



SMLOUVA O DÍLO

číslo: 9113000070

uzavřená podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel: České vysoké učení technické v Praze, veřejná vysoká škola
IČO: 68407700
DIC: CZ68407700
Organizační součást: **Správa účelových zařízení**
místo kanceláří: Vaníčkova 7, 160 17 Praha 6
zastoupený: Jaromír Příhoda, ředitel ČVUT - SÚZ
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba: Ing. Václav Svoboda,
tel. xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **BETACENTRUM CZ, s.r.o.**

vedený u: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
č. 107081

sídlo: Jindřišská 874/25, Praha 1, PSČ 110 00

IČO: 27242722

DIČ: CZ27242722

zastoupený: Slobodan Časič, jednatel společnosti

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba: Martin Mikšovský – prokurista, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx
mobil: xxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu na

**„Provádění pomocných úklidových a čistících prací v objektech stravovacích provozů
ČVUT v Praze – SÚZ“**

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě nabídky podané v nadlimitní veřejné zakázce v otevřeném řízení na služby je předmětem této smlouvy provádění pomocných úklidových a čistících prací v objektech stravovacích provozů ČVUT v Praze - SÚZ.
2. Specifikace poskytovaných služeb je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

II. Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností dnem 1. 12. 2013.

2. Smluvní vztah založený touto smlouvou skončí:

- Dohodou smluvních stran;
- Zánikem jedné ze smluvních stran;
- Odstoupením od smlouvy;
- Výpovědí.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, a to zejména nekvalitně provedených prací, nedodržení sjednaných termínů a porušení bezpečnostních předpisů.

Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
- b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností objednatele, a to zejména při prodlení s úhradou faktur delším než 1 měsíc a zabránění vstupu osobám zhotovitele do příslušných prostor.

5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vypovědět smlouvu před uplynutím stanovené doby, a to i bez udání důvodu. V takovém případě výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.

7. Místem plnění zakázky jsou následující objekty objednatele:

Menza Strahov – Jezdecká 1920/1, Praha 6,

Menza Podolí – Na Lysině 772/12, Praha 4,

Gastroúsek Masarykova kolej – Thákurova 550/1, Praha 6,

Menza Studentský dům – Bílá 2571/6, Praha 6,

Technická menza – Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha 6,

Menza restaurace Kokos Kladno – Náměstí Sítná 3105, Kladno

Výdejna Karlovo náměstí – Karlovo náměstí 293/13, Praha 2

Výdejna Horská - Horská 2040/3, Praha 2,

Bufet Stavební fakulta – Thákurova 2077/7, Praha 6,

Pizzerie La Fontanella – Bílá, 2571/6, Praha 6.

III.

Cena za plnění a platební podmínky

1. Maximální sjednaná celková cena za plnění dle této smlouvy (přílohy č. 1 a 2) je **nejvýše přípustná** a činí **26,003.200,- Kč bez DPH** za první čtyři roky. Tato cena je konečná a nepřekročitelná.
2. Cenu je možné překročit pouze v případě, že v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných právních předpisů majících vliv na cenu.
3. Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny počínaje 1. 1. 2015 a následně vždy k 1. 1. kalendářního roku o průměrnou roční míru inflace za předchozí rok dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu (ČSÚ). Takto provedenou změnu ceny je možné uskutečnit pouze po vzájemné dohodě, a to formou písemného dodatku ke smlouvě, a to nejpozději do 30. 4. kalendářního roku.
4. Fakturace za plnění dle této smlouvy bude zhotovitelem prováděna měsíčně na základě zástupcem objednatele odsouhlaseného výkazu provedených služeb, který bude jako nedílná součást přílohou každé faktury. Zhotovitel vystaví za každý objekt fakturu samostatně.
5. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, v opačném případě je objednatel oprávněn vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli.
6. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena na 30 dní od jejich doručení objednateli. Zhotovitel bude zasílat jednotlivé faktury na fakturační adresu objednatele:

ČVUT v Praze – Správa účelových zařízení
Vaničkova 7
160 17 Praha 6 - Břevnov

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

a) zhotovitel:

