

Město Hořovice

IČ: 00233242, DIČ: CZ00233242

se sídlem: Palackého nám. 2, 268 01 Hořovice

zastoupené: starostou Dr. Ing. Jirím Peřinou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0363886349/0800

(dále jen „**pronajimatel**“)

a

Městské sportovní centrum Hořovice

IČ: 06171150, DIČ: CZ06171150

se sídlem: Ke Stadionu 1385/1, 268 01 Hořovice

zastoupené: ředitelem panem Jaroslavem Sedlákem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 4914304359/0800

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

nájemní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku parcelní č. 2112/3 o výměře 287 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č. p. 1254 – budova sauny. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun, pro obec a k. ú. Hořovice.

2. Pronajímatel je vlastníkem též movitých věcí, tvořících vnitřní vybavení budovy sauny a to: botníku, 3 lavic, váhy a sušáku vlasů na chodbě; 3 stolů, 11 židlí, 2 rohových lavic a malého stolku v prostoru občerstvení; chladicího pultu, lednice, sporáku a digestoře v kuchyni; 4 dřevěných postelí, velké dřevěné postele, 2 stolů a 2 lavic v odpočívárně; 32 skříněk a lavic v šatně; 3 lehátek a 2 lavic ve venkovním prostoru. Vnitřní vybavení je staré cca 25 let.

3. Nemovitosti – pozemek s budovou sauny uvedený v čl. I. odst. 1. a movité věci uvedené v čl. I. odst. 2. smlouvy tvoří společně předmět nájmu podle této nájemní smlouvy (dále jen v textu „**předmět nájmu**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu výhradně za účelem provozování sauny a s tím spojeného občerstvení. Nájemce předmět nájmu přijímá do svého užívání za podmínek níže uvedených a zavazuje se hradit řádně a včas sjednané nájemné.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání.

III.

Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 65.472,- Kč ročně + základní sazba DPH dle platného zákona o dani z přidané hodnoty. Nájemné je splatné měsíčně ve výši 5.456,- Kč + základní sazba DPH.
2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno na první den v kalendářním měsíci daného období. Nájemce je povinen tuto částku platit na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na účet pronajímatele č. 19-0363886349/0800 vedený u České spořitelny, a. s., vždy do 14.dne každého následujícího kalendářního měsíce, počínaje úhradou za měsíc leden 2018. Úhradou se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

IV.

Služby spojené s nájmem

1. Pronajímatel poskytuje v souvislosti s pronájmem předmětu nájmu další služby a to dodávku el. energie, vody a dodávku tepla. Tyto energie bude nájemce hradit na základě prokazatelných podružných měření. Částky budou stanoveny včetně zákonných sazeb DPH dle zákona o dani z přidané hodnoty.
2. Úhrady za služby budou provedeny v pravidelných měsíčních splátkách společně s nájemným. V případě zvýšení cen vstupních energií bude výše úhrady za služby upravena písemným dodatkem ke smlouvě.

V.

Vzájemná práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat výhradně k účelu uvedenému v čl. II.1. této smlouvy. Je povinen umožnit pronajímateli výkon jeho práva kontroly řádného způsobu užívání a stavu předmětu nájmu. Za tímto účelem se zavazuje umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným osobám přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování ustanovení této smlouvy, jakož i za účelem provedení prací nezbytných pro údržbu, opravy a rekonstrukci předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen nerušit nájemce nad míru rozumnou v užívání předmětu nájmu.
2. Po celou dobu nájmu je nájemce povinen zejména:
 - řádně provozovat saunu
 - předmět nájmu na vlastní náklad udržovat ve stavu běžného opotřebení a způsobilý k obvyklému užívání

- zajistit drobné neinvestiční opravy a běžnou údržbu v předmětu nájmu vlastními prostředky a na vlastní náklady
- dbát, aby nedocházelo k poškozování, ztrátě nebo zničení předmětu nájmu
- dodržovat platné hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy a normy, na vlastní náklad provádět či zajišťovat předepsané kontroly a revize
- veškeré závady a škody, které budou v předmětu nájmu způsobeny nájemcem, jeho zaměstnanci, provozem sauny a přímo v nich zákazníkы nájemce nebo osobami se souhlasem nájemce se zde zdržujícími, je nájemce povinen na své náklady neprodleně odstranit
- oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které by měl pronajímatel zajistit
- zajistit na své náklady nádoby na tuhý komunální odpad včetně jeho odvozu
- zajistit pořádek v nejbližším okolí předmětu nájmu
- neměnit stavební charakter a neprovádět stavební úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

2. Při nesplnění povinností uvedených v čl. V.2. odpovídá nájemce pronajímateli za způsobenou škodu. Nájemce též odpovídá za bezpečnost osob v předmětu nájmu.

3. Nájemce může předmět nájmu přenechat třetí osobě do užívání. Nájemce nadále vůči pronajímateli odpovídá v plném rozsahu za to, že i podnájemce bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou, zejména sjednaný účel nájmu a podmínky užívání předmětu nájmu.

4. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny v předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Povolené úpravy provádí odborně a nese za ně zodpovědnost. Úpravy předmětu nájmu či jeho vylepšení pak nájemce provádí na vlastní náklady. V případě předepsaného souhlasu příslušného správního orgánu k provedeným úpravám, je nájemce povinen na vlastní náklady souhlas zajistit.

VI.

Doba trvání nájmu, zánik nájmu

1. Nájem se sjednává s účinností ode dne 1.1.2018 na dobu neurčitou.
2. Nájemní vztah může skončit písemnou dohodou stran, anebo jednostrannou písemnou výpovědí v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba vždy začne běžet prvním dnem měsíce, který následuje po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nájemce je povinen nejpozději do 30 (třiceti) dnů po skončení nájemního vztahu předmět nájmu vyklidit a vyklizený ho předat zpět pronajímateli ve stavu, v jakém ho na počátku nájemního vztahu převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
4. Po ukončení nájemního vztahu dojde k odevzdání předmětu nájmu zpět pronajímateli formou písemného předávacího protokolu. Pronajímatel je povinen do tohoto protokolu vyznačit veškeré případné vady, nedostatky či jiné výhrady k předmětu nájmu; k pozdějším reklamacím se nebude přihlížet.

VII.

Závěrečná ustanovení

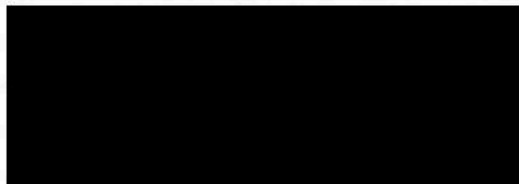
1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit výlučně formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli výše uvedených smluvních stran a byla uzavřena po jejím vzájemném projednání, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva byla schválena radou města Hořovice dne 27.12.2017 v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy na internetových stránkách města Hořovice.

V Hořovicích dne 29. 12. 2017



pronajímatel

V Hořovicích dne 29. 12. 2017



nájemce