



S009P00SAPJU

Č. 2017/001240/INV/OS

SMĚNNÁ SMLOUVA,

dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

a

Prohlášení vlastníka o zřízení služebnosti

podle § 1257 občanského zákoníku

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. **Město Blansko**, zastoupené starostou **Mgr. Ivo Polákem**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Město Blansko“)

a

2. **ISAN Radiátory s.r.o.**, zastoupená jednatelem **JANEM DIRK VAN KRANENBURGEM**,
se sídlem Cejl 817/105, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 25334727
DIČ: CZ2534727
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č.
26595
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „ISAN Radiátory s.r.o.“)

Článek I.

1. Město Blansko je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 998/2 trvalý travní porost o výměře 163 m², parc.č. 998/14 ostatní plocha o výměře 49 m², parc.č. 998/23 ostatní plocha o výměře 273 m² a parc.č. 1754/13 ostatní plocha o výměře 58 m², vše v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbylo.

2. ISAN Radiátory s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 988/10 ostatní plocha o výměře 15 m², parc.č. 998/3 ostatní plocha o výměře 49 m², parc.č. 998/12 ostatní plocha o výměře 19 m², parc.č. 998/15 ostatní plocha o výměře 584 m², parc.č. 998/16 ostatní plocha o výměře 338 m², parc.č. 998/17 ostatní plocha o výměře 226 m², parc.č. 988/18 ostatní plocha o výměře 32 m² a parc.č. 1754/16 trvalý travní porost o výměře 33 m² v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 494 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

Článek II.

1. Geometrickým plánem č. 4854-179/2017 vyhotoveným Ing. Janem Zemánkem, Kořenec a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 29.11.2017 pod PGP-725/2017-701, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla:

- a) z pozemku parc.č. 988/10 ostatní plocha v k.ú. Blansko oddělena část o výměře 2 m², ze které byl vytvořen nově označený pozemek parc.č. 988/18 ostatní plocha o výměře 2 m² v k.ú. Blansko
- b) z pozemku parc.č. 998/12 ostatní plocha v k.ú. Blansko oddělena část o výměře 5 m², ze které byl vytvořen nově označený pozemek parc.č. 998/28 ostatní plocha o výměře 5 m² v k.ú. Blansko
- c) z pozemku parc.č. 998/15 ostatní plocha v k.ú. Blansko oddělena část o výměře 93 m², ze které byl vytvořen nově označený pozemek parc.č. 998/24 ostatní plocha o výměře 93 m² v k.ú. Blansko
- d) z pozemku parc.č. 998/15 ostatní plocha v k.ú. Blansko oddělena část o výměře 5 m², ze které byl vytvořen nově označený pozemek parc.č. 998/25 ostatní plocha o výměře 5 m² v k.ú. Blansko
- e) z pozemku parc.č. 998/16 ostatní plocha v k.ú. Blansko oddělena část o výměře 14 m², ze které byl vytvořen nově označený pozemek parc.č. 998/27 ostatní plocha o výměře 14 m² v k.ú. Blansko
- f) z pozemku parc.č. 998/17 ostatní plocha v k.ú. Blansko oddělena část o výměře 150 m², ze které byl vytvořen nově označený pozemek parc.č. 998/26 ostatní plocha o výměře 150 m² v k.ú. Blansko.

2. Dále byly geometrickým plánem uvedeným v odst. 1 tohoto článku z pozemku parc.č. 998/23 ostatní plocha v k.ú. Blansko odděleny části označené jako díly „a+b“ o výměře 1 m² a tyto díly „a+b“ byly sloučeny s celým pozemkem parc.č. 1754/13, který tak získal nově výměru 59 m². Pozemek parc.č. 998/23 ostatní plocha v k.ú. Blansko pak získal nově výměru 272 m² v k.ú. Blansko.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Smluvní strany se navzájem dohodly na směně nemovitých věcí tak, jak je uvedeno níže:

1. Město Blansko převádí touto smlouvou společností ISAN Radiátory s.r.o. do výlučného vlastnictví pozemky parc.č. 998/2 trvalý travní porost o výměře 163 m² a parc.č. 998/14 ostatní plocha o výměře 49 m² uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy a pozemek parc.č. 998/23 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře 272 m² uvedený v článku II. odst. 2 této smlouvy, za dohodnutou cenu, jak je uvedena v článku IV. odst. 1 této smlouvy a ISAN Radiátory s.r.o. tyto pozemky za tuto cenu do výlučného vlastnictví přijímá.

