

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

- 1) **Město Louny**, zastoupené starostou Radovanem Šabatou,
IČ: 265 209, DIČ: CZ00265209, se sídlem Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

jako „prodávající“

a

- 2) **Nikola Boudová**, r. č. 86 [redacted], bytem [redacted] 440 01 Louny
 3) **Bc. Lucie Edelmanová**, r. č. 74 [redacted], bytem [redacted] 440 01 Louny
 4) **Františka Gutwirthová**, r. č. 43 [redacted], bytem [redacted] 440 01 Louny
 5) **Jiří Havlíček**, r. č. 73 [redacted], bytem [redacted] 440 01 Louny
 6-7) **manželé Jiří Havlíček**, r. č. 73 [redacted] a **Soňa Havlíčková**, r. č. 70 [redacted],
oba bytem [redacted] 440 01 Louny
 8-9) **manželé Václav Havlíček**, r. č. 48 [redacted] a **Helena Havlíčková**,
r. č. 49 [redacted], oba bytem [redacted] 440 01 Louny
 10) **Lenka Hladíková**, r. č. 72 [redacted], bytem [redacted] 440 01 Louny
 11) **Martin Holý**, r. č. 74 [redacted], bytem [redacted] 440 01 Louny
 12) **Ing. Tomáš Hubka**, r. č. 75 [redacted], bytem [redacted] 440 01 Louny
 13) **Jaroslava Klímová**, r. č. 37 [redacted], bytem [redacted] 440 01 Louny
 14) **Kateřina Kožíšková Prchlíková**, r. č. 71 [redacted], bytem [redacted]
440 01 Louny
 15) **Pavčina Krinerová**, r. č. 79 [redacted], bytem [redacted] 440 01 Louny
 16) **Michaela Kučinská**, r. č. 84 [redacted], bytem [redacted] 440 01 Louny
 17) **Luděk Lavička**, r. č. 65 [redacted], bytem [redacted] 440 01 Louny
 18-19) **manželé Vladimír Lavička**, r. č. 71 [redacted] a **Daniela Lavičková**,
r. č. 72 [redacted], oba bytem [redacted] 440 01 Louny
 20-21) **manželé Miroslav Němec**, r. č. 47 [redacted] a **Pavla Němcová**, r. č. 55 [redacted]
oba bytem [redacted] 440 01 Louny
 22) **Miroslava Richterová**, r. č. 83 [redacted], bytem [redacted] 440 01 Louny
 23-24) **manželé Pavel Suslov**, r. č. 69 [redacted] a **Tat'ána Suslova**, r. č. 72 [redacted],
oba bytem [redacted] 440 01 Louny
 25) **Ing. Hana Škurková**, r. č. 79 [redacted], bytem [redacted] 440 01 Louny
 26-27) **manželé Vladimír Trávníček**, r. č. 69 [redacted] a **Pavla Trávníčková**,
r. č. 74 [redacted], oba bytem [redacted] 440 01 Louny
 28-29) **manželé Jan Vopata**, r. č. 50 [redacted] a **Milada Vopatová**, r. č. 51 [redacted]
oba bytem [redacted] 440 01 Louny
 30) **Josef Zábranský**, r. č. 44 [redacted], bytem [redacted] 440 01 Louny

jako „kupující“

dále pak společně „smluvní strany“

Za prvé: Prodávající prohlašuje, že je na základě návrhu obce ze dne 11.11.1992 o vzniku vlastnického práva podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5200359/1998-507, POLVZ:

359/1998, vlastníkem pozemku p. č. 1488/71 druh: zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Louny.

Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Louny, okres Louny.

Za druhé: Prodávající prodává touto kupní smlouvou do vlastnictví Nikole Boudové 59/1244, do vlastnictví Bc. Lucii Edelmanové 79/1244, do vlastnictví Františce Gutwirthové 20/1244, do vlastnictví Jiřímu Havlíčkovi 20/1244, do společného jmění manželů manželům Jiřímu Hlavíčkovi a Soně Havlíčkové 59/1244, do společného jmění manželů manželům Václavu Havlíčkovi a Heleně Havlíčkové 79/1244, vlastnictví Lence Hladíkové 59/1244, do vlastnictví Martinu Holému 20/1244, do vlastnictví Ing. Tomáši Hubkovi 79/1244, do vlastnictví Jaroslavě Klímové 59/1244, do vlastnictví Kateřině Kožíškové Prchlíkové 59/1244, do vlastnictví Pavlíně Krínerové 79/1244, do vlastnictví Michaelu Kučinské 79/1244, do vlastnictví Ludku Lavičkovi 79/1244, do společného jmění manželů manželům Vladimíru Lavičkovi a Daniele Lavičkové 79/1244, do společného jmění manželů manželům Miroslavu Němcovi a Pavle Němcové 59/1244, do vlastnictví Miroslavě Richterové 20/1244, do společného jmění manželů manželům Pavlu Suslov a Taťáně Suslova 20/1244, do vlastnictví Ing. Haně Škurkové 59/1244, do společného jmění manželů manželům Vladimíru Trávníčkovi a Pavle Trávníčkové 79/1244, do společného jmění manželů manželům Janu Vopatovi a Miladě Vopatové 79/1244 a do vlastnictví Josefu Zábranskému 20/1244 ve vztahu k celku pozemku p. č. 1488/71 druh: zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Louny se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající nebo jeho právní předchůdci uvedenou nemovitost užívali nebo k tomu byli oprávněni za vzájemně sjednanou kupní cenu **66.000 Kč** slovy: šedesátšesttisíc korun českých a kupující uvedenou nemovitost za tuto cenu kupují.