1. Při plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí, v souladu s příslušnými právními předpisy, normami a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Své povinnosti je zhotovitel povinen plnit podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce, protipožárních a jiných opatřeních, které vyplývají z všeobecných bezpečnostních předpisů a předpisů objednatele, zhotovitel současně po provedení příslušných školení svých pracovníků předá kopie záznamů o provedení školení pověřenému pracovníkovi objednatele.
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele a s ním projednávat svůj postup v oblastech, které jsou předmětem této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen provádět požadované práce řádně a včas, provádět je vlastními technickými prostředky a je povinen pravidelně kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací.
6. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady. Za tímto účelem je zhotovitel povinen vést „Knihy reklamací“.
7. Zhotovitel je povinen zajistit výkon prováděných prací tak, aby nedocházelo k omezení zaměstnanců objednatele při výkonu jejich činností a aby nedocházelo k ohrožení zdraví a života zaměstnanců objednatele či jiných osob zdržujících se v areálech objednatele.
8. Zhotovitel je povinen oznamovat neprodleně ústně a následně pak písemnou formou objednateli závady a poškození zjištěné při provádění prací včetně překážek bránících řádnému plnění předmětu smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen nahlásit změnu subdodavatele při plnění předmětu této smlouvy. Změna subdodavatele je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
10. Osoby, které se budou bezprostředně podílet na plnění díla (budou fakticky provádět pomocné úklidové a čistící práce) musí:
 - a) být držiteli hygienického průkazu pro oprávnění provádění práce ve stravovacím provozu,
 - b) být v pracovněprávním poměru k dodavateli (alespoň 75% osob), který předkládá nabídku, minimálně jeden rok ke dni konce lhůty pro podání nabídky,
 - c) mít zajištěny osobní ochranné prostředky po celou dobu provádění pomocných úklidových a čistících prací (zajišťuje dodavatel, resp. poskytovatel služeb),
 - d) být pravidelně proškoleny z BOZP,
 - e) mít platné pracovní povolení a znalost českého jazyka,
 - f) být bezúhonné (před zahájením poskytování služeb podle předmětu plnění je dodavatel – uchazeč povinen předložit výpis z rejstříku trestů osob, které budou fakticky provádět pomocné úklidové a čistící práce),
 - g) musí být zdravotně způsobilé k práci nebo výkonu služby ve smyslu § 41 písm. d) zák. č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách, v platném znění (předmět plnění nelze provádět osobami s takovým zdravotním postižením, zejména pohybového ústrojí, dýchacího ústrojí, duševní poruchy nebo duševní onemocnění, které by mohlo při plnění veřejné zakázky ohrozit nejen tyto osoby, ale i o ostatní osoby, které se nachází v místě plnění veřejné zakázky. Objednatel upozorňuje, že plnění veřejné zakázky bude probíhat v prostředí se zvýšenou vlhkostí, zvýšenou teplotou a zvýšeným nebezpečím úrazu)“.

b) objednatel:

1. Objednatel je povinen zajistit pracovníkům zhotovitele volný přístup k místům, která jsou předmětem smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje oznamovat zhotoviteli s předstihem veškeré změny, pokud by tyto měly vliv na kvalitu prováděných prací.
3. Objednatel je povinen seznámit pracovníky zhotovitele s vnitřními pokyny a směrnicemi stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky v rámci činnosti zhotovitele.

4. Objednatel je povinen zajistit kontrolu prováděných prací svými pověřenými zaměstnanci, jejichž přehled včetně kontaktů předá objednatel zhotoviteli při podpisu smlouvy. Tito pověřeni zaměstnanci jsou oprávněni rovněž zadávat při běžném provozu úkoly pracovníkům zhotovitele, kteří práce provádějí. V případě vyhlášení stavu nouze, poplachu, ekologických havárií, eventuálně dalších mimořádných situací vyžadujících okamžité řešení, přechází toto právo na zaměstnance objednatele dle havarijních plánů v místě plnění.

5. Čistící, dezinfekční a deratizační prostředky a náplně do myček zajišťuje objednatel.

V.

Reklamacce a náhrada škod

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace této smlouvy bude na své náklady pojištěn, a to pro případ odpovědnosti podnikatelských rizik a současně za škodu způsobenou třetím osobám, a to do výše pojistného plnění minimálně **5.000.000,- Kč**.