2. ISAN Radiátory s.r.o. převádí touto smlouvou Městu Blansko do výlučného vlastnictví pozemky parc.č. 998/3 ostatní plocha, parc.č. 998/18 ostatní plocha a parc.č. 1754/16 trvalý travní porost, vše v k.ú. Blansko, uvedené v článku I. odst. 2. této smlouvy a pozemky parc.č. 988/18 ostatní plocha o výměře 2 m², parc.č. 998/28 ostatní plocha o výměře 5 m², parc.č. 998/24 ostatní plocha o výměře 93 m², parc.č. 998/25 ostatní plocha o výměře 5 m², parc.č. 998/27 ostatní plocha o výměře 14 m², parc.č. 998/26 ostatní plocha o výměře 150 m², vše v k.ú. Blansko za dohodnutou cenu, jak je uvedena v článku IV. odst. 2 této smlouvy a Město Blansko tyto pozemky za tuto cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek IV.

1. Cena pozemků uvedených v článku III. odst. 1. této smlouvy činí 129.712 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 27.239,52 Kč + zaokrouhlení + 0,48 Kč, celkem tedy 156.952 Kč, slovy: jedno sto padesát šest tisíc devět set padesát dvě koruny české a byla stanovena dohodou smluvních stran a vychází z ceny stanovené znaleckým posudkem jako cena obvyklá.

2. Cena pozemků uvedených v článku III. odst. 2. této smlouvy činí 102.644 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 21.555,24 Kč – 0,24 Kč zaokrouhlení, celkem tedy 124.199 Kč, slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíce sto devadesát devět korun českých a byla stanovena dohodou smluvních stran a vychází z ceny stanovené znaleckým posudkem jako cena obvyklá.

3. Rozdíl v ceně směřovaných pozemků činí **32.753 Kč**, slovy: **třicet dva tisíce sedm set padesát tři koruny české**. Tuto částku uhradila ISAN Radiátory s.r.o. Městu Blansko na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy. Město Blansko potvrzuje, že tuto částku před podpisem smlouvy přijalo.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání pozemků, a to je den účinnosti této směnné smlouvy.

Tato směnná smlouva obsahuje veškeré náležitosti daňového dokladu.

Článek V.

1. Město Blansko seznámilo ISAN Radiátory s.r.o. s tím, že na předmětu směny dle článku III. odst. 1 této smlouvy se nachází inženýrské sítě, případně jejich ochranná pásma. Město Blansko dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu směny, jak je uveden v článku III. odst. 1 této smlouvy, vázly k dnešnímu dni dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ním, vyjma skutečnosti uvedené v první větě tohoto odstavce a že tento předmět směny nemá vady, na které by bylo třeba zvlášť upozornit. ISAN Radiátory s.r.o. potvrzuje, že je jí právní i fyzický stav tohoto předmětu směny dobře znám.

2. ISAN Radiátory s.r.o. seznámila Město Blansko s tím, že na předmětu směny dle článku III. odst. 2 této smlouvy vázou věcná břemena, která byla zřízena smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 19.07.2004 s právními účinky vkladu ke dni 21.07.2004 (V-1807/2004), smlouvou o řízení věcného břemene ze dne 30.11.2012 s právními účinky vkladu ke dni 29.04.2013 (V 987/2013), jak jsou zapsána v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 494 v k.ú. Blansko. ISAN Radiátory s.r.o. dále prohlašuje, že jí není známo, že by na předmětu směny, jak je uveden v článku III. odst. 2. této smlouvy, vázly k dnešnímu dni dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ním, vyjma věcných břemen uvedených v první větě tohoto odstavce a že tento předmět směny nemá vady, na které by bylo třeba zvlášť upozornit. Město Blansko potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav tohoto předmětu směny dobře znám.

Článek VI.

Prohlášení vlastníka o zřízení služebnosti

1. ISAN Radiátory s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 988/13 ostatní plocha o výměře 783 m², který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 494 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

2. ISAN Radiátory s.r.o. v souladu s ustanovením § 1257 odst. 2 občanského zákoníku, **zatěžuje nově vytvořený pozemek ve svém vlastnictví parc.č. 998/16 ostatní plocha** v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu číslo 4854-179/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, **služebností stezky** dle § 1274 občanského zákoníku a **služebností cesty** dle § 1276 občanského zákoníku, **ve prospěch jiného pozemku parc.č. 988/13 ostatní plocha** ve svém vlastnictví, který je blíže specifikován v článku VI. odst.1 této smlouvy, vše v katastrálním území a obci Blansko.

3. Dle § 1257 odst. 2 občanského zákoníku dojde výše uvedeným prohlášením vlastníka ke vzniku služebností, a to vkladem do katastru nemovitostí (§1262 odst. 1 občanského zákoníku).

