

# SMLOUVA NA DODÁVKU TEPELNÉ ENERGIE A O NÁJMU TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ.

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Dětský domov a Školní jídelna, příspěvková organizace

Se sídlem : 710 00 Ostrava, Slezská Ostrava, Na Vizině 28

Zastoupena : PaedDr. Jan Effenberger - ředitel

IČO : 61 98 92 58

Bankovní spojení : ČSOB – 106 181 188 / 0300

**Dále jen odběratel, nebo pronajímatel.**

a

### 1.2. PROENERGO TRADE s.r.o.

Se sídlem : 735 14 Orlová, ul. K Zimovudce 364

Zastoupena : Ing. Jiří Pirochta - jednatel

IČO : 25 90 37 81

DIČ : CZ 25 90 37 81

Bankovní spojení : ČSOB - 176 143 064 / 0300

Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 25 126

**Dále jen dodavatel, nebo nájemce.**

## 2. Předmět smlouvy.

2.1. Dodavatel jako výrobce tepelné energie na základě Koncesní listiny udělené Okresním živnostenským úřadem v Karviné se zavazuje provozovat pronajaté tepelné hospodářství specifikované v čl.3 a 4 této smlouvy a dodávat tepelnou energii pro vytápění objektů pronajímatele.

2.2. Pronajímatel se zavazuje, za dohodnuté nájemné, přenechat nájemci předmětné tepelné hospodářství do nájmu.

2.3. Nájemce se zavazuje převzít tepelné hospodářství do nájmu, platit sjednané nájemné a na vlastní náklady zabezpečit provedení revizí a kontrol plynových zařízení, tlakových nádob stabilních, spalinových cest, dále pak zajistit obsluhu plyn. zařízení a provádět servis plynových kotlů.

2.4. Odběratel se zavazuje tepelnou energii odebírat a platit kupní cenu sjednanou v čl. 6.1. této smlouvy.

2.5. Tepelná energie bude získávána spalováním plynného paliva – zemního plynu.

### 3. Místo plnění.

- 3.1. Provozování pronajatého tepelného zařízení se sjednává pro objekty Dětského domova a školní jídelny, Ostrava - Slezská Ostrava, Na Vizině 28, příspěvková organizace. Předacím místem tepelné energie je první armatura na výstupu topné vody z plynových kotlů a poslední armatura na vratném potrubí před plynovými kotly.

### 4. Předmět nájmu.

- 4.1. Předmětem nájmu je soubor technologického zařízení „**Dětského domova a školní jídelny**“ sloužící k výrobě tepelné energie, který je v majetku pronajímatele. Sjednává se pronájem tepelného zařízení a příslušenství takto ohraničených:

- přívodní potrubí plynu od obchodního měření k jednotlivým plynovým kotlům
- výstupní potrubí topné vody od jednotlivých kotlů k první uzavírací armatuře
- potrubí vratné vody od poslední armatury ke vstupu do kotlů
- elektrické napájení, měřící, zabezpečovací a regulační technika kotlů
- plynové kotle vč. oběhových čerpadel jednotlivých kotlů.

### 5. Objem a kvalita dodávky.

- 5.1. Dodavatel se zavazuje dodat a odběratel odebrat tepelnou energii v ročním množství 750 GJ.
- 5.2 Pro roční dodávku se sjednává tolerance + 50% a - 50%.
- 5.3 Dodavatel dodává tepelnou energii pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody ve formě topné vody v množství a teplotě dle vyhlášky MZ č. 108 / 2001 Sb. § 10 a Provozního řádu dětského domova ze dne 1.9.2003 - bod 6 a také s přihlédnutím k zásadám uvedeným ve vyhlášce č.152 / 2001 Sb. Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 12.4.2001.

### 6. Cena a platební podmínky

- 6.1 Dohodou smluvních stran byla cena tepelné energie na základě kalkulace nákladů sjednána jako smluvní ve výši : **365 Kč / GJ** ( bez DPH ). K této ceně bude účtováno DPH ve smyslu platného zákona č.588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty. Cena zahrnuje náklady na revize, servis a obsluhu plynového zařízení. Tato cena bude v platnosti po dobu trvání této smlouvy.

