

SMLOUVA O DÍLO

číslo LOM/VNS/KIVO/INO 0 /18

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

na realizaci havarijní opravy VZT, elektroinstalace kuchyně Malešice

**„Oprava VZT a elektroinstalace kuchyně – obj. 26, Malešice,
areál LOM PRAHA s.p. v Praze10 – Malešice, ul. Tiskařská 270/8“**

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: LOM PRAHA s.p.
se sídlem Tiskařská 270/8, Praha 10 – Malešice, PSČ: 108 00
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu
v Praze, oddíl ALX, vložka 283
Zastoupený: Ing. Romanem Planičkou - ředitelem podniku
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912, Praha 4
Číslo účtu: 994404-0141472001 / 0800
IČ: 00000515 *DIČ:* CZ00000515
Zástupce ve věcech finančních: Ing. Michal Geist, finanční ředitel
Telefon: XXX *Fax:* XXX
E-mail: XXX
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Ivana Kubínová, vedoucí odboru VNS
Telefon: XXX *Fax:* XXX
E-mail: XXX *GSM:* XXX
Zástupce ve věcech technických: Ivo Kubín, odbor VNS
Telefon: XXX *Fax:* XXX
E-mail: XXX *GSM:* XXX

Zhotovitel: ELEKTROSTAV Praha s.r.o.
se sídlem Jaurisova 515/4, Praha 4, PSČ: 140 00
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu
v Praze, oddíl C, vložka 9574
Jejmž jménem jedná: Ing. Pavel Riegr
Adresa pro doručování poštovních zásilek: viz. sídlo
Bankovní spojení: Česká spořitelna.s., Praha
Číslo účtu: XXX
IČ: 45306834 *DIČ:* CZ45306834
Zástupce ve věcech smluvních a finančních: Pavel Riegr - jednatel
E-mail: XXX *GSM:* XXX

Výchozí podklady a údaje

- 1.1 Důvodem k uzavření této smlouvy je technický stav elektroinstalace a VZT v kuchyni objektu 26, Malešice. Elektroinstalace nesplňuje požadavky na odběr a potřebu kuchyně, VZT nefunkční a nesplňuje hygienické a BOZP předpisy. Celkové náklady jsou 894 532 Kč.
- 1.2 Název opravy: Oprava VZT a elektroinstalace kuchyně Malešice.
- 1.3 Místo opravy: LOM PRAHA s.p., Tiskařská 270/8, Praha 10 – Malešice, v kuchyni obj. č. 26.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy o dílo je demontáž, odvoz a likvidace starých částí VZT, montáž nových vzduchovodů, digestoří a turbíny VZT. Dále natažení, instalace elektrických přívodů VZT, nové okruhy zásuvek do kuchyně a místních rozvodů. Zhotovitel na novém zařízení provede revize, jejichž dokumentace bude společně s předávacím protokolem dodána při ukončení díla.
- 2.2 Rozsah díla zcela vymezuje Nabídka zpracovaná zhotovitelem na základě prohlídky kuchyně – varny a rozvodny v objektu. Navíc vybraná firma je držitelem Oprávnění od STOD MO ČR.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že Nabídka obsahuje veškeré práce, které jsou zapotřebí k opravě uvedené výše a dle platných ČSN a předpisů BOZP.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou o dílo. Dílo musí být provedeno v době od 1.2. do 28.2.2018.
- 2.5 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se požadavky na kvalitu a tolerance platnými ČSN. Nebude-li možno posoudit kvalitu díla podle uvedených zásad, má se za to, že kvalita provedených prací nesmí být horší, než standardní kvalita, kterou by bylo možno očekávat u kvalifikovaných pracovníků v příslušném oboru. V opačném případě se má za to, že provedené dílo vykazuje kvalitativní vady.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Tím však není dotčeno právo zhotovitele zadat vykonání některých prací subdodavatelům. Zhotovitel však za práce provedené prostřednictvím subdodavatelů odpovídá, jako by dílo vykonával sám.
- 2.7 Objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 2.8 Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré povinné doklady vztahující se k dílu podle této smlouvy, technických norem ČSN, ČSN EN a platných právních předpisů, zejména atesty, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě či jiné doklady potřebné podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání a převzetí díla, nedohodnou-li se strany smlouvy jinak.
- 2.9 Všechny materiály a výrobky dodávané zhotovitelem v rámci realizace díla budou nové, nepoužité.
- 2.10 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny jiné změny oproti Nabídce zhotovitele respektive doporučení výrobce pro dané zařízení. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je nevhodný pro daný účel, či škodlivý pro lidské zdraví. Ustanovení tohoto bodu této smlouvy se nevztahuje na materiály a dodávky dodané pro realizaci díla objednatелеm.
- 2.11 Zhotovitel prohlašuje, že má na činnosti, které jsou předmětem této smlouvy o dílo, potřebná oprávnění.