4. Právo služebností vznikne vkladem služebnosti do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek VII.

Město Blansko se zavazuje, že na své náklady vybuduje nezbytnou část nového oplocení pozemků společnosti ISAN Radiátory s.r.o. v rozsahu, jak je vyznačen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nové oplocení bude vybudováno současně s budováním cyklostezky. Budou použity materiálově a tvarově stejné dílce jako současné oplocení sousedního areálu společnosti Pyrotek CZ, s.r.o. podél ul. Poříčí.

Článek VIII.

1. Smluvní strany nabudou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem kladným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí smluvní strany rovným dílem.

3. Nedojde-li ke kladnému rozhodnutí o vkladu vlastnických práv a práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové směnné smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

Článek IX.

1. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

2. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

2.1 Záměr obce směniti nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 24.08.2017 do 11.09.2017.

2.2 Směna nemovitých věcí dle této smlouvy byla schválena usnesením č. 8 přijatém na 16. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 05.12.2017, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko. Tato smlouva byla schválena usnesením č. 12 přijatém na 72. schůzi Rady města Blansko dne 16.01.2018 v souladu s usnesením č. 8 přijatém na 16. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 05.12.2017.

3. Tato smlouva nabyvá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.


4. ISAN Radiátory s.r.o. souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Město Blansko nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

5. V souladu s § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Město Blansko obdrží 1 vyhotovení, ISAN Radiátory s.r.o. obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: 25 -01- 2018

V Blansku dne: 23 -01- 2018



Město Blansko
Mgr. Ivo Polák
starosta

ISAN Radiátory s.r.o.
JAN DIRK VAN KRANENBURG
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	díl v jiných poz. evidencích	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m2			
998/10		15	ostat. pl. jiná plocha	998/10		13	ostat. pl. jiná plocha		0	998/10		494		13	
				998/16		2	ostat. pl. ostat. pl.		2	998/10		494		2	
998/12		19	ostat. pl. jiná plocha	998/12		14	ostat. pl. jiná plocha		2	998/12		494		14	
				998/28		5	ostat. pl. ostat. pl.		2	998/12		494		5	
998/15	5	84	ostat. pl. ostat. komunikace	998/15	4	86	ostat. pl. ostat. komunikace		2	998/15		494	4	86	
				998/24		93	ostat. pl. ostat. komunikace		2	998/15		494		93	
				998/25		5	ostat. pl. ostat. komunikace		2	998/15		494		5	
998/16	3	38	ostat. pl. ostat. komunikace	998/16	3	26	ostat. pl. ostat. komunikace		2	998/16		494	3	26	
				998/27		14	ostat. pl. ostat. komunikace		2	998/16		494		14	
998/17	2	26	ostat. pl. ostat. komunikace	998/17		76	ostat. pl. ostat. komunikace		2	998/17		494		76	
				998/26	1	50	ostat. pl. ostat. komunikace		2	998/17		494	1	50	
998/23	2	73	ostat. pl. ostat. komunikace	998/23	2	72	ostat. pl. ostat. komunikace		2	998/23		10001	2	72	
1754/13		58	ostat. pl. silnice	1754/13		59	ostat. pl. silnice		2	998/23		10001		1	a + b
										1754/13		10001		58	celá
														59	
	15	13			*1)	15	15								

