

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku
v platném znění na poskytování úklidových prací a služeb

I. Smluvní strany:

Město Jindřichův Hradec

se sídlem: Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-0603140379/800
IČ: 00246875
DIČ: není plátcem DPH

zastoupená panem **Ing. Karlem Matouškem**, starostou
na straně jedné jako **objednatel**

a

MIVA BOHEMIA a. s.

se sídlem: K Lučinám 23/2591, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 7477
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
IČ: 26502992
DIČ: CZ26502992

zastoupená paní **Ing. Karlou Daňkovou**, generální ředitelkou a předsedkyní představenstva
na straně druhé jako **zhotovitel**

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je provádění pravidelných úklidových prací a zajišťování kompletního úklidového servisu v objektech **Městského úřadu Jindřichův Hradec se sídlem, Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec** o celkové výměře úklidové plochy **2.460 m²**. Přepočtená denní úklidová plocha činí **2.260 m²**.
- 2.2 Specifikace uklízených prostor a četnost jejich úklidu je uvedena v příloze č. 1. Časový program úklidových a čistících prací je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- 2.3 Další úklidové, čistící a mycí práce a služby, které nejsou předmětem smlouvy, budou prováděny dle požadavku objednatele na základě samostatných objednávek.

III. Cena díla

- 3.1 Úklidové práce prováděné v objektu uvedeném v čl. II – Předmět smlouvy, budou účtovány za nejvýše přípustnou cenu:

- za pravidelný **vnitřní úklid budov** o přepočtené denní úklidové ploše **2.260 m²**

0,52 Kč/m ² a den úklidu bez DPH
0,0988 Kč 19 % DPH
0,6188 Kč/m² a den úklidu včetně DPH
tj. měsíčně
(21,16 fakturačních dnů)
24.867,- Kč bez DPH
4.725,- Kč 19 % DPH
29.592,- Kč včetně 19 % DPH / měsíčně

- za **jednostranné mytí oken** o celkové ploše **2.000 m²**

10,- Kč/m ² a úklid bez DPH
1,90 Kč 19 % DPH
11,90 Kč/m² a úklid včetně DPH
t. j.
20.000,- Kč/úklid bez DPH
3.800,- Kč 19 % DPH
23.800,- Kč/úklid včetně 19 % DPH

- za **1 praní 20 ks záclon**, jejich sundání a pověšení vč. dopravy

1.936,- Kč bez DPH
368,- Kč 19 % DPH
2.304,- Kč včetně 19 % DPH

- za praní 30 ks ručníků

7,- Kč/ks bez DPH
1,33 Kč 19 % DPH
8,33 Kč/ks včetně DPH
t. j.
210,- Kč bez DPH
40,- Kč 19 % DPH
250,- Kč včetně 19 % DPH

- za praní 30 ks utěrek

7,- Kč/ks bez DPH
1,33 Kč 19 % DPH
8,33 Kč/ks včetně DPH
t. j.
210,- Kč bez DPH
40,- Kč 19 % DPH
250,- Kč včetně 19 % DPH

- 3.2 Ceny odpovídají rozsahu a četnosti činností dle přílohy č. 1 – Specifikace uklízených prostor a četnost jejich úklidu a přílohy č. 2 - Časový program úklidových a čistících prací.
- 3.3 Další speciální úklidové práce, které budou uskutečňovány na základě samostatné objednávky, budou fakturovány v cenách dle přílohy č. 3 – Ceník speciálních úklidových, čistících a mycích prací a služeb.
- 3.4 Rozsah uklízených prostor může být změněn podle potřeb objednatele (např. v období rekonstrukčních prací). V tomto případě bude zhotovitel fakturovat pouze skutečně uklizené m².
- 3.5 Cena úklidových, čistících a mycích prací zahrnuje použití strojového vybavení a spotřebu chemikálií (zejména čistících a dezinfekčních prostředků) a dalších materiálů, které budou k zajištění těchto služeb použity. Cena nezahrnuje sanitární potřeby jako jsou toaletní papíry, mýdla, ručníky, mikroténové a hygienické sáčky, zvláštní čistící prostředky.

IV. Čas plnění

- 4.1 Pravidelný úklid bude prováděn v časech stanovených pro jednotlivá místa úklidu objednatelem. Výjimku z uvedeného časového programu budou tvořit jmenovitě sjednané speciální úklidové práce.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen:

- 5.1 Provádět úklidové, mycí a čistící práce vlastními úklidovými a desinfekčními prostředky, na udržování speciálních povrchů bude používat výhradně prostředky doporučené výrobcem.
- 5.2 Poskytovat úklidové, mycí a čistící práce v dohodnutém času, rozsahu a kvalitě.
- 5.3 Dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čistících, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s ustanoveními zákona č. 157/1998 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, a dalšími normami a předpisy.

- 5.4 Kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednaných prací – na objektech zavést pro potřebu objednatele a vlastních kontrolních orgánů „Knihu úklidu“.
- 5.5 Provádět opatření k odstranění nedostatků, které příp. vzniknou při provádění úklidových prací.
- 5.6 Odstranit bezplatně a neprodleně právem reklamované nedostatky v provedených úklidových pracích a službách.
- 5.7 Dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy; za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky zhotovitele v plném rozsahu seznámí - o poučení bude proveden zápis.
- 5.8 Umožnit odpovědnému pracovníkovi objednatele provádění kontroly kvality úklidových prací, po provedení objednaných speciálních prací, které nejsou součástí této smlouvy, pořídit zápis o předání a převzetí mezi zhotovitelem a objednatelem jako podklad pro fakturaci.
- 5.9 Zajistit provádění úklidových prací zásadně osobami bezúhonnými, jejichž spolehlivost ověřil, a u kterých je dána záruka, že budou úklidové práce vykonávat profesionálně a z jejich strany bude zachována mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámili při provádění úklidových prací a to i po skončení platnosti této smlouvy,
- 5.10 Zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při plnění předmětu díla seznámí.
- 5.11 Zajistit dodržování zákazu používání PC, telefonů a dalšího zařízení úklidovými pracovníky firmy.
- 5.12 Vybavit pracovníky firmy jednotným pracovním oděvem a označením.
- 5.13 Určit osobu, která bude zodpovědná za úklid a bude v kontaktu se zodpovědnou osobou objednatele pro zajišťování řádného úklidu.