Článek III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy dle článku III. této smlouvy v těchto termínech:
 - od přijetí objednávky na dílo KIVO 2 týdny na zajištění materiálu dle ČSN
 - zahájení prací 1. února 2018
 - ukončení prací 28. února 2018
 - předání a převzetí dokončeného díla neprodleně po ukončení prací, 28. února 2018
- 3.2 Zhotovitel může dílo dokončit a předat objednateli před sjednaným termínem. O této skutečnosti musí zhotovitel vyrozumět objednatele telefonicky nebo emailem nejméně tři pracovní dny předem.
- 3.3 Objednatel umožní zhotoviteli realizovat dílo i ve dnech pracovního volna a klidu. O využití této možnosti zhotovitel vyrozumí objednatele 3 dny před dnem volna a klidu.
- 3.4 V případě, že nebude zhotovitel moci pokračovat v provádění díla dle této smlouvy o dílo z důvodů, které budou na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení díla o počet dní, po které důvody na straně objednatele trvaly. S tímto přerušením prací musí být odpovědný zástupce objednatele prokazatelně seznámen tentýž den, nejpozději následující pracovní den.
- 3.5 Za okolnosti, v jejichž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část ve sjednané lhůtě, se považují zejména takové podmínky na místě opravy, které neumožňují provádění příslušných prací v souladu s technickými normami nebo technologickými postupy anebo přerušování provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností zhotovitele.

- 3.6 Zhotovitel neodpovídá za nedodržení termínu vzniklého z vyšší moci (živelná pohroma, požár atd.) nebo z důvodu skutečností, které mu nemohly být známy při zahájení prací, a které mají zásadní význam pro dodržení termínu.
- 3.7 Lhůta pro provedení díla nebo jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou trvaly okolnosti, v jejichž důsledku nelze dílo nebo jeho část provést ve sjednané lhůtě (čl. III, odst. 3.1 shora). Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.
- 3.8 Termíny provedení případných víceprací nad rámec sjednaných prací budou uvedeny v písemném dodatku k této smlouvě, který bude též řešit cenu takových víceprací dle článku IV. odstavce 4.5 této smlouvy o dílo.
- 3.9 Zhotovitel je povinen přerušit práce v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky či závady znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, nastanou podmínky, při nichž bude ohrožena bezpečnost osob či bude hrozit poškození nebo zničení majetku. Tyto skutečnosti je zhotovitel povinen oznámit objednateli do tří pracovních dnů a obě strany projednají možnou změnu díla. O těchto skutečnostech budou vedeny záznamy v montážním deníku. O dohodnutou dobu přerušeni prací se pak prodlouží termín dokončení díla.
- 3.10 Zhotovitel splní svůj závazek řádným předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 3.11 Za termín předání díla považují smluvní strany den podepsání přijímajícího protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran, kterým objednatel dílo převezme.
- 3.12 Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla vyklidit montážní místo.
- 3.13 Ve stejné lhůtě jako podle předchozího odstavce tohoto článku je zhotovitel povinen vyklidit montážní místo také v případě, že závazek provést dílo zanikne jinak než jeho splněním.

