



Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

(dále též pronajímatel)

a

PPL CZ s.r.o.
se sídlem K Borovému 99, Jazlovice, 251 01 Říčany
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Chvátalem
IČO: 251 94 798
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 105858

(dále též nájemce)

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 62062032

I.

1. Statutární město Brno jako pronajímatel a společnost PPL CZ s.r.o. jako nájemce uzavřeli dne 24.8. 2006 nájemní smlouvu na část pozemku p.č. 2540/41 ostatní plocha o výměře 211 m² za účelem zřízení vjezdu ze silnice na pozemky nájemce p.č. 4185/97 a p.č. 4185/98 v k.ú. Líšeň. Nájemné bylo stanoveno dohodou ve výši 12.660,-Kč/rok (60,-Kč/m²/rok).

2. Část pozemku p.č. 2540/41 k.ú. Líšeň, na které byl vybudován vjezd uvedený v předchozím odstavci, je v době uzavření tohoto dodatku označena samostatným parcelním číslem jako pozemek p.č. 2540/96 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 121 m² v k.ú. Líšeň, v obci Brno, v okrese Brno – město. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

II.

1. Dohodou smluvních stran se upřesňuje předmět a účel pronájmu takto: Předmětem pronájmu je pozemek p.č. 2540/96 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 121 m² v k.ú. Líšeň, blíže specifikovaný v článku I., odst. 2 tohoto dodatku. Účelem pronájmu je užívání pozemku, na kterém nájemce vybudoval vjezd ze silnice Drčkova k pozemkům ve svém vlastnictví.

P.
[Signature]

2. Dohodou smluvních stran se mění výše nájemného a jeho splatnost takto: Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 115,-Kč/m²/rok, tj. celkem 13.915,-Kč/rok. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele 1x ročně vždy k 31.5. běžného roku.

3. Dohodou smluvních stran se mění doba trvání nájemního vztahu takto: Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek parc. č. 2540/96 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 121 m² v k.ú. Líšeň na dobu určitou v trvání 20 let. Sjednaná doba nájmu dle předchozí věty začíná běžet ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

4. Dohodou smluvních stran se sjednávají výpovědní důvody na straně pronajímatele takto: potřeba pronajímatele využít předmět pronájmu pro účely veřejné potřeby v souladu s Územním plánem města Brna nebo potřeba pronajímatele využít předmět pronájmu pro investiční akci statutárního města Brna. Pronajímatel se v případě výpovědi z důvodů dle předchozí věty zavazuje jednat s nájemcem o zajištění přístupu k pozemkům ve vlastnictví nájemce přes předmět pronájmu za úplatu (např. zřízení věcného břemene), umožní-li to způsob využití předmětu pronájmu ze strany pronajímatele po ukončení nájemního vztahu. Výpovědní doba zůstává šestiměsíční. Výpovědní doba začne běžet od 1. dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi. Předchozím ujednáním není dotčeno právo smluvních stran vypovědět smlouvu z důvodu porušování povinností druhou smluvní stranou v případech stanovených zákonem. V případě prodlení nájemce s placením nájemného je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemce je v prodlení s úhradou nájemného a dlužné nájemné neuhradí ani do 15 dnů ode dne, kdy byl na prodlení pronajímatelem písemně upozorněn a vyzván k úhradě.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 62062032 zůstávají beze změny.

IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech.

2. Strany smlouvy prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními tohoto dodatku připojují své podpisy.

V.

Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Nájemce bere dále na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek uvedený v článku I., odst. 2. tohoto dodatku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.11. 2017.
2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 62062032 byl schválen na R7/144. schůzi Rady města Brna, konané dne 5.12. 2017.

Dne 16 -01- 2018

Dne 31. 12. 2017



za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

za PPL CZ s.r.o.
jednatel
Ing. Petr Chvátal

24.
24