VI. Práva a povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje spolupůsobit ke splnění závazku zhotovitele tím, že:

- 6.1 Předá potřebné informace k zajištění činnosti dle článku II. této smlouvy.
- 6.2 Seznámí zhotovitele s vnitřními pokyny a směrnicemi stanovujícími provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou místem plnění této smlouvy, jakož i s případnými změnami, k nimž v průběhu smluvního vztahu dojde.
- 6.3 Zajistí pracovníkům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění smlouvy za účelem provádění úklidových prací.
- 6.4 Zajistí bezplatně zhotoviteli vhodné prostory pro úschovu úklidové techniky, pracovních pomůcek a čistících prostředků.
- 6.5 Umožní pověřeným pracovníkům zhotovitele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly provádění úklidových prací.
- 6.6 Zajistí bezplatně osvětlení pracoviště v době provádění úklidových prací, použití elektrického proudu pro činnost úklidové techniky, dále zdroje teplé vody nebo možnosti jejího ohřevu.
- 6.7 Zajistí opravy poškozených odpadů, přívodu vody, osvětlovacích těles, oken a dalšího vybavení uklízených prostor.
- 6.8 Určí odpovědného pracovníka, který bude dohodnutým způsobem společně se zástupcem zhotovitele provádět kontrolu kvality úklidových prací a dohodne odstranění případných nedostatků.
- 6.9 Zajistí soustředění klíčů od uklízených prostor na jedno místo.

VII. Odpovědnost za škody

- 7.1 Zhotovitel bude provádět dílo na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese zhotovitel zodpovědnost ve smyslu pracovněprávních předpisů, je tento povinen škodu objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy zhotovitel nemohl vzniku škody zabránit.

VIII. Náhrada případných škod

- 8.1 Zhotovitel přebírá povinná ručení za rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Současně prohlašuje, že má u všeobecně známé společnosti, uvedené níže, uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s činností zhotovitele.
- 8.2 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu u KOOOPERATIVY, pojišťovny, a.s., Vinohradská 72, Praha 3, pokud jde o škody hmotné i nehmotné, ve výši plnění 20,000.000,- Kč.
- 8.3 Číslo pojistné smlouvy: 5101110475.

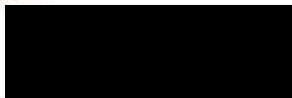
IX. Platební podmínky

- 9.1 Na pravidelné úklidové práce bude vystavován daňový doklad 1x měsíčně. Právo vystavit daňový doklad počíná běžet posledním dnem běžného měsíce. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění pozdějších novel.
- 9.2 Na speciální úklidové, mycí a čistící práce prováděné dle požadavku objednatele na základě samostatné objednávky budou vystavovány daňové doklady samostatně po ukončení a převzetí provedených prací.
- 9.3 V případě neprovedených nebo nekvalitně provedených úklidových prací oznámí objednatel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění nejpozději do 10 pracovních dnů zhotoviteli popis reklamovaných závad. V tomto případě má objednatel právo na snížení ceny.
- 9.4 Objednatel je povinen uhradit cenu za poskytnuté úklidové práce a služby uvedenou v článku III. této smlouvy na účet zhotovitele vedený u ČSOB v Praze 3, vždy do 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že za den splatnosti se považuje den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě své bance.

X. Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti:

Za zhotovitele:



Za objednatele: Mgr. Jiří Olšar
Karol Chmelík



tel.: 606 782 442
tel.: 728 466 311

- 10.3 Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 345 odstavec 2 Obchodního zákoníku, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení podstatné:
- neprovedení některé části díla
 - prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části
 - nekvalitní plnění předmětu smlouvy
 - nedodržení platebních podmínek objednatelem
 - porušení povinností uvedených v čl. V. této smlouvy
- 10.4 Pokud tato smlouva některé záležitosti výslovně neupravuje, platí pro jejich řešení příslušná ustanovení Obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
- 10.5 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Specifikace uklízených prostor a četnost jejich úklidu, příloha č. 2 – Časový program úklidových a čistících prací a příloha č. 3 - Ceník speciálních úklidových, čistících a mycích prací a služeb.
- 10.6 Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech, dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 10.7 Smlouva bude závazná pro právní nástupce obou smluvních stran. Změny kteréhokoliv ustanovení této smlouvy a její doplňky mohou být učiněny jen písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným statutárními orgány obou smluvních stran.

XI. Účinnost, odstoupení od smlouvy

- 11.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 11.2 V případě podstatného porušení povinností stanovených v této smlouvě, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit. Odstoupení je platné od okamžiku, kdy tato skutečnost byla prokazatelným způsobem oznámena druhé straně.
- 11.3 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2004.

V Praze dne 22. 9. 2004

V Jindřichově Hradci dne 2004

za zhotovitele

za objednatele



SPECIFIKACE UKLÍZENÝCH PROSTOR A ČETNOST JEJICH ÚKLIDU

Pracoviště	Prostory	Celková úklidová plocha m ²	Četnost úklidu	Přepočtená úklidová plocha m ²
Klásterská 135/II	kanceláře, chodba, schodiště	760	denně	760
Klásterská 135/II	sklep	250 250	denně 1x týdně	250 50
Masarykovo nám. 168/II	kanceláře, chodba, schodiště	620	denně	620
nám. Míru 88/II	kanceláře, chodba, schodiště	580	denně	580
CELKEM		2.460		2.260

ČASOVÝ PROGRAM ÚKLIDOVÝCH A ČISTÍCÍCH PRACÍ

Pol.č.	Druh práce	Četnost
A. Denní pravidelný úklid objektu		
1.	Otevření oken, vyvětrání místností, zavření oken	denně
2.	Vyprazdňování a čištění košů na odpadky	denně
3.	Vyprazdňování a čištění popelníků na vlhko	denně
4.	Utírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 170 cm (mimo výpočetní techniky), otírání povrchu stolů, urovnání nábytku	denně
5.	Vysávání kobereců	denně
6.	Vytírání podlah krytých PVC, dlažbou nebo jiným povrchem	denně
7.	Mytí a leštění umyvadel a vodovodních baterií, mytí a desinfekce mís a mušlí na WC, nádržek, zásobníků	denně
8.	Mytí a desinfekce dřezů v kuchyňkách	denně
9.	Čištění dveří kolem klik, odstraňování příp. dalších nečistot	denně
10.	Čištění zrcadel a skel na stolech	denně
11.	Vlhké stírání telefonních přístrojů	týdně
12.	Mytí prosklených dveří	týdně
13.	Utírání prachu z předmětů a kancelářského zařízení nad 170 cm, ke kterým je obtížnější přístup (skříně, obrazy, atd.)	týdně
14.	Ošetření kancelářského a kuchyňského nábytku - odstranění mastnot a otisků	týdně
15.	Mytí a desinfekce odpadkových košů na sociálních zařízeních	2x měsíčně
16.	Mytí a desinfekce keramických obkladů na sociálních zařízeních, odstranění nánosů	2x měsíčně
17.	Mytí telefonních přístrojů, stolních svítidel, vypínačů světla a el. zásuvek	měsíčně
18.	Vysávání čalouněného nábytku	měsíčně
19.	Vlhké stírání topných těles	měsíčně
20.	Mytí a desinfekce odpadkových košů	měsíčně
21.	Čištění hasících přístrojů	měsíčně
22.	Mytí a leštění kancelářského nábytku	čtvrtletně
23.	Mytí a leštění dveří včetně zárubní	čtvrtletně
24.	Čištění topných těles (na začátku a konci topné sezóny)	pololetně
25.	Kontrola funkčnosti zařízení v uklízených prostorech (světlo, voda)	průběžně
B. Další úklidové práce		
1.	Mytí oken	pololetně
2.	Praní záclon	pololetně
3.	Výměna utěrek a ručníků	dle potřeby

