jednotlivé platby na základě provedeného a oboustranně odsouhlaseného objemu prací až do výše 90% u celkové ceny/bez DPH/ formou dílčích faktur vystavených zhotovitelem s tím, že vystavení takových faktur podléhá předchozímu souhlasu objednavatele a je potvrzeno ve stavebním deníku na základě kontroly a kvality provedených prací.

b/ Doplatek ceny díla na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po oboustranném podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

c/ Pokud objednavatel dílo převezme s drobnými vadami a nedodělkami, uvedenými v zápise o předání a převzetí, je oprávněn pozastavit platbu konečné faktury ve výši 10% z rozpočtové ceny/bez DPH/ až do doby jejich odstranění, což bude potvrzeno oboustranně podepsaným zápisem.

5. Splatnost faktur činí 10 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zaplacením se rozumí okamžik, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednavatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Faktury budou předány ve dvojnásobném vyhotovení a budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platného k datu vystavení faktury.

7. Fakturační adresa objednavatele: OBEC TUPADLY

Tupadly 120

285 63 TUPADLY

#### V. Součinnost objednavatele

1. Objednavatel se zavazuje vytvořit podmínky pro provádění stavby, zejména v dostatečném předstihu zajistit a zhotoviteli předat stavební povolení, popř. další povolení, jejichž vydání je dle platných právních předpisů pro realizaci díla nezbytné/po dobu nesplnění této povinnosti objednavatelem není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků/.

2. Objednavatel zajistí vytyčení staveniště a veškerých nadzemních i podzemních sítí a zařízení. O předání staveniště a vytyčení sítí a zařízení zhotoviteli bude proveden zápis.

#### VI. Povinnosti zhotovitele

1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla a k jejich opatření není podle této smlouvy zavázán objednavatel, je povinen opatřit zhotovitel. Jedná se zejména o veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provedení díla dle projektové dokumentace.

2. Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební a montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, ČSN a platnými právními předpisy, zejména v oblasti BOZP a PO.

3. V případě, že má být dílčí část díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelným způsobem vyzvat objednavatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole tak, aby tento mohl prověřit řádné provedení zakrývané části díla.

4. Nedostaví-li se objednavatel ke kontrole, na kterou byl zhotovitelem rádně pozván nebo která se měla konat podle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

5. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník /dále i jako SD/. Do stavebního deníku budou zaznamenávány všechny události pro realizaci díla, přičemž zápisy v SD se stávají právně relevantními pouze v případě, že budou podepsány zástupci obou smluvních stran ve věcech technických.

6. Objednavatel má právo kontroly prováděného díla a má právo přístupu na staveniště.

7. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí vzniku škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu realizace, tzn. do okamžiku převzetí díla objednavatelem. Totéž platí i pro případné škody způsobené činností zhotovitele třetí osobě.



8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5-i kalendářních dnů od předání a převzetí díla objednavatelem.

9. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednavatele.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že nedílnou součástí dodávky díla je i řádná likvidace stavebních odpadů, provedená v souladu s platnými předpisy.

#### VII. Smluvní pokuty, záruka na jakost

1. Objednavatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny díla zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Za nedodržení termínu předání díla vinou na straně zhotovitele uhradí tento objednavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 2 000,- ze sjednané celkové ceny díla uvedené v č.IV. této smlouvy /bez DPH/.

3. Záruční doba na provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran :vrchní vrstva komunikace /asfaltbeton/ 36 měsíců, stavební práce 72 měsíců, materiál dle záručních podmínek výrobce ode dne předání dokončeného díla a jeho převzetí objednavatelem.

#### VII. Ustanovení závěrečná

1. Drobné změny a úpravy v realizaci díla mohou být řešeny průběžně na základě dohody účastníků, zapsané ve stavebním deníku. Pro právní relevantnost zápisů platí čl. odst. 6. této smlouvy.

2. Pokud si shora uvedená změna vyžádá změnu projektové dokumentace ,zajistí tuto objednavatel.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každý z účastníků. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatku a musí být podepsány statutárními nebo oprávněnými zástupci obou stran, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.

4. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník., není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.

5. Níže uvedení zástupci obou stran prohlašují, že v souladu se základními dokumenty svých společností jsou oprávněni k podpisu této smlouvy a dále pak prohlašují ,že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Tupadly

Dne: 11.11.2016

NOVOTNÝ, V&M NOVOTNÝ s.r.l.  
provozovna, ob. jejich změn a odstraňování  
42 80 3v nad Dvůrkami 406  
100 196 200 105 CZK 405091472  
100 196 200 105 502 210 480

Zhotovitel

Dne: 11.11.2016

OBEC TUPADLY  
285 63 TUPADLY

Objednavatel