

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě č. 152 2017 ze dne 27.7.2017 a dodatku č. 1 ze dne 3.11.2017

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBLA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **YIT Stavo s.r.o.**, se sídlem Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 80847 (nástupnická organizace společnosti PONTENZA LIMITED a.s.), zastoupená na základě plné moci
IČ 264 20 562, DIČ CZ26420562
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **152 2017** ve znění dodatku č. 1 na pronájem části pozemku parc. č. 2993/5, k. ú. Chodov o celkové výměře 487 m² za účelem užívání části pozemku pro realizaci přeložky horkovodu v rámci akce „Praha 11, Chodov, Bachova, Mikulova, „ Bytový dům BACHOVA“ (viz vyjádření č.j. SVM/VP/2058753/16/sva ze dne 30.11.2016)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 1.12.2017 do 31.1.2018** (prodloužení o 62 dní)
- původně na dobu od 7.8.2017 do 30.11.2017 (115 dní)
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 5.2.2018)

a to v jednotlivých etapách následně :

- I. etapa - uzavřená na dobu od 7.8.2017 do 21.8.2017 (15 dnů) o celkové výměře 19 m² (odměřeno programem MISYS) - vstupní šachta – ukončeno v termínu;
- II. etapa - uzavřená na dobu od 9.10.2017 do 30.11.2017 (53 dní) o celkové výměře 487 m² (odměřeno programem MISYS) - vybourání původního horkovodu + realizace nové trasy se upravuje následně:
 - celá o výměře **487 m²** (odměřeno programem MISYS) **se prodlužuje o dobu od 1.12.2017 do 10.12.2017** (prodloužení o 10 dní);
 - část ve zmenšené výměře **265 m²** (odměřeno programem MISYS) **se dále prodlužuje o dobu od 11.12.2017 do 31.1.2018** (prodloužení o 52 dní).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 186 500,- Kč** (slovy jednoosmdesátšesttisíc - pětsetkorunčeských) na celkových 316 410,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **186 500,- Kč** jednorázově na účet a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení celého pronájmu **od 1.2.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **2 650,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 18.1.2018

Za pronajímatele:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Za nájemce:

YIT Stavo s.r.o.

.....

.....