Článek IV. Cena díla

- 4.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 4.2 Cena za zhotovení díla činí:

Cena bez DPH	894 532,00 Kč
DPH ve výši 21 %.....	0,00 Kč
Cena včetně DPH	0,00 Kč

DPH dle § 92e, zák. č. 235/2004 Sb. – přenesená povinnost
(slovy: osumsetdevadesátčtyřitisícpěttřicetdva korun českých)

Zhotoviteli bude poskytnuta záloha na materiál do výše 30 % ceny, tedy 268 359,6 Kč bez DPH.
- 4.3 Sjednaná cena díla vychází z Nabídky zhotovitele. Celková cena díla a jednotkové ceny uvedené v Nabídce jsou pevné. Tyto ceny jsou platné po celou dobu trvání smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb (mimo sazby DPH) atd. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu ve smyslu § 2622 občanského zákoníku, a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 4.4 Zhotovitel prohlašuje, že pokud v popisu jednotlivých položek Nabídky není přímo uvedeno, že položka zahrnuje jak dodávku a montáž, popřípadě z popisu položky by bylo možno dovozovat, že jejím obsahem je pouze dodávka/montáž, a položka zahrnující montáž/dodávku příslušného materiálu, zařízení atd. není v Nabídce samostatně uvedena, přičemž pro řádné, úplné a funkční provedení díla je nutná i jejich montáž/dodávka, pak v ceně příslušné položky Nabídky jsou zahrnuty i náklady na montáž/dodávku.
- 4.5 Navýšení ceny je přípustné pouze při objednatelem odsouhlasené změně rozsahu předmětu díla nad rámec této smlouvy (vícepráce) nebo při předem objednatelem odsouhlasených změnách technického řešení oproti Nabídce zhotovitele, a to uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.6 V ceně za zhotovení díla je zahrnuta příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb. Tato nebude účtována podle platných daňových zákonů a přenesena dle § 92e, zák. č. 235/2004 Sb.
- 4.7 Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (poplatky a platby za telefon, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečištění způsobené činnostmi zhotovitele, pojištění, osvětlení, odvoz a zneškodnění odpadů, revize, zkoušky).
- 4.8 Vícepráce budou účtovány samostatným daňovým dokladem, který bude vystaven dle platebních podmínek, sjednaných v písemném dodatku k této smlouvě o dílo dle článku IV. odstavce 4.5.
- 4.9 Cena díla včetně veškerých víceprací a méněprací bude zhotovitelem účtována dle skutečně provedeného rozsahu objednatelem odsouhlasených dodávek a prací.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem podle této smlouvy.
- 5.2 Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu.
- 5.3 Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a dle občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů. Faktury musí především obsahovat tyto údaje:
 - jméno objednatele a zhotovitele, včetně adresy sídla, IČ, DIČ;
 - číslo objednávky;
 - číslo faktury;
 - den odeslání, splatnosti a zdanitelného plnění;
 - peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy;
 - fakturovanou částku (bez DPH, DPH, včetně DPH);
 - popis a označení díla;
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 5.4 Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je objednatel povinen ji bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu, a to před uplynutím splatnosti faktury. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti, a to ode dne prokazatelného doručení nové faktury objednateli.
- 5.5 Lhůta splatnosti konečné faktury se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Datem úhrady faktur se rozumí termín, v který byla příslušná částka odeslána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.6 Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli jednotlivé faktury nejpozději do 5 dnů od okamžiku splnění podmínek opravňujících jej fakturovat.
- 5.7 Peněžité závazky zhotovitele a objednatele se plní výhradně na bankovní účty uvedené v článku I. této smlouvy o dílo.