CENÍK SPECIÁLNÍCH ÚKLIDOVÝCH, ČISTÍCÍCH A MYCÍCH PRACÍ A SLUŽEB

Příloha č. 3

(ceny jsou uvedeny bez DPH)

DRUH PRACÍ		Jednotka	Kč/jednotka
OKNA			
mytí oken včetně rámu a parapetů (jednostranné)	nad 2 000 m ²	m ²	5,00 - 7,00
	nad 1 000 m ²		6,00 - 8,00
	do 1 000 m ²	m ²	8,00 - 10,00
	do 100 m ²	m ²	10,00 - 12,00
mytí reklamních štítů		m ²	10,00
mytí oken pomocí horolezecké techniky (dle rozsahu)		m ²	18,00 - 30,00
mytí oken z lávky		m ²	15,00 - 20,00
mytí obtížně přístupných prosklených ploch (žebřík, pojízdné lešení, plošina apod.)		m ²	dle dohody
PODLAHY			
Koberce			
luxování průmyslovým vysavačem (bez ceny papír, filtrů)		m ²	4,00 - 7,00
luxování vysavačem s elektrickým klepačem (dle členitosti plochy)		m ²	1,80 - 2,50
čištění extrakčním strojem	nad 500 m ²	m ²	8,00 - 10,00
	do 500 m ²	m ²	10,00 - 12,00
	do 100 m ²	m ²	12,00 - 14,00
hloubkové čištění kotouč. strojem s odsáváním	nad 100 m ²	m ²	12,00 - 14,00
	do 100 m ²	m ²	14,00 - 16,00
čištění generátorem pěny s následným luxováním (velmi šetrné čištění)		m ²	14,00 - 16,00
časová prodleva nutná k zaschnutí pěny – min. 2 hod. (není-li vyplněna jinou prací pro zákazníka)		hod.	80,00
impregnace	nad 1 000 m ²	m ²	6,00 - 8,00
	nad 500 m ²	m ²	8,00 - 10,00
	do 100 m ²	m ²	10,00 - 12,00
Parkety, dřevěné podlahy			
mytí kotoučovým strojem s odsáváním		m ²	14,00 - 16,00
strojní broušení parket (příp. dřevěných podlah)		m ²	80,00 - 110,00
voskování parket (neobsahuje ceny prostředků na ošetření)		m ²	12,00 - 14,00
leštění parket		m ²	6,00
tmelení spár do max. šíře 2 mm vč. materiálu		m ²	50,00 - 60,00
lakování parket švédskými laky BONA Kemi	I. 1x základní lak		
	2x vrchní lak NOVA Pro		
	(určeno pro méně zatížené prostory)	m ²	155,00 - 165,00
	II. 1x základní lak		
	2x vrchní lak Pacific		
	(určeno pro více zatížené prostory)	m ²	180,00 - 190,00
kompletní ošetření parket A (mytí, voskování, leštění vč. materiálu - hydrovosk - pasta)		m ²	40,00 - 50,00
kompletní ošetření parket B (broušení, voskování, leštění vč. materiálu - hydrovosk - pasta)		m ²	105,00 - 140,00
kompletní ošetření parket C (broušení, tmelení, lakování vč. materiálu - BONA Kemi)			
	I. 1x základní lak		
	2x vrchní lak NOVA Pro	m ²	285,00 - 330,00
	II. 1x základní lak		
	2x vrchní lak Pacific	m ²	310,00 - 360,00
Dlažba, mramor, kámen, beton, PVC a jiné tvrdé podlahy			
mytí kotoučovým strojem s odsáváním	nad 1 000 m ²	m ²	8,00 - 10,00
	nad 500 m ²	m ²	10,00 - 12,00
	do 500 m ²	m ²	12,00 - 14,00
	do 100 m ²	m ²	14,00 - 16,00
jednorázové mytí kotoučovým strojem s odsáváním (mycí automat)	nad 2 000 m ²	m ²	1,80 - 2,50
	do 2 000 m ²	m ²	2,50 - 3,50
impregnace podlah (mytí povrchové ošetření)	nad 500 m ²	m ²	40,00 - 50,00
	do 500 m ²	m ²	50,00 - 60,00
	do 100 m ²	m ²	60,00 - 70,00
mytí tlakovou vodou – s ohřevem	nad 500 m ²	m ²	4,00 - 6,00
	do 500 m ²	m ²	6,00 - 8,00
	do 100 m ²	m ²	8,00 - 10,00
mytí tlakovou vodou – bez ohřevu	nad 500 m ²	m ²	3,00 - 4,00
	do 500 m ²	m ²	5,00 - 6,00
	do 100 m ²	m ²	7,00 - 9,00
čištění parou		m ²	10,00 - 12,00
odstraňování grafitů ze stěn a fasád – včetně ošetření		m ²	400,00

kompletní ošetření podlahy

(mytí, povrchové ošetření, leštění vč. materiálu)

I. Superacryl - akrylová disperze	nad 500 m ²	m ²	34,00 - 40,00
	do 500 m ²	m ²	40,00 - 46,00
	do 100 m ²	m ²	46,00 - 52,00
II. Johnson, Taski - polymerová disperze	nad 500 m ²	m ²	60,00 - 65,00
	do 500 m ²	m ²	65,00 - 70,00
	do 100 m ²	m ²	75,00 - 80,00
broušení pomocí diamantových padů		m ²	800,00 - 1 000,00
následná krystalizace		m ²	200,00 - 250,00
krystalizace mramorů	nad 500 m ²	m ²	90,00 - 120,00
	do 500 m ²	m ²	110,00 - 130,00
	do 100 m ²	m ²	120,00 - 140,00

Manipulace s nábytkem související s přípravou a dokončením vlastního mytí nebo čištění podlah není obsažena v ceně.

