

Město Hořovice

IČ: 00233242, DIČ: CZ00233242

se sídlem: Palackého nám. 2, 268 01 Hořovice

zastoupené: starostou Dr. Ing. Jiřím Peřinou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0363886349/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)**a****Městské sportovní centrum Hořovice**

IČ: 06171150, DIČ: CZ06171150

se sídlem: Ke Stadionu 1385/1, 268 01 Hořovice

zastoupené: ředitelem panem Jaroslavem Sedlákem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 4914304359/0800

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

nájemní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní č. 122/5 o výměře 2192 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č. p. 1385 – sportovní hala. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Berouně na LV 10001 pro obec a k. ú. Hořovice.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci nebytové prostory v objektu č. p. 1385 o celkové výměře **2.209 m²** do nájmu za účelem využití pro sportovní činnost nájemce. Nájemce předmět nájmu do užívání přejímá a zavazuje se ho užívat výhradně ke stanovenému účelu a hradit pronajímateli sjednané nájemné.

2. Pronajímatel je vlastníkem též movitých věcí, tvořících vnitřní vybavení nebytových prostor v objektu č. p. 1385. Jejich seznam je uveden v příloze a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Nebytové prostory uvedené v ustanovení čl. II. odst. 1. a movité věci uvedené v ustanovení čl. II. odst. 2. smlouvy tvoří společně předmět nájmu podle této nájemní smlouvy (dále jen v textu „**předmět nájmu**“).

III.

Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává dohodou a činí částku **441.800,- Kč** ročně + základní sazba DPH dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, tj. **110.450,- Kč** čtvrtletně + základní sazba DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno na první den v kalendářním čtvrtletí daného období. Nájemce je povinen tuto částku platit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele č. 19-0363886349/0800,

vedený u České spořitelny, a.s., vždy do 14. dne každého kalendářního čtvrtletí. Úhradou se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

2. Nájemce není oprávněn na úhradu nájemného jednostranně započítat žádnou případnou pohledávku, kterou by vůči pronajímateli měl.

IV.

Služby spojené s nájmem

1. Sjednané nájemné v sobě nezahrnuje dodávku žádných energií ani poskytování žádných služeb. Veškeré energie a služby spojené s užíváním předmětu nájmu bude hradit **pronajímatel** dodavatelům těchto energií a služeb. Ostatní provozní náklady bude hradit nájemce.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě. Je povinen užívat předmět nájmu řádně a při užívání dodržovat požární, hygienické a bezpečnostní předpisy. Na vlastní náklady bude nájemce zajišťovat úklid předmětu nájmu. Jakékoliv stavební úpravy či jiné podstatné změny v předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

2. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předmět pronájmu vrátit ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení a nahradit případné vzniklé škody.

3. Drobné opravy předmětu nájmu související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou, jakož i veškeré náklady spojené s odstraňováním vad pronajatých i ostatních prostor způsobených nesprávným používáním, bude zajišťovat a hradit nájemce. Potřebu oprav nad běžnou údržbu je nájemce povinen neodkladně oznámit pronajímateli a umožnit mu jejich provedení.

4. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy nebo jakékoli nevratné zásahy do předmětu nájmu a jeho změny.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci možnost nerušeného užívání předmětu nájmu v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

2. Pronajímatel bude udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k dosažení účelu nájmu. Na své náklady bude provádět opravy investičního charakteru a opravy a údržbu většího rozsahu ve spolupráci s nájemcem.

3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování práv a povinností nájemce. Za tímto účelem je pronajímatel oprávněn ke vstupu do předmětu nájmu, avšak jen po předchozím oznámení nájemci. Výjimkou jsou případy nastalé či bezprostředně hrozící havárie, živelní pohromy, ohrožení života či zdraví osob anebo hrozí-li nebezpečí z prodlení, kdy v těchto případech je pronajímatel oprávněn do předmětu nájmu vstoupit ihned, avšak je povinen o tom bez zbytečného odkladu nájemce informovat.

VII.

Podnájem

1. Podnájem bytů i části předmětu nájmu je možný vždy jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

2. Nájemce nadále vůči pronajímateli odpovídá v plném rozsahu za to, že i podnájemci budou dodržovat veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou, zejména sjednaný účel nájmu a podmínky užívání předmětu nájmu.

VIII.

Trvání nájmu a jeho ukončení

1. Nájem se sjednává s účinností ode dne 1.1.2018 na dobu neurčitou.
2. Nájemní vztah může skončit písemnou dohodou stran, anebo jednostrannou písemnou výpovědí v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba vždy začne běžet prvním dnem měsíce, který následuje po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nájemce je povinen nejpozději do 30 dnů po skončení nájemního vztahu předmět nájmu vyklidit a vyklizený ho předat zpět pronajímateli ve stavu, v jakém ho na počátku nájemního vztahu převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

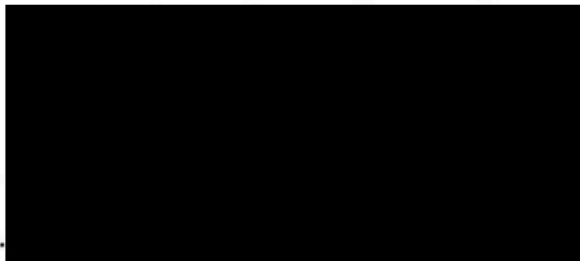
IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit výlučně formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
3. Tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli výše uvedených smluvních stran a byla uzavřena po jejím vzájemném projednání, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva byla schválena radou města Hořovice dne 27.12.2017 v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy na internetových stránkách města Hořovice.

Příloha: soupis movitého majetku

V Hořovicích dne 29. 12. 2017



pronajímatel

V Hořovicích dne 29. 12. 2017



nájemce