Článek VI. Seznamy osob pro vstupy

- 6.1 Před započítáním prací dodá zhotovitel seznam pracovníků a vozidel, které budou na opravě v areálu pracovat.
- 6.2 Objednatel zajistí povolení vstupu a vjezdu na dobu prací.

Článek VII. Kontrola provádění díla

- 7.1 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
- 7.2 Objednatel bude provádět technický dozor prostřednictvím pověřeného zaměstnance, jehož jméno, příjmení, funkce a příslušné kontaktní údaje budou zhotoviteli oznámeny nejpozději při předání pracoviště.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje projednané a odsouhlasené připomínky a pokyny objednatele plynoucí z kontrol dodržovat a poskytovat objednateli součinnost k provádění kontroly.
- 7.4 Objednatel je povinen, v případě zjištění nedostatků nebo vad díla, okamžitě o tom informovat zhotovitele a požadovat na něm nápravu.
- 7.5 Objednatel si vyhrazuje právo určit způsob provedení nebo odsouhlasení zhotovitelem navrženého způsobu provedení prací, u kterých způsob jejich provedení jednoznačně nevyplývá z nabídky zhotovitele a Přehledu prací.
- 7.6 Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou či pokyny objednatele je zhotovitel povinen, na žádost objednatele učiněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.

- 7.7 Materiály použité zhotovitelem, neodpovídající smlouvě a nevyhovující předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými vyhovujícími materiály.

Článek VIII. Jiná ujednání

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli místo výkonu práce vyklizené, zbavené práv cizích osob a vad, které by ovlivnily smluvené dílo.
- 8.2 Zhotovitel je povinen respektovat pokyny objednatele vedoucí k dodržování obecných bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů platných v areálu zhotovitele a samotném objektu výkonu opravy. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s riziky na pracovišti a je povinen s nimi seznámit své pracovníky.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zdržujících se v prostoru montážního místa s jeho vědomím a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybující se po montážním místě byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 8.4 Zhotovitel zajistí vlastními pracovníky požární dozor na montážním místě při provádění prací s otevřeným plamenem a svářečských prací. Pracovníci provádějící tyto práce budou prokazatelným způsobem proškoleni zhotovitelem z požární prevence a represe v potřebném rozsahu. Následný požární dohled po opuštění montážního místa pracovníky zhotovitele zajistí objednatel prostřednictvím třetí osoby.
- 8.5 Zhotovitel zajistí, aby po dobu provádění prací s otevřeným plamenem a svářečských prací byly na montážním místě k dispozici funkční hasící prostředky a pracovníci byli vybaveni komunikační technikou umožňující telefonní spojení na veřejné (tisňové) linky.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- 8.7 Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny a případně mají vystaven platný průkaz zvláštní způsobilosti.
- 8.8 Zhotovitel nejpozději při předání montážního místa sdělí objednateli jméno svého zaměstnance, který bude práce na opravě řídit a bude jej zastupovat. Jeho jméno, příjmení, funkce a příslušné kontaktní údaje.
- 8.9 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli, pokud škoda nebude prokazatelně způsobena objednatelem, jeho činností, nebo okolnostmi nemajícími příčinnou souvislost s pracemi zhotovitele.
- 8.10 Odpovědnost za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy má zhotovitel.
- 8.11 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené na věcech nebo zařízeních na montážním místě, na nichž nese nebezpečí škody, živelními událostmi nebo odcizením a pro případ škody způsobené jeho činností třetím osobám. Zhotovitel je povinen prokázat rozsah svého pojištění objednateli před podpisem této smlouvy o dílo a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla podle této smlouvy o dílo.
- 8.12 Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti, a plně nese následný možný postih ze strany státních orgánů.
- 8.13 Objednatel poskytne zhotoviteli zdarma pro řádné provedení díla:
- elektrickou energii pro montážní práce s připojovacími body v místě výkonu práce;
 - sociální zařízení (WC, umyvadlo s tekoucí pitnou a teplou užitkovou vodou) v areálu.
- 8.14 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli po celou dobu realizace díla svojí veškerou technickou pomoc, zvláště pak určit v potřebných případech včas způsob realizace díla tak, aby nebyl ohrožen termín dokončení díla.
- 8.15 Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli technické parametry původního objektu, zvláště pak trasy vedení sítí a technologií objektem, případně mu umožnit seznámit se s původní projektovou dokumentací.
- 8.16 Jestliže se podle této smlouvy nebo na jejím základě určuje jakost a provedení díla podle technických norem, je pro jejich určení rozhodné znění technických norem účinné ke dni uzavření této smlouvy.
- 8.17 Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé, kteří budou provádět montáž či revize VTZ, musí disponovat platnými *Oprávněními k provádění montáží, oprav, revizí a zkoušek vyhrazených technických zařízení (elektrických zařízení) dodavatelským způsobem* vystavenými Státním odborným technickým dozorem Ministerstva obrany.