Poznámka: *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

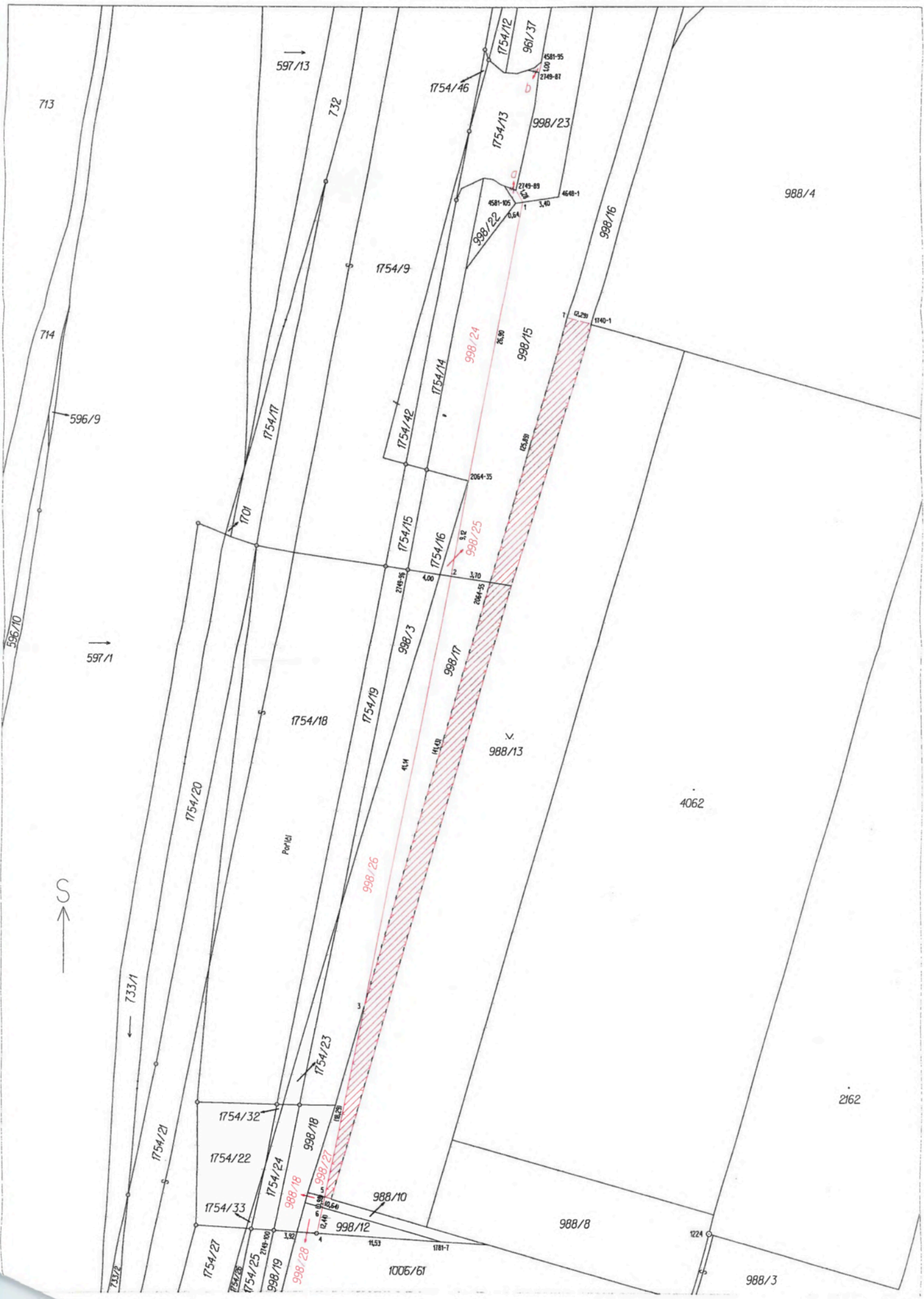
Vyznačení rozsahu věcného břemene

998/16										998/16		494			
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	-----	--	--	--

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a pro vymezení rozsahu věcného břemene.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Zemánek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Zemánek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 346/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 346/1995
	Dne: 21.11.2017 Číslo: 362/2017	Dne: 30.11.2017 Číslo: 379/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Výnosil: <i>Ing. Jan Zemánek</i> [redacted] provozovna Blansko, nám. Svobody 3	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4854 - 179 / 2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko [redacted] Musilová PGP-725/2017-701 2017.11.29 14:43:34 CET	
Okres: Blansko		
Obec: BLANSKO		
Kat. území: BLANSKO		
Mapový list: Blansko 7-0/41, DKM	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	[redacted]	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1740-1	593538,05	1141098,50	3	
1781-7	593551,78	1141184,56	3	kolík
2064-35	593549,43	1141113,21	3	hřeb v asfaltové vozovce
2064-55	593547,35	1141122,77	3	barva na asfaltové vozovce
2749-87	593542,97	1141074,63	3	hřeb v asfaltové vozovce
2749-89	593545,04	1141085,69	3	hřeb v asfaltové vozovce
2749-96	593554,98	1141121,59	3	obrubník
2749-100	593567,20	1141183,57	3	obrubník
4581-95	593542,75	1141073,65	3	obrubník
4581-105	593545,06	1141086,90	3	roh obrubníku
4648-1	593541,10	1141086,32	3	barva na asfaltové vozovce
1	593544,44	1141086,81	3	hřeb v asfaltové vozovce
2	593551,00	1141122,21	3	hřeb v asfaltové vozovce
3	593558,89	1141162,56	3	hřeb v asfaltové vozovce
4	593563,26	1141183,83	3	hraniční znak z plastu
5	593562,57	1141180,48	3	nevyznačen - průsečík
6	593562,77	1141181,44	3	nevyznačen - průsečík
7	593540,25	1141097,87	3	

vztahů
 lu
 13
 2
 14
 5
 86
 93
 5
 26
 14
 16
 10
 2
 1
 8
 9