Schodiště

strojové mytí (vodorovná část) a ruční mytí (svislá část) schodů	m ²	18,00 - 20,00
pouze ruční mytí s odsáváním	m ²	20,00 - 25,00
hloubkové chemické čištění schodů včetně ošetření – impregnace, polymery	m ²	60,00 - 80,00

VNĚJŠÍ PLOCHY

mopování	m ²	0,40 - 0,60
zametání	m ²	0,30 - 0,50
zametání mechanickým kartáčem (pouze hladké plochy)	m ²	0,20 - 0,40
odklizení sněhu	m ²	1,20 - 1,60
posyp (není obsažena cena posypového materiálu)	m ²	0,30 - 0,40

NÁBYTEK

luxování čalouněného nábytku speciálním vysavačem (vodní filtr)	m ²	5,00
čištění čalouněného nábytku extrakčním strojem	židle	ks 16,00 - 20,00
	křeslo - kancelářské	ks 30,00 - 40,00
	křeslo – součást sedací soupravy	ks 50,00 - 60,00
	pohovka, postel jednodílná	ks 80,00 - 90,00
	pohovka, postel dvoudílná	ks 100,00 - 110,00
	pohovka třídílná	ks 160,00 - 190,00
jiný druh čalouněného nábytku	individuální kalkulace	
čištění dřevěného nábytku	hod.	6,00 - 10,00

OBKLADY NA STĚNÁCH

keramické - základní čištění (dle užitých přípravků)	m ²	4,00 - 8,00
mramorové - základní čištění (dle užitých přípravků)	m ²	6,00 - 10,00
dřevěné - základní čištění (dle užitých přípravků)	m ²	6,00 - 10,00

ZÁCLONY - PRÁDLA

praní záclon a závěsů vč. aviváže	m ²	8,00 - 12,00
sundání a pověšení záclon (závěsů)	hod.	112,00

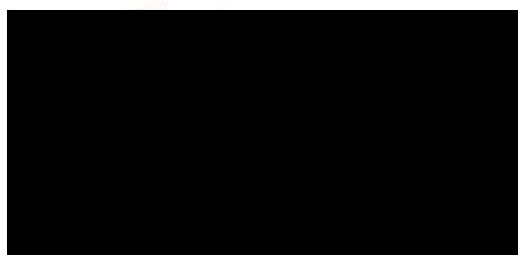
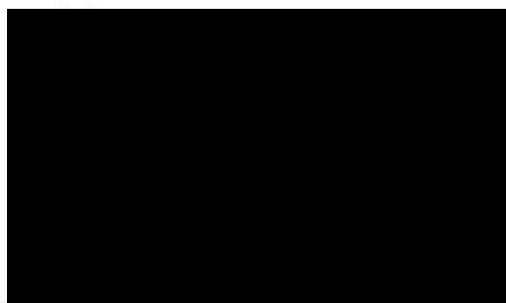
OSTATNÍ

mytí a čištění podhledů a stropů (dle stupně obtížnosti)	m ²	10,00 - 14,00
mytí a čištění hliníkových rámu a obložení (dle intenzity znečištění)	m ²	20,00 - 30,00
mytí horizontálních kovových žaluzií	m ²	20,00 - 25,00
čištění vertikálních látkových žaluzií	m ²	108,00 - 130,00
mytí a čištění zářivkových těles	individuální kalkulace	
mytí a čištění ostatních osvětlovacích těles vč. křišťálových	individuální kalkulace	
mytí a čištění klimatizačních systémů	m ²	12,00 - 14,00
mytí a čištění sanitárního zařízení včetně dezinfekce	ks	10,00 - 14,00
mytí a čištění stěn, dveří, parapetů a jiných ploch	m ²	8,00 - 12,00
mytí a čištění oken, stěn, dveří, parapetů a jiných ploch po malířích	m ²	16,00 - 20,00
a jiné úklidové, čistící a mycí práce v hodinové fakturační sazbě - po - pá (dle regionů)	hod	96,00 - 128,00
a jiné úklidové, čistící a mycí práce v hodinové fakturační sazbě - so, ne, svátek (dle regionů)	hod	160,00 - 180,00
doprava úklidové techniky a jiné - v místě sídla společnosti	km	15,00
doprava úklidové techniky a jiné - mimo sídlo společnosti	km	13,00
PŘÍPLATKY: - pouze při větším znečištění ploch		30 - 50%
- nonstop servis (havárie apod.)		100 %

Cena za mytí a čištění obtížně přístupných míst za použití výsuvného žebříku, pojezdového lešení apod. je kalkulována individuálně.

SLEVY: pouze pro stálé zákazníky v závislosti na konkrétních podmínkách

Poskytujeme další služby, jejichž cena bude dohodnuta na základě individuálně zpracované cenové nabídky:
zahradnické práce, údržba zeleně, vnitřní květinová výzdoba, deratizace, dezinfekce a dezinfekce, vyklizení sklepů a půd, čištění tlakovou vodou apod.



DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne
na poskytování úklidových prací a služeb

I. Smluvní strany:

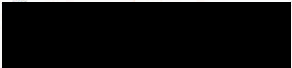
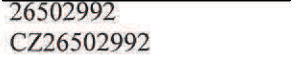
Město Jindřichův Hradec

se sídlem: Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-0603140379/800
IČ: 00246875
DIČ: není plátcem DPH

zastoupená panem **Ing. Karlem Matouškem**, starostou
na straně jedné jako **objednatel**

a

MIVA BOHEMIA a. s.

se sídlem: K Lučinám 23/2591, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 7477
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
IČ: 26502992
DIČ: CZ26502992

zastoupená panem **Ing. Ladislavem Burianem**, předsedou představenstva
na straně druhé jako **zhotovitel**

Dodatek č. 1 (dále jen dodatek) pozměňuje či doplňuje následující body smlouvy:

II. Předmět dodatku

- 2.1 Předmětem dodatku je úprava ceny z důvodu navýšení minimální mzdy nařízením vlády č. 513/2005 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 303/1995 Sb., o minimální mzdě, ve znění pozdějších předpisů, k 1. lednu 2006.
- 2.2 Konstatuje se změna bankovního spojení, čísla účtu a zastoupení zhotovitele.

III. Cena díla

- 3.1 Úklidové práce prováděné v objektu **Městského úřadu Jindřichův Hradec se sídlem, Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec** budou účtovány za nejvýše přípustnou cenu:

- za pravidelný **vnitřní úklid budov** o přepočtené denní úklidové ploše **2.260 m²**

0,546 Kč/m² a den úklidu bez DPH
0,104 Kč 19 % DPH
0,65 Kč/m² a den úklidu včetně DPH

tj. měsíčně
(21,16 fakturačních dnů)

26.111,- Kč bez DPH
4.961,- Kč 19 % DPH
31.072,- Kč včetně 19 % DPH / měsíčně

- za **jednostranné mytí oken** o celkové ploše **2.000 m²**

10,50 Kč/m² a úklid bez DPH
2,00 Kč 19 % DPH
12,50 Kč/m² a úklid včetně DPH

t. j.
21.000,- Kč/úklid bez DPH
3.990,- Kč 19 % DPH
24.990,- Kč/úklid včetně 19 % DPH

- za **1 praní 20 ks záclon**, jejich sundání a pověšení vč. dopravy

2.033,- Kč bez DPH
386,- Kč 19 % DPH
2.419,- Kč včetně 19 % DPH

- za praní 30 ks ručníků

7,35 Kč/ks bez DPH
1,40 Kč 19 % DPH
8,75 Kč/ks včetně DPH
t. j. za 30 ks:
220,50 Kč bez DPH
41,90 Kč 19 % DPH
262,40 Kč včetně 19 % DPH

- za praní 30 ks utěrek

7,35 Kč/ks bez DPH
1,40 Kč 19 % DPH
8,75 Kč/ks včetně DPH
t. j. za 30 ks:
220,50 Kč bez DPH
41,90 Kč 19 % DPH
262,40 Kč včetně 19 % DPH

X. Ostatní ujednání

10.6 Dodatek je vyhotoven a podepsán ve čtyřech stejnopisech, dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

10.7 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.