- 6.2 V případě zvýšení, nebo snížení, platné ceny zemního plynu za distribuci, bude tato změna promítnuta do ceny dodávané tepelné energie, ke stejnému datu účinnosti, a to formou vzájemně sjednaných cenových dohod, které budou tvořit postupně číslované dodatky k této smlouvě. Za platnou cenu zemního plynu bude považována cena stanovena „Cenovým rozhodnutím ERÚ“ s příslušným ročním odběrem.
- 6.3 Kupní cena za dodanou tepelnou energii bude hrazena formou jedné měsíční zálohy splatné vždy k 8.-mému kalendářnímu dni každého měsíce dle dodatku č. 1 této smlouvy. Výše měsíčních záloh odpovídá očekávané hodnotě tepla dodaného v příslušném měsíci.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že dodavatel vystaví za každý měsíc fakturu - daňový doklad do 10. kalendářního dne následujícího měsíce s uvedením přeplatku, nebo nedoplatku za příslušný měsíc.
- 6.5 Splatnost faktury se sjednává 14 dnů od jejího vystavení.
- 6.6 Roční nájemné za předmět nájmu bylo dohodou smluvních stran sjednáno jako smluvní ve výši **100 Kč**. Úhrada ročního nájemného bude provedena do 31.12. uplynulého kalendářního roku, na základě faktury vystavené pronajímatelem.
- 6.7 Pro případ prodlení s úhradou záloh a faktur za dodané teplo, nebo za nájem byla sjednána smluvní pokuta ve výši 0,03% za každý den prodlení.

## **7. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a její platnost byla sjednána na dobu určitou s účinností od 1.1.2018 do 31.12.2018.
- 7.2 Bylo dohodnuto, že smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran.
- 7.3 Veškeré změny nebo doplňky budou se souhlasem obou smluvních stran prováděny písemně formou postupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 7.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku.
- 7.5 Tato smlouva je zpracována ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 7.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- příloha č.1 - Výpis z obchodního rejstříku dodavatele.

- příloha č.2 - Kopie zřizovací listiny odběratele.

- příloha č.3 - Kopie koncesní listiny dodavatele na výrobu tepelné energie.

V Ostravě dne 29.12. 2017

V Orlové dne 29.12. 2017

**Dětský domov a školní jídelna,**  
Ostrava-Slezská Ostrava, Na Vizině 28,  
příspěvková organizace  
710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

**PROENERGO TRADE s.r.o.**  
K Zimovodce 364, 735 14 ORLOVÁ  
IČO: 259037  
tel. [redacted]

.....  
Paed. [redacted] - ředitel  
Dětský domov a školní jídelna,  
Ostrava- Slezská Ostrava, Na Vizině 28,  
příspěvková organizace

.....  
Ing. Jiří Pirochta - jednatel  
PROENERGO TRADE s.r.o.

**Dodatek č. 1 ke smlouvě na dodávku tepelné energie a o nájmu tepelného  
hospodářství uzavřené dne 29.12.2017.**

**Dohoda o poskytování měsíčních záloh za dodané teplo.**

1. Tento dodatek se sjednává v souladu se zněním základní smlouvy na dodávku tepelné energie a o nájmu tepelného hospodářství uzavřené dne 29.12.2017.
2. Výše záloh za dodané teplo v období 1-12/2018 byla dohodnuta takto :

Datum splatnosti zálohy	výše zálohy
8.01.2018	60 000
8.02.2018	50 000
8.03.2018	40 000
8.04.2018	25 000
8.05.2018	15 000
8.06.2018	10 000
8.07.2018	5 000
8.08.2018	5 000
8.09.2018	10 000
8.10.2018	25 000
8.11.2018	30 000
8.12.2018	50 000
<b>Celkem za 1-12/2018</b>	<b>325 000 Kč</b>

V Ostravě, dne 29.12.2017

Dětský ústav a školní jídelna,  
Ostrava-Slezská Ostrava, Na Vizině 28,  
příspěvková organizace  
700 03 Ostrava-Slezská Ostrava  
IČO: 251989258

.....  
Pačinger - ředitel  
Dětský ústav a školní jídelna,  
Ostrava- Slezská Ostrava, Na Vizině 28,  
příspěvková organizace

V Orlové dne 29.12.2017

PROENERGO TRADE s.r.o.  
K Zimní  
IČO: 251989258

.....  
Ing. Jiří Pirochta  
jednatel  
PROENERGO TRADE s.r.o.