Článek IX. Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel oznámí písemně objednateli nejméně 3 pracovních dnů předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání a to telefonicky, mailem nebo písemně. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou přesný časový postup předání a převzetí díla.
- 9.2 Zhotovitel je povinen k předávání díla přizvat všechny, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
- 9.3 Spolu s předáním díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré požadované doklady (atesty, doklady o shodě výrobků apod.) stanovené právními předpisy.
- 9.4 O průběhu a výsledku předávacího řízení bude sepsán smluvními stranami „Protokol o předání a převzetí“, který bude obsahovat zejména označení předávaného díla, datum zahájení a ukončení předávacího řízení, zhodnocení jakosti díla, seznam dokladů, soupis zjištěných ojedinělých vad a nedodělků nebránících převzetí a užívání díla, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o slevě ze sjednané ceny nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady, a prohlášení objednatele, že dílo přejímá, resp. prohlášení objednatele, že odmítá dílo převzít, a to s odůvodněním a rovněž stanoviskem smluvních stran.
- 9.5 Dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stvrzeným rovněž podpisem příslušného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, začíná běžet záruční lhůta díla.
- 9.6 Zhotovitel je povinen předat jím užívané prostory a montážní místo vyklizené, čisté a prosté zbytků materiálů, popř. jiných nečistot vzniklých činnostmi zhotovitele.
- 9.7 Případné vady a nedodělky budou odstraněny, nestanoví-li předávací protokol jinak, nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí díla.
Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo v případě, že vykazuje podstatné vady či nedodělky, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily jeho řádnému užívání.

Článek X. Smluvní záruky

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že oprava osvětlení bude provedena podle podmínek této smlouvy a že nové sloupy osvětlení a kabelové trasy budou mít v záruční době výrobcem předepsané, nebo obvyklé, či v této smlouvě dohodnuté vlastnosti. Dílo i jeho části musí odpovídat platným předpisům a normám. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje záruku v délce **XXX** měsíců na jím provedené montážní práce a dodané materiály podle této smlouvy, která plyne ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době neprodleně, nejpozději však do **XXX** dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době, nejpozději však do **XXX** dnů od uplatnění reklamace. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz areálu objednatele, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vady neprodleně a vadu odstranit nejdéle do **XXX** hodin od uplatnění reklamace. V případě, že vadu vzhledem k její povaze není možno odstranit ve lhůtách uvedených v tomto odstavci, termín jejího odstranění se stanoví samostatnou písemnou dohodou obou smluvních stran; v případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní zhotovitel vadu v termínu stanoveném objednatelem s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady.
- 10.4 Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci, souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn zadat odstranění těchto vad jinému odbornému subjektu (s náklady k tíži zhotovitele), jehož jméno a dohodnutou cenu prací sdělí zhotoviteli před zahájením prací. Zhotovitel se zavazuje, že náklady na odstranění reklamované vady uhradí na základě faktury vystavené objednatelem. Zhotovitel se tímto nezříká záruky za celé dílo, nepřebírá však záruku za opravu provedenou jiným subjektem.
- 10.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou předmět díla nelze užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 10.6 Objednatel nesmí bez vědomí zhotovitele na díle provádět jakékoliv zásahy, ani třetí osobou, které by ovlivnily kvalitu díla, kromě běžné údržby (pojistky, žárovky). Jinak by tímto záruční doba zhotovitele pozbyla platnosti.