XI. Účinnost dodatku

11.1 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2006.

V Praze dne 22. 8. 2006

V Jindřichově Hradci dne 2006

.....
za zhotovitele

.....
za objednatele

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o dílo ze dne
na poskytování úklidových prací a služeb

I. Smluvní strany:

Město Jindřichův Hradec

se sídlem: Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-0603140379/800
IČ: 00246875
DIČ: není plátcem DPH

zastoupená panem **Ing. Karlem Matouškem**, starostou
na straně jedné jako objednatel

a

MIVA BOHEMIA a. s.

se sídlem: K Lučinám 23/2591, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 7477
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 26502992
DIČ: CZ26502992

zastoupená panem **Ing. Ladislavem Burianem**, předsedou představenstva
na straně druhé jako zhotovitel

Dodatek č. 2 (dále jen dodatek) pozměňuje či doplňuje následující body smlouvy:

II. Předmět dodatku

- 2.1 Předmětem dodatku je snížení úklidové plochy v objektech **Městského úřadu Jindřichův Hradec se sídlem, Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec**. Původní celková výměra 2.460 m² se snižuje o 889 m² a po úpravě činí **1.571 m²**. Přepočtená denní úklidová plocha činí **1.371 m²**. Současně se snižuje i původní plocha 2.000 m² jednostranného **mytí oken** o 450 m² a po úpravě činí **celkem 1.550 m²**.
- 2.2 Upravená specifikace uklízených prostor a četnost jejich úklidu je uvedena v příloze č. 1.

III. Cena díla

- 3.1 Úklidové práce prováděné v objektech **Městského úřadu Jindřichův Hradec** budou účtovány za nejvýše přípustnou cenu:

- za pravidelný **vnitřní úklid budov** o přepočtené denní úklidové ploše **1.371 m²**

0,546 Kč/m² a den úklidu bez DPH
0,104 Kč 19 % DPH
0,65 Kč/m² a den úklidu včetně DPH

tj. měsíčně
(21,16 fakturačních dnů)

15.840,- Kč bez DPH
3.010,- Kč 19 % DPH
18.850,- Kč včetně 19 % DPH / měsíčně

- za **jednostranné mytí oken** o celkové ploše **1.550 m²**

10,50 Kč/m² a úklid bez DPH
2,00 Kč 19 % DPH
12,50 Kč/m² a úklid včetně DPH

tj.
16.275,- Kč/úklid bez DPH
3.092,- Kč 19 % DPH
19.367,- Kč/úklid včetně 19 % DPH

Rekapitulace cen, které se tímto dodatkem nemění:

- za **1 praní 20 ks záclon**, jejich sundání a pověšení vč. dopravy

2.033,- Kč bez DPH
386,- Kč 19 % DPH
2.419,- Kč včetně 19 % DPH

- za praní 30 ks ručníků

7,35 Kč/ks bez DPH
1,40 Kč 19 % DPH
8,75 Kč/ks včetně DPH
tj. za 30 ks:
220,50 Kč bez DPH
41,90 Kč 19 % DPH
262,40 Kč včetně 19 % DPH

- za praní 30 ks utěrek

7,35 Kč/ks bez DPH
1,40 Kč 19 % DPH
8,75 Kč/ks včetně DPH
tj. za 30 ks:
220,50 Kč bez DPH
41,90 Kč 19 % DPH
262,40 Kč včetně 19 % DPH

X. Ostatní ujednání

- 10.5 Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Specifikace uklízených prostor a četnost jejich úklidu, která v plném rozsahu nahrazuje přílohu původní.
- 10.6 Dodatek je vyhotoven a podepsán ve čtyřech stejnopisech, dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 10.7 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ve znění pozdějších dodatků se nemění.

XI. Účinnost dodatku

- 11.1 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2006.

V Praze dne 28. 9. 2006

V Jindřichově Hradci dne 28 -09- 2006 2006

za zhotovitele

za objednatele



SPECIFIKACE UKLÍZENÝCH PROSTOR A ČETNOST JEJICH ÚKLIDU

Pracoviště	Prostory	Celková úklidová plocha m ²	Četnost úklidu	Přepočtená úklidová plocha m ²
Klásterská 135/II	kanceláře, chodba, schodiště	760	denně	760
Klásterská 135/II	sklep	250 250	denně 1x týdně	250 50
Masarykovo nám. 168/II	kanceláře, chodba, schodiště	0	neuklízí se	0
nám. Míru 88/II	kanceláře, chodba, schodiště	311	denně	311
CELKEM		1.571		1.371

MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘ. HRADEC 10-1		526
Došlo: = 4. 05. 2012		Počet příloh:
Č.j. 0507/2012		Počet listů:

DODATEK Č. 3

ke smlouvě o dílo na poskytování úklidových prací a služeb
ze dne 22.9.2004, účinné od 1.11.2004

I. Smluvní strany:

Město Jindřichův Hradec

se sídlem: Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-0603140379/800
IČ: 00246875
DIČ: ~~není plátcem DPH~~ CZ00246875

zastoupená Ing. Stanislavem Mrvkou, starostou

na straně jedné jako objednatel

a

ISS Facility Services s.r.o.

se sídlem: Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 25812
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
IČ: 60470291
DIČ: CZ60470291

zastoupená na základě podpisového řádu zhotovitele

Ing. Janem Boháčkem, jednatelem a Ing. Jiřím Zelinkou, obchodním ředitelem

na straně druhé jako zhotovitel

Na společnost ISS Facility Services s.r.o., identifikační číslo 60447029, v postavení nástupnické společnosti fúzí formou sloučení se zrušenou společností bez likvidace MIVA BOHEMIA a.s. (původním zhotovitelem), se sídlem Praha 3, Žižkov, K lučinám 2591/23, PSČ 130 00, identifikační číslo 26502992, přešlo datem zápisu do obchodního rejstříku dne 11.října 2006 obchodní jmění vč. všech závazků zrušené společnosti.

Dodatek č. 3 (dále jen dodatek) pozměňuje či doplňuje i následující body smlouvy:

II. Předmět dodatku

- 2.1 Předmětem dodatku je zvýšení úklidové plochy v objektech **Městského úřadu Jindřichův Hradec se sídlem, Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec**. Původní celková výměra 1.571 m² se zvyšuje o 283,3 m² a po úpravě činí **1.854,3 m²**. Přepočtená denní úklidová plocha činí **1.590,37 m²**. Zároveň se zvyšuje i původní plocha 1.550 m² jednostranného **mytí oken** o 137,8 m² a po úpravě činí **celkem 1.687,8 m²**. Současně se mění ceny s DPH (původní sazba ve výši 19% se mění na aktuální 20%)
- 2.2 Upravená specifikace uklízených prostor a četnost jejich úklidu je uvedena v příloze č. 1.

