

# Smlouva o dílo č. RISM/DILO-2017/1038

Město Dvůr Králové nad Labem

náměstí T.G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČ: 00277819

DIČ: CZ00277819

bankovní spojení:

za niž jedná: Ing. Jan Jarolím, starosta

další osoba pověřená jednáním za obec: Ing. Martin Rudolf, vedoucí odboru VÚP

(dále jen jako „objednatel“)

a

Ing. arch. Milan Salaba

Štefánikova 52, 150 00 Praha 5

IČ: 40663264

DIČ: CZ5906210079

bankovní spojení:

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## I.

### Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: územně plánovací dokumentace Změna č. 2 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem a vyhodnocení jejího vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „Dílo“) v tomto rozsahu:

- a) Zhotovení textové a grafické části návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem a vyhodnocení jejího vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „návrh“)

- b) v rozsahu dle projednaného a schváleného zadání - schváleno Zastupitelstvem města Dvůr Králové nad Labem 14.09.2017 (dále jen „zadání“) a v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon“) v platném znění a vyhláškou č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) v platném znění (v rozsahu zejména dle přílohy č.7 vyhlášky). Jedná se o zhotovení návrhu ke společnému jednání ve smyslu § 50 zákona.
- c) Zhotovení upraveného návrhu v rozsahu dle projednaného a schváleného zadání pro veřejné projednání ve smyslu § 52 zákona (včetně účasti zhotovitele spojené s výkladem při veřejném projednání návrhu), případné zhotovení upraveného návrhu ve shodném rozsahu pro opakované veřejné projednání ve smyslu § 52 zákona (včetně účasti zhotovitele spojené s výkladem při opakovaném veřejném projednání návrhu).
- d) Zhotovení výsledného upraveného návrhu na základě výsledku z projednání (konečná podoba – čistopis) v rozsahu dle projednaného a schváleného zadání a v souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě výsledkem řešení rozporů, se stanoviskem krajského úřadu, s rozhodnutím o námitkách, vyhodnocením připomínek a v souladu s § 52 a násl. zákona, s vyhláškou a příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.
- e) Vyhotovení Územního plánu Dvůr Králové nad Labem zahrnující právní stav po vydání Změny č. 2 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem - tzv. „úplné znění“ (dále jen „úplné znění“) v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech DOC a PDF textové části a ve formátech DGN (SHP, MXD) a PDF grafické části).

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

## II.

### Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla činí

návrh Změny č. 2 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem:

Cena bez DPH: 215.000 Kč

Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území:

Cena bez DPH : 60.000 Kč

Cena celkem bez DPH: 275.000 Kč

DPH 21 %: 57.750 Kč

**Celková cena (vč.DPH): 332.750 Kč**

**(slovy: -Třístatřicetdvatisícesedmsetpadesátkorunčeských)**

Specifikace smluvní ceny je uvedena pro celý předmět smlouvy, tzn. že obsahuje veškeré náklady spojené s úplným dokončením Díla včetně všech nákladů na další používání služeb a zdrojů, náklady na zhotovení, obstarání a přepravu věcí i případných subdodávek. Smluvní cena je cenou maximální po celou dobu provádění prací, tzn. od zahájení plnění do podepsání protokolu o převzetí díla. Tato cena bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě zhotovitelem vystavených faktur, po částech, následujícím způsobem:

- 1/3 z ceny Díla za část Díla uvedenou v bodě a) článku I. této smlouvy do 14 kalendářních dnů po předání a převzetí návrhu ke společnému jednání.
- 1/3 z ceny Díla za část Díla uvedenou v bodě b) článku I. této smlouvy do 14 kalendářních dnů po konání prvního veřejného projednání.
- 1/3 z ceny Díla za část Díla uvedenou v bodech c) a d) článku I. této smlouvy do 14 kalendářních dnů po předání a převzetí úplného znění.

Za dodržení lhůty je považován den příkazu k úhradě.

V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou jednotlivých uvedených části ceny Díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z neuhrazené ceny včetně DPH za každý den prodlení. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním části díla, je objednatel oprávněn vyžadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky, příslušné k zaplacení části Díla včetně DPH za každý den prodlení.

### III.

#### **Doba trvání Smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude zhotovitelem provedeno a objednateli protokolárně předáno po částech následujícím způsobem:

- část Díla uvedená v bodě a) článku I. této smlouvy do 120 kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy.
- část Díla uvedená v bodě b) článku I. této smlouvy do 60 kalendářních dnů od výzvy objednatele pro první veřejné projednání a do dalších 14 kalendářních dnů od výzvy objednatele pro každé další opakované veřejné projednání.
- část Díla uvedená v bodě c) článku I. této smlouvy do 30 kalendářních dnů od výzvy objednatele.
- část Díla uvedená v bodě d) článku I. této smlouvy do 14 kalendářních dnů od vydání Změny č. 2 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem.

**IV.****Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu Díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to zejména při vypracování odůvodnění textové části.
3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.
4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

**V.****Předání a převzetí Díla**

1. K předání a převzetí Díla dojde po částech po jejich zhotovení na základě výzvy zhotovitele. Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

**VI.****Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Město Dvůr Králové nad Labem prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí město Dvůr Králové nad Labem. Druhá smluvní strana bere tyto skutečnosti na vědomí.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města číslo R/1/2018 - 119. RM Dvůr Králové nad Labem ze dne 09.01.2018.

Ve Dvoře Králové n. L. dne ..... objednatel.....Ing. Jan Jarolím, starosta

V Praze dne ..... zhotovitel .....Ing. arch. Milan Salaba