

Město Hořovice

IČ: 00233242, DIČ: CZ00233242

se sídlem: Palackého nám. 2, 268 01 Hořovice

zastoupené: starostou Dr. Ing. Jiřím Peřinou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0363886349/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Městské sportovní centrum Hořovice

IČ: 06171150, DIČ: CZ06171150

se sídlem: Ke Stadionu 1385/1, 268 01 Hořovice

zastoupené: ředitelem panem Jaroslavem Sedlákem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 4914304359/0800

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

nájemní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2104 o výměře 395 m², zastavěné plochy a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č. p. 723 – restaurace Florida. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Berouně na LV č. 10001 pro obec Hořovice a k. ú. Hořovice (dále jen v textu „**předmět nájmu**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu výhradně za účelem celoročního provozování restaurace na koupališti. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání.
2. Nájemce předmět nájmu přijímá do svého užívání za podmínek níže uvedených a zavazuje se jej užívat výhradně ke stanovenému účelu a hradit řádně a včas sjednané nájemné.
3. Nájem se sjednává ode dne 1.1.2018 na dobu neurčitou.

III.

Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran a činí měsíční částku 1000,- Kč + základní sazba DPH dle zákona o dani z přidané hodnoty za měsíce leden, únor, březen duben, květen, říjen, listopad, prosinec a 8000,- Kč + základní sazba DPH za měsíce červen, červenec, srpen a září příslušného kalendářního roku.

2. Nájemné je splatné měsíčně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno na první den v kalendářním měsíci daného období. Nájemce je povinen tuto částku platit na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na účet pronajímatele č. 19-0363886349/0800 vedený u České spořitelny, a. s., vždy do 14. dne každého následujícího kalendářního měsíce, počínaje úhradou za měsíc leden 2018. Úhradou se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

IV.

Služby spojené s nájmem

1. Pronajímatel neposkytuje společně s pronájmem předmětu nájmu žádné další služby. Proto veškeré náklady spojené s provozem, zvláště s odběrem el. energie, vodné a stočné apod. hradí nájemce sám na vlastní náklady přímo organizacím služby poskytujícím. Pravidelné revize zajišťuje nájemce.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Po celou dobu nájmu je nájemce povinen zejména:

- zajistit drobné opravy a běžnou údržbu v předmětu nájmu vlastními prostředky a na vlastní náklady
- dbát, aby nedocházelo k poškození předmětu nájmu
- udržovat předmět nájmu v řádném stavu, zejména včas provádět úklid, hlavně okolí objektu restaurace
- dodržovat platné hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy
- veškeré závady a škody, které budou v předmětu nájmu způsobeny nájemcem, jeho zaměstnanci, provozem restaurace a přímo v ní zákazníky nájemce nebo osobami se souhlasem nájemce se zde zdržujícími, je nájemce povinen na své náklady neprodleně odstranit
- oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které by měl pronajímatel zajistit a v případě potřeby umožnit provedení těchto i jiných oprav
- zajistit na svoje náklady nádoby na tuhý komunální odpad, včetně jeho odvozu
- během konání spol. akcí (diskotéky, taneční zábavy apod.) zajistit pořádek v místě konání a v nejbližším okolí objektu
- dodržovat předepsanou hladinu hlučnosti při konání akcí vzhledem k blízkosti obytné zástavby.

2. Při nesplnění shora uvedených povinností odpovídá nájemce pronajímateli za způsobenou škodu. Nájemce odpovídá též za bezpečnost osob v objektu.

VI.

Povinnosti nájemce při konání veřejné hudební produkce

1. Veřejná hudební produkce pořádaná v předmětu nájmu musí být ukončena nejpozději ve 22.00 hod. ve dnech předcházejících pracovnímu dni a ve 24.00 hod. ve dnech předcházejících dni pracovního klidu. U příležitosti vítání Nového roku, tj. z 31. 12. na 1. 1. každého roku, lze pořádat veřejné hudební produkce i po 24.00 hodině.

2. Veřejnou hudební produkcí se rozumí hudba živá (např. při tanečních zábavách, koncertech) i reprodukováná (např. z rádia, juke-boxu, CD přehrávače, magnetofonu).