III. Cena díla

- 3.1 Úklidové práce prováděné v objektech **Městského úřadu Jindřichův Hradec** budou účtovány za nejvýše přípustnou cenu:

- za pravidelný **vnitřní úklid budov** o přepočtené denní úklidové ploše **1.590,37 m²**

0,546 Kč/m ² a den úklidu bez DPH
0,109 Kč 20% DPH
0,66 Kč/m² a den úklidu včetně DPH
tj. měsíčně
(21,16 fakturačních dnů)
18.374,- Kč bez DPH
3.674,80 Kč 20% DPH
22.048,80 Kč včetně 20% DPH / měsíčně

- za **jednostranné mytí oken** o celkové ploše **1.687,8 m²**

10,50 Kč/m ² a úklid bez DPH
2,10 Kč 20% DPH
12,60 Kč/m² a úklid včetně DPH
tj.
17.722,- Kč/úklid bez DPH
3.544,40 Kč 20% DPH
21.266,40 Kč/úklid včetně 20% DPH

- za **1 praní 20 ks záclon**, jejich sundání a pověšení vč. dopravy

2.033,- Kč bez DPH
406,60 Kč 20% DPH
2.439,60 Kč včetně 20% DPH

- za praní 30 ks ručníků

7,35 Kč/ks bez DPH
1,47 Kč 20% DPH
8,82 Kč/ks včetně DPH
tj. za 30 ks:
220,50 Kč bez DPH
44,10 Kč 20 % DPH
264,60 Kč včetně 20% DPH

- za praní 30 ks utěrek

7,35 Kč/ks bez DPH
1,47 Kč 20% DPH
8,82 Kč/ks včetně DPH
tj. za 30 ks:
220,50 Kč bez DPH
44,10 Kč 20% DPH
264,60 Kč včetně 20% DPH

X. Ostatní ujednání

- 10.5 Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Specifikace uklízených prostor a četnost jejich úklidu, která v plném rozsahu nahrazuje přílohu původní.
- 10.6 Dodatek je vyhotoven a podepsán ve čtyřech stejnopisech, dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 10.7 Ostatní ujednání smlouvy o dílo, tímto dodatkem č. 3 nedotčená, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.

XI. Účinnost dodatku

- 11.1 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2012.

V Jindřichově Hradci dne..... 07 -05- 2012

Za objednatele
Město Jindřichův Hradec:

V Praze dne..... 24 04 2012

Za zhotovitele
ISS Facility Services s.r.o.

Ing. Stanislav Mrvka
starosta

Ing. Jan Boháček
jednatel

Ing. Jiří Zelinka
obchodní ředitel

Vyhotoveno na základě usnesení

Potvrzuji, že tento dokument
je v souladu s platnými
právními předpisy

ISS ISS Facility Services s.r.o.

Vypracoval ISS Facility Services s.r.o.

Příloha č. 1

Za věcnou správnost odpovídá

V Jindřichově Hradci dne 04. 05. 2012

Stála Staška 510/38, 140 00 Praha 4
IČO: 60470291, DIČ: CZ60470291
tel.: 261392311, fax: 261392320

V Jindřichově Hradci dne 4.5.2012

Podpis SPECIFIKACE UKLÍZENÝCH PROSTOR A ČETNOST JEJICH ÚKLIDU

Pracoviště Jindřich. Hradec	Prostory	Celková úklidová plocha m ²	Četnost úklidu	Přepočtená úklidová plocha m ²
Klásterská 135/II	kanceláře, chodba, schodiště	760,00	denně	760,00
Klásterská 135/II	sklep	250,00	denně	250,00
		250,00	1x týdně	50,00
Masarykovo nám. 168/II	kanceláře, chodba, schodiště	465,40	denně	465,40
	kanceláře, sklady, šatna	70,60	1x za 14 dní	6,67
nám. Míru 88/II	kanceláře, chodba, schodiště	58,30	denně	58,30
CELKEM		1 854,30		1 590,37

Podrobná pasportizace nových prostor v objektu Masarykovo nám. 168/II					
Patro	Č.m.	Pracoviště/Prostory	Plocha v m ²	Úklid v m ²	Četnost úklidu
Městská policie-objekt: Masarykovo nám. 168/II					
1.NP					
1.NP	1.03	kancelář	20,70	20,70	5x týdně
1.NP	1.01	kancelář	35,00	35,00	5x týdně
1.NP	1.02	sklad	1,60	1,60	1x za 14 dní
1.NP	1.04	kancelář	24,90	24,90	5x týdně
1.NP	1.05	zasedací místnost	25,20	25,20	1x za 14 dní
1.NP	1.06	servrovna	0,00	0,00	neuklízí se (na vyžádání)
1.NP	1.07	zbraně	4,20	4,20	1x za 14 dní
1.NP	1.10 + 1.13	chodba	44,80	44,80	5x týdně
1.NP	1.14	chodba	24,80	24,80	5x týdně
1.NP	1.08	sklad	0,00	0,00	neuklízí se (na vyžádání)
1.NP	1.12	veřejné wc	3,10	3,10	5x týdně
1.NP	1.11	cela	0,00	0,00	neuklízí se (na vyžádání)
1.NP	1.17	wc	3,80	3,80	5x týdně
1.NP	1.16	wc	4,00	4,00	5x týdně
1.NP	1.15	kuchyňka - denní místnost	20,50	20,50	5x týdně
2.NP					
2.NP	2.00	chodba	20,40	20,40	5x týdně
2.NP	2.02	šatna	46,90	46,90	5x týdně
2.NP	2.03	sušárna	1,60	1,60	5x týdně
2.NP	2.04 + 2.05	wc + sprcha	18,00	18,00	5x týdně
2.NP		záložní šatna	39,60	39,60	1x za 14 dní
Boční vchod					
boční vchod		chodba	30,80	30,80	5x týdně
boční vchod		schodiště	4,90	4,90	5x týdně
boční vchod		schodiště	22,90	22,90	5x týdně
Krizové řízení					
KŘ	2.14	chodba	7,10	7,10	5x týdně
KŘ	2.15	wc	2,50	2,50	5x týdně
KŘ	2.16	kuchyňka	5,80	5,80	5x týdně
KŘ	2.13	kancelář	37,70	37,70	5x týdně
KŘ	2.10	zasedací místnost	60,60	60,60	5x týdně
KŘ	2.03	kancelář	24,60	24,60	5x týdně
CELKEM nové prostory			536,00	536,00	
Celkem pro úklid 5x týdně			465,40	465,40	
Celkem pro úklid 1x za 14 dní			70,60	70,60	

DODATEK Č. 4

ke smlouvě o dílo na poskytování úklidových prací a služeb
ze dne 22.9.2004, účinné od 1.11.2004

MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘ. HRADEC	942
Došlo: 7.09.2012	
Čj. 0922/2012	