Článek XI. Smluvní sankce

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí smluvní pokutu zhotoviteli při prodlení s úhradou řádně doručené a vystavené faktury ve výši **XXX** % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení svých závazků tyto smluvní pokuty:
- za nedodržení konečného termínu dokončení díla ve výši **XXX** Kč za každý započatý den prodlení;
 - za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech uvedených v předávacím protokolu **XXX** Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý započatý den prodlení;
 - za nedodržení lhůty pro vyklizení montážního místa **XXX** Kč za každý započatý den prodlení;
 - za prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruční době **XXX** Kč za každý započatý den prodlení a vadu.
- 11.3 Od smluvních pokut může být po vzájemné dohodě upuštěno nebo jejich výše může být rovněž přiměřeně snížena. Smluvní pokuty uplatňované po předání a převzetí díla mají splatnost do 21 dnů od jejich uplatnění. Ustanovení o smluvních pokutách nemá vliv na právo poškozené strany uplatňovat na druhé smluvní straně náhradu škody, která jí vznikla porušením povinností z této smlouvy vyplývajících druhou smluvní stranou.

Článek XII. Ukončení smluvního vztahu

- 12.1 Smluvní strany mohou vztah založený touto smlouvou kdykoliv ukončit písemnou dohodou.
- 12.2 Smluvní vztah je možno ukončit jednostranným písemným odstoupením jedné ze smluvních stran od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem. V takovém případě je strana, která hodlá od smlouvy odstoupit, povinna nejprve o takové skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu s uvedením důvodů, pro které hodlá od smlouvy odstoupit a stanovit přiměřenou náhradní lhůtu k nápravě skutečností, pro které hodlá odstoupit od smlouvy. V případě, že během poskytnuté náhradní lhůty k nápravě nedošlo, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.
- 12.3 Odstoupení od této smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení.
- 12.4 Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy takový stav díla, který neumožňuje jeho řádné užívání (provoz) a prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc (pokud nebylo způsobeno okolnostmi uvedenými v článku III., odstavci 3.1 této smlouvy o dílo).
- 12.5 V případě předčasného ukončení smlouvy z důvodů, které nespočívají na straně zhotovitele, má tento nárok na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů spojených s prováděním díla a dále na ušlý zisk z díla.

Článek XIII. Doručování

- 13.1 Za adresy pro doručování písemností se považují adresy uvedené v článku I. této smlouvy o dílo nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.

Jestliže adresát odmítne přijetí písemnosti předávané osobně nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslanou na adresu druhé smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou, nastanou účinky právního úkonu, který je obsahem zásilky, okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení jinak úmyslně znemožní, anebo dnem, kdy držitel poštovní licence nedoručenou písemnost vrátí odesílateli. To neplatí, pokud by takové stanovení účinnosti právního úkonu bylo v rozporu s právními předpisy.

**Článek XIV.
Závěrečná ustanovení**

- 14.1 Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.2 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, na čemž se obě smluvní strany výslovně dohodly.
- 14.3 Jakékoli spory budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nedohodnou-li se smluvní strany smírnou cestou, bude spor řešen u příslušného soudu.
- 14.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 14.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

V Praze dne 10.1. 2018

V Praze dne 15.1. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
LOM PRAHA s.p.
Ing. Roman Planička
ředitel

.....
ELEKTROSTAV Praha s.r.o.
Pavel Riegr
jednatel společnosti