Za třetí: Z kupní ceny ve výši **66.000 Kč** připadá na kupující:

Nikolu Boudovou částka 3.130 Kč, Bc. Lucii Edelmanovou částka 4.192 Kč, Františku Gutwirthovou částka 1.061 Kč, Jiřího Havlíčka částka 1.061 Kč, manžele Jiřího Havlíčka a Soňu Havlíčkovou částka 3.130 Kč, manžele Václava Havlíčka a Helenu Havlíčkovou částka 4.191 Kč, Lenku Hladíkovou částka 3.130 Kč, Martina Holého částka 1.061 Kč, Ing. Tomáše Hubku částka 4.191 Kč, Jaroslavu Klímovou částka 3.130 Kč, Kateřinu Kožíškovou Prchlíkovou částka 3.130 Kč, Pavlínu Krínerovou částka 4.192 Kč, Michaelu Kučinskou částka 4.192 Kč, Ludku Lavičku částka 4.192 Kč, manžele Vladimíra Lavičku a Danielu Lavičkovou částka 4.192 Kč, Miroslavu Richterovou částka 1.061 Kč, manžele Miroslava Němce a Pavlu Němcovou částka 3.130 Kč, manžele Pavla Suslov a Taťánu Suslova částka 1.061 Kč, Ing. Hanu Škurkovou částka 3.130 Kč, manžele Vladimíra Trávníčka a Pavlu Trávníčkovou částka 4.191 Kč, manžele Jana Vopatu a Miladu Vopatovou částka 4.191 Kč a Josefa Zábranského částka 1.061 Kč.

Smluvní strany potvrzují, že kupující vzájemně sjednanou kupní cenu 66.000 Kč slovy: šedesátšesttisíc korun českých uhradili prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a. s. Ústí nad Labem, pobočka Louny, číslo [REDAKCE] pod variabilním symbolem **3111390270**.

Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a že je tímto kupní cena bezesbytku vypořádána.

Dodání vybrané nemovité věci je dle § 56, odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně.

Za čtvrté: Kupující nepřejímají s převáděnou nemovitostí žádné dluhy ani závazky a prodávající ujišťuje kupující, že na prodávané nemovitosti platně neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právní závady zejména zástavní práva. Tímto svým prohlášením ručí

prodávající kupujícími za veškerou případnou škodu, která by jim nepravdivostí tohoto prohlášení vznikla.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto kupní smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostí, jež je předmětem kupní smlouvy a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Za páté: Kupující nabydou vlastnictví k nemovitosti, uvedené v odstavci „Za druhé“ této kupní smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20 denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.

O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu.

Tímto dnem přejdou na kupující veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnou nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany projevem své vůle vázány.

Za šesté: Záměr obce prodat předmětný pozemek pod obytným domem čp. 2189 v Lounech byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Louny od 02.09.2009 do 22.09.2009 a od 24.03.2011 do 12.04.2011, prodej nemovitostí za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Loun usnesením číslo 60/2009 ze dne 21.09.2009 a usnesením číslo 23/2011 ze dne 11.04.2011.

Za sedmé: Kupující prohlašují, že je jim znám stav nemovitosti, že se přesvědčili o povaze nemovitosti a vadách na místě samém a že si nevymínili u prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti. Prodávající neví o žádných vadách nemovitosti, na které by měl kupující upozornit.

Za osmé: Smluvní strany berou na vědomí, že kupující (nabyvatelé) jsou ve smyslu ustanovení § 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž jsou v souladu s ustanovením § 32 citovaného zákonného opatření povinni nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděné nemovitosti podle této kupní smlouvy, podat u místně příslušného finančního úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a jsou povinni tuto daň následně také zaplatit.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve 32 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy a bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Po podpisu smluvních stran a doručení vyrozumění si vyzvednou kupující po jednom stejnopisu této kupní smlouvy pro vlastní potřebu u prodávajícího. Dva stejnopisy si ponechá prodávající.

Kupující při podpisu této kupní smlouvy předali prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 1.000 Kč, která bude použita na úhradu správního poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje převzetí této kolkové známky v hodnotě 1.000 Kč a zavazuje se tuto kolkovou známku použít na úhradu citovaného správního poplatku.

Za deváté: Podle této kupní smlouvy lze, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro obec

a katastrální území Louny, okres Louny, zapsat podílové spoluvlastnictví dle odstavce „Za druhé“.

Za desáté: Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této kupní smlouvě.

Za jedenácté:

- Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout městu Louny ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv Město Louny.

Za dvanácté: Smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, bez vyvolání tísně nebo nátlaku, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lounech dne 03.11.2017



Město
LOUNY

Město Louny
Radovan Šabata, starosta
prodávající



Nikola Boudová
kupující



Bc. Lucie Edelmanová
kupující



Františka Gutwirthová
kupující



Lenka Hladíková
kupující



Jiří Havlíček
kupující



Soňa Havlíčková
kupující



Václav Havlíček
kupující



Martin Holý
kupující



Jaroslava Klímová
kupující



Pavčina Krínerová
kupující



Luděk Lavička
kupující



Vladimír Lavička
kupující



Miroslav Němec
kupující



Pavel Suslov
kupující



Helena Havlíčková
kupující



Ing. Tomáš Hubka
kupující



Kateřina Kožíšková Prchlíková
kupující



Michaela Kučinská
kupující



Miroslava Richterová
kupující



Daniela Lavičková
kupující



Pavla Němcová
kupující



Tatána Suslova
kupující

[Redacted]

Vladimír Trávníček
kupující

[Redacted]

Pavla Trávníčková
kupující

[Redacted]

Jan Vopata
kupující

[Redacted]

Milada Vopatová
kupující

[Redacted]

Ing. Hana Škurková
kupující

[Redacted]

Josef Záborský
kupující