I. Smluvní strany:

Město Jindřichův Hradec

se sídlem: Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-0603140379/800
IČ: 00246875
DIČ: CZ00246875

zastoupená Ing. Stanislavem Mrvkou, starostou

na straně jedné jako objednatel

a

ISS Facility Services s.r.o.

se sídlem: Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 25812
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 60470291
DIČ: CZ60470291

zastoupená na základě podpisového řádu zhotovitele

Ing. Janem Boháčkem, jednatelem a Ing. Jiřím Zelinkou, obchodním ředitelem

na straně druhé jako zhotovitel

Na společnost ISS Facility Services s.r.o., identifikační číslo 60447029, v postavení nástupnické společnosti fúzí formou sloučení se zrušenou společností bez likvidace MIVA BOHEMIA a.s. (původním zhotovitelem), se sídlem Praha 3, Žižkov, K lučinám 2591/23, PSČ 130 00, identifikační číslo 26502992, přešlo datem zápisu do obchodního rejstříku dne 11.října 2006 obchodní jmění vč. všech závazků zrušené společnosti.

Dodatek č. 4 (dále jen dodatek) pozměňuje či doplňuje i následující body smlouvy:

II. Předmět dodatku

- 2.1 Předmětem dodatku je zvýšení úklidové plochy v objektech **Městského úřadu Jindřichův Hradec se sídlem, Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec.**

Původní celková výměra 1.854,3 m² se zvyšuje o 225,55 m² a po úpravě činí **2.079,85 m².**

Přepočtená denní úklidová plocha činí **1.799,04 m².**

Zároveň se zvyšuje i původní plocha 1.687,80 m² jednostranného mytí oken o 50,40 m² a po úpravě činí **celkem 1.738,20 m².**

- 2.2 Upravená specifikace uklízených prostor a četnost jejich úklidu je uvedena v příloze č. 1.

III. Cena díla

- 3.1 Úklidové práce prováděné v objektech **Městského úřadu Jindřichův Hradec** budou účtovány za nejvýše přípustnou cenu:

- za pravidelný **vnitřní úklid budov** o přepočtené denní úklidové ploše **1.811,92 m²**

0,546 Kč/m² a den úklidu bez DPH
0,109 Kč 20% DPH
0,66 Kč/m² a den úklidu včetně DPH
tj. měsíčně
(21,16 fakturačních dnů)
20.785,- Kč bez DPH
4.157,- Kč 20% DPH
24.942,- Kč včetně 20% DPH / měsíčně

- za **jednostranné mytí oken** o celkové ploše **1.738,20 m²**

10,50 Kč/m² a úklid bez DPH
2,10 Kč 20% DPH
12,60 Kč/m² a úklid včetně DPH
tj.
18.251,- Kč/úklid bez DPH
3.650,20 Kč 20 % DPH
21.901,20 Kč/úklid včetně 20% DPH

- za **1 praní 20 ks záclon**, jejich sundání a pověšení vč. dopravy

2.033,- Kč bez DPH
406,60 Kč 20% DPH
2.439,60 Kč včetně 20% DPH

- za praní 30 ks ručníků

7,35 Kč/ks bez DPH
1,47 Kč 20% DPH
8,82 Kč/ks včetně DPH
tj. za 30 ks:
220,50 Kč bez DPH
44,10 Kč 20 % DPH
264,60 Kč včetně 20% DPH

- za praní 30 ks utěrek

7,35 Kč/ks bez DPH
1,47 Kč 20% DPH
8,82 Kč/ks včetně DPH
tj. za 30 ks:
220,50 Kč bez DPH
44,10 Kč 20% DPH
264,60 Kč včetně 20% DPH

X. Ostatní ujednání

- 10.5 Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Specifikace uklízených prostor a četnost jejich úklidu, která v plném rozsahu nahrazuje přílohu původní.
- 10.6 Dodatek je vyhotoven a podepsán ve čtyřech stejnopisech, dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 10.7 Ostatní ujednání smlouvy o dílo, tímto dodatkem č. 4 nedotčená, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.

XI. Účinnost dodatku

- 11.1 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2012.

V Jindřichově Hradci dne **10 -09- 2012**
Za objednatele
Město Jindřichův Hradec:

V Praze dne 28.8.2012
Za zhotovitele
ISS Facility Services s.r.o.

Ing. Stanislav Mrvka
starosta



Ing. Jan Boháček
jednatel

Ing. Jiří Zelinka
obchodní ředitel

Příloha č. 1

**SPECIFIKACE UKLÍZENÝCH PROSTOR
A ČETNOST JEJICH ÚKLIDU**

Pracoviště Jindřich.Hradec	Prostory	Celková úklidová plocha m ²	Četnost úklidu	Přepočtená úklidová plocha m ²
Klásterská 135/II	kanceláře, chodba, schodiště	760,00	denně	760,00
Klásterská 135/II	sklep	250,00	denně	250,00
		250,00	1x týdně	50,00
Masarykovo nám. 168/II	kanceláře, chodba, schodiště	670,65	denně	670,65
	kancelář	16,10	1x týdně	3,22
	kanceláře, sklady, šatna	70,60	1x za 14 dní	6,67
	archiv	4,20	1x měsíčně	0,20
nám. Míru 88/II	kanceláře, chodba, schodiště	58,30	denně	58,30
CELKEM		2 079,85		1 799,04

Podrobná pasportizace prostor v objektu Masarykovo nám. 168/II					
Patro	Č.m.	Pracoviště/Prostory	Plocha v m2	Úklid v m2	Četnost úklidu
Městská policie-objekt: Masarykovo nám. 168/II - původní prostory					
		I.NP			
I.NP	1.03	kancelář	20,70	20,70	5x týdně
I.NP	1.01	kancelář	35,00	35,00	5x týdně
I.NP	1.02	sklad	1,60	1,60	1x za 14 dní
I.NP	1.04	kancelář	24,90	24,90	5x týdně
I.NP	1.05	zasedací místnost	25,20	25,20	1x za 14 dní
I.NP	1.06	servrovna	0,00	0,00	neuklízí se (na vyžádání)
I.NP	1.07	zbraně	4,20	4,20	1x za 14 dní
I.NP	1.10 + 1.13	chodba	44,80	44,80	5x týdně
I.NP	1.14	chodba	24,80	24,80	5x týdně
I.NP	1.08	sklad	0,00	0,00	neuklízí se (na vyžádání)
I.NP	1.12	veřejné wc	3,10	3,10	5x týdně
I.NP	1.11	cela	0,00	0,00	neuklízí se (na vyžádání)
I.NP	1.17	wc	3,80	3,80	5x týdně
I.NP	1.16	wc	4,00	4,00	5x týdně
I.NP	1.15	kuchyňka - denní místnost	20,50	20,50	5x týdně
		2.NP			
2.NP	2.00	chodba	20,40	20,40	5x týdně
2.NP	2.02	šatna	46,90	46,90	5x týdně
2.NP	2.03	sušárna	1,60	1,60	5x týdně
2.NP	2.04 + 2.05	wc + sprcha	18,00	18,00	5x týdně
2.NP		záložní šatna	39,60	39,60	1x za 14 dní
		Boční vchod			
boční vchod		chodba	30,80	30,80	5x týdně
boční vchod		schodiště	4,90	4,90	5x týdně
boční vchod		schodiště	22,90	22,90	5x týdně
		Krizové řízení			
KŘ	2.14	chodba	7,10	7,10	5x týdně
KŘ	2.15	wc	2,50	2,50	5x týdně
KŘ	2.16	kuchyňka	5,80	5,80	5x týdně
KŘ	2.13	kancelář	37,70	37,70	5x týdně
KŘ	2.10	zasedací místnost	60,60	60,60	5x týdně
KŘ	2.03	kancelář	24,60	24,60	5x týdně
		CELKEM - Městská policie	536,00	536,00	