3. Nájemce je při konání veřejné hudební produkce v předmětu nájmu dále povinen:

- Zajistit takové podmínky, aby nedocházelo k obtěžování nezúčastněných občanů bydlících v sousedství hlukem, vibracemi a rušením nočního klidu a k porušování veřejného pořádku. Za tím účelem zabezpečit dodržování nočního klidu účinným tlumením hlasitosti hudby i jiné produkce (hudba nesmí být reprodukována mimo objekt restauračního zařízení nebo při otevřených oknech tohoto objektu).
- Důsledně dodržovat zákaz prodávat nebo podávat alkoholické nápoje, anebo jinak umožňovat jejich požívání osobám mladším 18 let.
- Zajistit pro udržení pořádku v místě konání veřejné hudební produkce dostatečný počet nádob na odpadky a rovněž následnou likvidaci odpadu.
- Zajistit v souvislosti s pořádáním veřejné hudební produkce dodržování čistoty veřejného prostranství v bezprostředním okolí předmětu nájmu.
- V případě narušení veřejného pořádku veřejnou hudební produkci okamžitě ukončit, a to po příslušné výzvě příslušníků Policie ČR či oprávněných zástupců pronajímatele.

VII.

Údržba a opravy nájmu

1. Nebytové prostory v předmětu nájmu si nájemce vybaví svým zařízením. Pronajímatel neručí za případnou ztrátu nebo poškození zařízení nájemce.
2. Nájemce je oprávněn provádět jakékoliv stavební práce či úpravy předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele za současného dodržení platných norem a předpisů. Povolené úpravy provádí odborně a nese za ně zodpovědnost. Úpravy předmětu nájmu či jeho vylepšení pak nájemce provádí na vlastní náklady. V případě předepsaného souhlasu příslušného správního orgánu k provedeným úpravám, je nájemce povinen na vlastní náklady souhlas zajistit.

VIII.

Ostatní ustanovení

1. Nájemce může předmět nájmu přenechat třetí osobě do užívání. Nájemce nadále vůči pronajímateli odpovídá v plném rozsahu za to, že i podnájemce bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou, zejména sjednaný účel nájmu a podmínky užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn provést kontrolu stavu předmětu nájmu a to po předchozí dohodě s nájemcem. Nájemce se zavazuje umožnit pověřenému pracovníkovi pronajímatele tuto kontrolu a pronajímatel se zavazuje nerušit nad míru rozumnou nájemce ve výkonu jeho práv daných touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen uzavřít na své náklady pojištění jím vneseného zařízení a ostatních věcí včetně veškerých zásob zboží.
4. Nájemce je povinen zajistit používání bezbariérového WC pro potřeby aquaparku.

IX.

Doba trvání nájmu, zánik nájmu

1. Nájem se uzavírá s účinností ode dne 1.1.2018 na dobu neurčitou.
2. Nájemní vztah může skončit písemnou dohodou stran, anebo jednostrannou písemnou výpovědí v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba vždy začne běžet prvním dnem měsíce, který následuje po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Nájemce je povinen nejpozději do 30-ti dnů po skončení nájemního vztahu předmět nájmu vyklidit a vyklizený ho předat zpět pronajímateli ve stavu, v jakém ho na počátku nájemního vztahu převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

4. Po ukončení nájemního vztahu dojde k odevzdání předmětu nájmu zpět pronajímateli formou písemného předávacího protokolu. Pronajímatel je povinen do tohoto protokolu vyznačit veškeré případné vady, nedostatky či jiné výhrady k předmětu nájmu; k pozdějším reklamám se nebude přihlížet.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

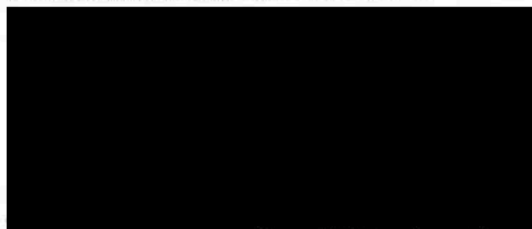
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží 1 stejnopis.

3. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit výlučně formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Tato smlouva byla schválena radou města Hořovice dne 27.12.2017 v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy na internetových stránkách města Hořovice.

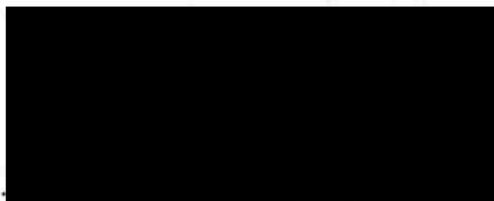
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s celým obsahem této smlouvy, že plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že byla uzavřena bez omylu a nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hořovicích dne 29.12.2017



pronajímatel

V Hořovicích dne 29.12.2017



nájemce