2. Zhotovitel povede v areálech „Knihy reklamací“, tyto budou uloženy u objednatele na místě přístupném pro oba účastníky.

3. Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky do Knihy reklamací. Na reklamacce, které nebudou v této knize uvedeny, nebude brán zřetel. V Knize reklamací účastníci též vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění vady.

4. Vady, které budou uvedeny v Knize reklamací a při projednání budou uznány jako oprávněné, odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin.

5. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu, vyšší mocí nebo oprav a rekonstrukčních prací, nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem oběma smluvními stranami.

6. Za škody, které budou prokazatelně způsobeny pracovníky zhotovitele při provádění prací, zodpovídá zhotovitel a budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány z pojištění zhotovitele. Výše případně vzniklé škody bude objednatelem vyčíslena a předložena zhotoviteli k plnění pojistné události maximálně do čtrnácti kalendářních dnů ode dne vzniku události. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli takto vzniklou škodu v co nejkratší době, nejdéle do pěti dnů od rozhodnutí o likvidaci pojistné události.

VI.

Sankční ujednání

Strany této smlouvy sjednávají následující sankce:

1. za prodlení objednatele s úhradou faktur, vystavených za plnění – 0,05% fakturované částky,
2. za prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy - 3.000,- Kč každý i započatý den prodlení; počínaje čtvrtým dnem prodlení náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení,
3. za vadné plnění zhotovitelem - 1.000,-Kč za jednotlivou vadu,
4. za uznané vady, neodstraněné zhotovitelem v dohodnutém termínu - 20.000,-Kč za jednotlivou vadu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti dnem 1. 12. 2013.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla, je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 271 Obchodního zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
5. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na další společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke krácení práv druhé smluvní strany.
6. Případná neúčinnost či neplatnost jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nemá za následek neúčinnost či neplatnost této smlouvy jako celku či jiných ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že nahradí takové neúčinné či neplatné ustanovení novým, které se bude tomuto ustanovení z hlediska věcného obsahu a hospodářského výsledku nejvíce přibližovat.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne: 2.11.2013

V Praze dne: 7.11.2013

Jaromír Příhoda
ředitel ČVUT v Praze – SÚZ

Slobodan Časič
jednatel společnosti
BETA CENTRUM CZ, s.r.o.

ČK01 1-
Jr 62 077 01
53

Přílohy: 1) Specifikace dle jednotlivých provozů
2) Shrnutí nabídkové ceny

	Strahov	Podolí	Masarykova kolej	Studentský dům	Technická menza	Kladno Kokos	Výdejna Karlovo nám.	Výdejna Horská	Stav. fak. megabufet	Pizza			
											celkem hod.	cena rok	cena 4 roky
počet lidí fyzicky	12	1	6	6	7	1	1	1	1	2	76480	6500800	26003200
průměr hodin za rok 2012-2013	24150	2495	12800	11600	13755	2360	1350	1500	2070	4400			
hodiny průměr měsíčně 2012-2013	2012,5	207,92	1066,67	966,67	1146,25	196,67	112,5	125	172,5	366,67			
počet lidí na desetiny	11,9792	1,2376	6,34921	5,754	6,822916667	1,1706	0,6696	0,744	1,0268	2,1825			
cena rok	2052750	212075	1088000	986000	1169175	200600	114750	127500	175950	374000			
cena průměr měsíc	171063	17673	90666,7	82167	97431,25	16717	9562,5	10625	14663	31167			

cena rok celkem	
6500800	
541733	
cena měsíc průměr	

předpokládaný počet odpracovaných hodin na měsíc na jednoho pracovníka bez přesčasů je 168
cena za jednu hodinu práce je 85Kč bez 21% DPH.

Shrnutí nabídkové ceny

Sazba v Kč za 1 h. práce/bez DPH	průměrná cena za 1 měsíc plnění	průměrná cena za 1 rok plnění	průměrná cena za 4 roky plnění
85,00 Kč	541 733,33 Kč	6500800,- Kč	26003200,- Kč

V Praze dne 08.10.2013

BETA CENTRUM CZ s.r.o.
Jindřichská 874/25
110 00 Praha
IČ: 27242726
Tel.: 22 45828
722

Slobodan Časič
jednatel
BETA CENTRUM CZ, s. r. o.