Patro	Č.m.	Pracoviště/Prostory	Plocha v m2	Úklid v m2	Četnost úklidu
objekt: Masarykovo nám. 168/II, 2.NP-vlevo (nové prostory)					
2.NP	2.17	WC ženy	7,10	7,10	5x týdně
2.NP	2.18	WC- muži	4,80	4,80	5x týdně
2.NP	2.19	kuchyně	11,70	11,70	5x týdně
2.NP	2.20	chodba	22,00	22,00	5x týdně
2.NP	2.21	kancelář	16,10	16,10	1x týdně
2.NP	2.22	kancelář	28,80	28,80	5x týdně
2.NP	2.23	chodba	8,20	8,20	5x týdně
2.NP	2.24	kancelář	16,70	16,70	5x týdně
2.NP	2.25	kancelář	43,10	43,10	5x týdně
2.NP	2.26	kancelář	22,70	22,70	5x týdně
2.NP	2.27	archiv	4,20	4,20	1x měsíčně
2.NP	2.28	kotelna			neuklízí se
2.NP	2.29	kancelář	40,15	40,15	5x týdně
		CELKEM - 2.NP vlevo (nové prostory)	225,55	225,55	
		CELKEM	761,55	761,55	
		<i>Celkem pro úklid 5x týdně</i>	<i>670,65</i>	<i>670,65</i>	
		<i>Celkem pro úklid 1x týdně</i>	<i>16,10</i>	<i>16,10</i>	
		<i>Celkem pro úklid 1x za 14 dní</i>	<i>70,60</i>	<i>70,60</i>	
		<i>Celkem pro úklid 1x měsíčně</i>	<i>4,20</i>	<i>4,20</i>	

Podpis

DODATEK Č. 5 **ke smlouvě o dílo na poskytování úklidových prací a služeb** **ze dne 22.9.2004, účinné od 1.11.2004**

I. Smluvní strany:

Město Jindřichův Hradec

se sídlem: Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-0603140379/800
IČ: 00246875
DIČ: CZ00246875
Zastoupená: Ing. Stanislav Mrvka, starosta

na straně jedné jako **objednatel**

a

ISS Facility Services s.r.o.

se sídlem: Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C
vložka 25812
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: 1507300000/0300
IČ: 60470291
DIČ: CZ60470291
zastoupená Ing. Jan Boháček, jednatel a Ing. Jiří Zelinka, obchodní a
marketingový ředitel

na straně druhé jako **zhotovitel**

Dodatek č. 5 (dále jen dodatek) pozměňuje či doplňuje i následující body smlouvy:

II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je úprava smluvní ceny za poskytování služeb pravidelného úklidu vykonávaných zhotovitelem pro objednatele dle konkrétní specifikace jednotlivých činností obsažených v příloze č. 1 smlouvy (dále též jen „**služby**“), v souvislosti s vládním rozhodnutím, dle Vládního nařízení č. 567/2006, kdy dochází s platností od 1. 1. 2016 k navýšení minimální mzdy.

Současně dochází ke zrušení úklidu v objektu nám. Míru 88/II.

III. Cena díla

Úklidové práce prováděné v objektech **Městského úřadu Jindřichův Hradec** budou účtovány následovně:

- za pravidelný **vnitřní úklid budov** o přepočtené denní úklidové ploše **1.740,74 m²**

0,579 Kč/m² a den úklidu bez DPH
0,701 Kč/m² a den úklidu včetně DPH

tj. měsíčně
(21,16 fakturačních dnů)

21.327,- Kč,- Kč bez DPH
4.478,67 Kč 21% DPH
25.805,67 Kč včetně 21% DPH / měsíčně

- za **jednostranné mytí oken** o celkové ploše **1.738,20 m²**

11,13 Kč/m² a úklid bez DPH
2,34 Kč 21% DPH
13,47 Kč/m² a úklid včetně DPH

tj.
19.346,- Kč/úklid bez DPH
4.062,66 Kč 21 % DPH
23.408,66 Kč/úklid včetně 21% DPH

- za **1 praní 20 ks záclon**, jejich sundání a pověšení vč. dopravy

2.155,- Kč bez DPH
452,55 Kč 21% DPH
2.607,55 Kč včetně 21% DPH

- za **praní 30 ks ručníků**

7,79 Kč/ks bez DPH
1,64 Kč 21% DPH
9,43 Kč/ks včetně DPH

tj. za 30 ks:
233,70 Kč bez DPH
49,08 Kč 21 % DPH
282,78 Kč včetně 21% DPH

- za praní 30 ks utěrek

7,79 Kč/ks bez DPH
1,64 Kč 21% DPH
9,43 Kč/ks včetně DPH
tj. za 30 ks:
233,70 Kč bez DPH
49,08 Kč 21% DPH
282,78 Kč včetně 21% DPH

IV. Ostatní ujednání

4.1.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo ve znění jejich dodatků a tímto dodatkem č. 5 nedotčená, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.

4.2.

Smluvní strany se v souladu s § 3028 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále též jen „OZ“), dohodly, že se veškerá jejich práva a povinnosti založené Smlouvou budou řídit OZ, a to počínaje dnem účinnosti tohoto dodatku.

4.3.

Dodatek je vyhotoven a podepsán ve čtyřech stejnopisech, dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

V. Účinnost dodatku

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2016..

Za objednatele

Za zhotovitele

V Jindřichově Hradci dne..... 17 -02- 2016

V Praze dne 8.12.2015

Ing. Stanislav Mrvka
starosta
Město Jindřichův Hradec:



Ing. Jan Boháček, jednatel
Ing. Jiří Zelinka, obchodní a marketingový ředitel
ISS Facility Services s.r.o.

IČO: 60470291, DIČ: CZ60470291
tel.: 261392311, fax: 261392320 (73)

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 z. č. 128/2000 Sb.
v platném znění, že byly splněny podmínky
pro platnost tohoto právního úkonu.

Odbor/org. složka.....

Pověřený zam.....podpis

Vedoucí zam.....podpis

V Jindřichově Hradci dne.....

17. 11. 2017