

| | | |
|------------------------------|------|-----------|
| MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM | | |
| EVIDENČNÍ ČÍSLO | | |
| 7 | 2018 | 012 |
| poř. číslo | rok | zkr. odb. |

Smlouva o dílo č. 2017_1073

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka
zastoupené ve věcech technických: Marie Bolcková DiS, referent odboru investic a rozvoje
Ing. Kateřina Pustějovská, vedoucí odboru investic a rozvoje
IČ: 00297852
DIČ: CZ00297852, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále „objednatel“)

a

M Projekt CZ s.r.o.

se sídlem: 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Milošem Popelářem, jednatelem společnosti
zastoupené ve věcech technických: Ing. Milošem Popelářem, autorizovaným inženýrem
IČ: 035 08 544
DIČ: CZ 035 08 544
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby, dále výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru k předmětné stavbě (dále jen dílo) „**Prodloužení vodovodního řadu ul. Střelniční, Frenštát p. R.**“ a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
2. Předmětem plnění zakázky je zpracování projektové dokumentace (PD) stavby "Prodloužení vodovodního řadu ul. Střelniční, Frenštát p. R.". Jedná se o vybudování nového zásobovacího řadu a nových vodovodních přípojek pro zásobování obyvatel a občanské vybavenosti lokality ul. Střelniční ve Frenštátě p. R.
Nový vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod v majetku a provozování společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s. (SmVak).
Projektová dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, dle platných zákonů a vyhlášek.

Podkladem pro zpracování aktualizované projektové dokumentace jsou následující dokumenty:

- projektová dokumentace "Prodloužení vodovodního řadu v ulici Střelníční ve Frenštátě pod Radhoštěm" zpracovaná firmou VODING Hranice, spol. s r.o. v prosinci 2002
 - soupis vyjádření vlastníků nemovitostí 2016, 2017 (potvrzení zájmu o napojení - vodovodní přípojky k nemovitostem v počtu cca 19 ks viz situační mapa zájemců).
3. Zhotovitel bude v průběhu zpracovávání projektové dokumentace se zadavatelem konzultovat a vzájemně odsouhlasovat návrhy způsobů řešení.
 4. Aktualizovaná projektová dokumentace bude zpracována dle pokynů objednatele (trasa vodovodního řadu bude vhodně navržena s ohledem na umístění nemovitostí aktuálních zájemců o napojení) včetně řešení „odbočných řadů“ na hranice pozemků jednotlivých připojovaných objektů (veřejných částí přípojek). Součástí plnění bude potřebná inženýrská činnost umožňující vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně potřebných posudků či souhlasných stanovisek dotčených orgánů + prvotního projednání záměru s provozovatelem stávajícího vodovodu v dané lokalitě SmVak Ostrava a.s.) + majetkoprávního projednání s vlastníky stavbou dotčených pozemků, a to formou **zajištění podpisu jednotlivých smluv o právu stavby a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene** (vzor smlouvy poskytne zadavatel).
 5. Projektová dokumentace pro územní řízení (dále DÚR) a projektová dokumentace pro stavební řízení (dále DSP) bude vypracována podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně všech potřebných vyjádření dotčených osob a organizací a stanovisek dotčených orgánů; a dle souvisejících platných norem a předpisů.
 6. Dokumentace pro provádění stavby (dále DPS) bude vypracována podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 7. Předmětem plnění v části výkon autorského dozoru je zajištění autorského dozoru projektanta dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude vykonáván občasně dle aktuální potřeby:
 - autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu se schválenou dokumentací s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení;
 - poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace nebo pro plynulost stavby;
 - posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech);
 - dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), účast při předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a zhotovitelem
 - do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí.

8. Projektová dokumentace

V rámci realizace předmětu veřejné zakázky budou zpracovány tyto stupně projektové dokumentace:

- dokumentace pro územní řízení (DÚR) – 3 paré + propočet nákladů
- dokumentace pro stavební řízení (DSP) – 3 paré + propočet nákladů
- dokumentace pro provádění stavby (DPS) – 6 paré + podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr – 2 paré

9. Výše uvedená dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr bude rovněž zpracována a předána 2x v elektronické podobě na CD (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilními s formáty doc, pdf, xls).

10. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“):

- zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci;
- zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití;
- odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy;
- objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě;
- objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

11. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.

II.

Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo, vyjma výkonu autorského dozoru, bude zpracováno postupně podle požadavků objednatele takto:

- a) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) včetně podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a inženýrské činnosti - do 4 měsíců od podpisu smlouvy.
- b) Předání kompletní dokumentace pro stavební povolení DSP včetně majetkoprávního projednání s vlastníky stavbou dotčených pozemků (jednotlivých podepsaných smluv uvedených v čl. I oddíle 4) - do 45 kalendářních dnů od vydání pravomocného územního rozhodnutí.
- c) Předání kompletní dokumentace pro provádění stavby DPS - do 45 kalendářních dnů od doručení výzvy zadavatele k plnění této části díla.
- d) Výkon autorského dozoru bude probíhat průběžně po celou dobu realizace stavby, přičemž realizace stavby je závislá na finančním krytí stavby ze strany zadavatele.

2. Části díla uvedené v odst. 1 tohoto článku se považují za ukončené dnem jejich protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků v sídle objednatele a ve smluveném počtu vyhotovení dle čl. I odst. 4 této smlouvy.
3. Část díla - výkon autorského dozoru stavby bude vykonáván na základě výzvy objednatele k plnění této části díla. Autorský dozor bude probíhat průběžně po dobu realizace stavby.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
5. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.
6. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele odpovědět na dotazy položené v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavebních prací.

III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

2. Celková cena za dílo činí:

| | |
|------------------------|---------------|
| cena bez DPH | 197 000,00 Kč |
| DPH 21% | 41 370,00 Kč |
| cena celkem včetně DPH | 238 370,00 Kč |

3. Z toho dílčí plnění:

- a) za dodání podkladů územního rozhodnutí včetně DÚR :

| | |
|-----------------|---------------|
| cena bez DPH | 108 350,00 Kč |
| DPH 21% | 22 753,50 Kč |
| cena včetně DPH | 131 103,50 Kč |

- b) za dodání podkladů pro stavební povolení včetně DSP:

| | |
|-----------------|--------------|
| cena bez DPH | 49 250,00 Kč |
| DPH 21% | 10 342,50 Kč |
| cena včetně DPH | 59 592,50 Kč |

- c) za dodání dokumentace provádění stavby DPS včetně položkového rozpočtu:

| | |
|-----------------|--------------|
| cena bez DPH | 29 550,00 Kč |
| DPH 21% | 6 205,50 Kč |
| cena včetně DPH | 35 755,50 Kč |

- d) Cena za výkon autorského dozoru činí:

| | |
|-----------------|--------------|
| cena bez DPH | 9 850,00 Kč |
| DPH 21%/ | 2 068,50 Kč |
| cena včetně DPH | 11 918,50 Kč |

4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.

5. Cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení „**Projektová dokumentace – Prodloužení vodovodního řadu ul. Střelníční, Frenštát p. R. – příslušný stupeň**“.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. U dokumentace DÚR a DSP bude vždy uplatněna pozastávka finančního plnění ve výši 20 % ze smluvní ceny až do nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.
4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.
6. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

V.

Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku dílo, vyjma autorského dozoru, v délce **60** měsíců ode dne převzetí díla objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.
5. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout

objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

6. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
7. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
8. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
9. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných právních předpisů.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí ve smyslu čl. II odst. 1 této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odpovědí na dotaz položený v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavebních prací obsažený ve výzvě objednatele doručené zhotoviteli dle čl. II. odst. 6 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
4. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování.
2. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
3. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.

4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
 - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,
 - v případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 200.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
10. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
11. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
13. Doložka platnosti právního jednání: Záměr uskutečnit toto právní jednání bylo schváleno v souladu s usnesením rady města č.1899/79/RM/2017 ze dne 21.12.2017 starostkou města.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: 12.1.2018

V Ústí nad Orlicí, dne : 12.01.2018

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm
za objednatele: IČ 00297852, DIČ CZ00297852

za zhotovitele:

...
Mgr. Zdeňka Leščišinová
starostka

...
Ing. Miloš Popelář
ředitel a jednatel společnosti

kt CZ s.r.o.
opadu 1020
Ústí nad Orlicí