

Registr. číslo	PRÁVNÍ ODBOR
	0014/18 a

**Smlouva o dílo**  
uzavřená dle ust. § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

**Objednatel: Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví**

Se sídlem: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2

IČO: 00024341

DIČ: CZ00024341

Jednající: Ing. Karel Dudek, pověřen řízením odboru hospodářské správy  
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

**KOSING.CZ s.r.o.**

Se sídlem/místem podnikání:

Všestarská 577, 190 14 Praha 9

Jednající:

Tomáš Kosek, jednatel a ředitel společnosti

IČO:

28497813

DIČ:

CZ28497813

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsán v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 145952

Korespondenční adresa:

KOSING.CZ, Nábřežní 4, 150 00 Praha 5

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“, nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

**Čl. 1 - Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si vzájemnou součinnost a veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
2. Objednatel uzavírá se zhotovitelem tuto smlouvu na základě zhotovitelem podané nejvýhodnější nabídky v poptávkovém řízení na zabezpečení TDI a BOZP stavební akce „Udržovací práce v objektu MZ ČR, Palackého nám. 4, Praha 2“.

## Čl. 2 - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které spočívají v následujících činnostech:
  - a) Zabezpečení stavebního dozoru v souladu s § 2, 152, 153 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen zákon č. 183/2006 Sb.), vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění (dále jen vyhláška č. 268/2009 Sb.), vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění (dále jen vyhláška č. 499/2006 Sb.) pro "Udržovací práce v objektu MZ ČR, Palackého nám. 4, Praha 2".
  - b) Zabezpečení činností v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.), zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.), Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi v platném znění (dále jen NV č. 591/2006 Sb.), Nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí v platném znění (dále jen NV č. 101/2005 Sb.) pro "Udržovací práce v objektu MZ ČR, Palackého nám. 4, Praha 2" (dále jen „stavba“).

(dále jen „dílo“)
2. Objednatel se zavazuje hotové dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za to odměnu.

## Čl. 3 – Termín a místo plnění

1. Místem plnění smlouvy je budova sídla objednatele (dále jen „budova“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že s plněním dle této smlouvy bude započato ihned po podpisu smlouvy s tím, že se tato smlouva uzavírá na celou dobu realizace stavby až do převzetí ukončené stavby objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
3. Činnost ze strany zhotovitele bude ukončena po podpisu předávacího protokolu o ukončení stavby.

## Čl. 4 – Kontakty

1. Doručování písemností se provádí na adresu sídla objednatele a adresu sídla zhotovitele nebo prostřednictvím datové schránky.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele ve věcech technických je pro účely této smlouvy určen Ing. Karel Dudek, [REDACTED], kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určen/a Tomáš Kosek, [REDACTED] Změna kontaktní osoby není

považována za změnu smlouvy. Změna kontaktní osoby je účinná dnem doručení oznámení o změně druhé smluvní straně.

## Čl. 5 – Způsob plnění

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při podpisu této smlouvy zpracovanou projektovou dokumentaci (v rozsahu § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) [REDACTED] v rozsahu: 1. Průvodní zpráva, 2. Specifikace stavebních oprav, 4.1 Nové zábradlí – Průvodní zpráva, 4.2 Půdorys 2.patru – výřez, 4.3. Fotodokumentace, 5. Komplexní oprava okna Sturmman a dále Závazná stanoviska OPP MHMP, Restaurátorské zprávy, Specifikace a upřesnění realizace - „Udržovací práce v objektu MZ ČR, Palackého nám. 4, Praha 2“
2. Zhotovitel se zavazuje ke splnění díla v tomto rozsahu:
  - a) **Před zahájením stavby**
    - Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby.
    - Převzetí a проверка dokumentace pro udržovací práce se smlouvami týkajícími se provádění stavby a veřejnoprávními rozhodnutími (povolení, opatření, závazná stanoviska), jakož i doklady, na které odkazují a seznámení se s jejich obsahem a podmínkami.
    - Předat v součinnosti s objednatelem staveniště zhotoviteli stavby, a to vcelku nebo po částech. Předání potvrdit zápisem do stavebního deníku.
    - Zabezpečit zavedení stavebního deníku (dále jen "SD") zhotovitelem stavby, zapsat do úvodního listu předepsané údaje a potvrdit převzetí příslušných dokladů, informací, údajů nezbytných pro zahájení prací a vlastní zhotovení stavby a učinit o tom zápis do SD.
  - b) **Po předání staveniště zhotoviteli stavby**
    - Osobní účast na stavbě a v případě technologických postupů i ve dnech pracovního volna.
    - Spolupracovat a koordinovat činnosti s autorským dozorem na stavbě (projektantem).
    - Kontrolovat postup prací dle časového plánu výstavby a technické podklady zhotovitele stavby a dodržování bezpečnosti práce na staveništi.
    - Kontrola čerpání nákladů a zpracování přehledu financování stavby.
    - Dohled na dodržení podmínek závazného stanoviska OPP MHMP a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby.
    - Postupně přejímat změny projektu a ověřovat jejich soulad s předchozími stupni dokumentace stavby.
    - Potvrzovat zahájení prací (na jednotlivých souborech).

- Sledovat provedení přípravných prací a dále vyžadovat, aby zhotovitel stavby dodržoval pořádek, čistotu, bezpečnost a ochranu zdraví při práci a chránil prvky životního prostředí na staveništi a ve vztahu k jeho okolí.
- Sledovat obsah SD a dbát o jeho řádné každodenní vedení a úplnost záznamů zhotovitele stavby, k zápisům ve SD připojovat stanovisko, souhlas nebo námitky.
- Zajišťovat dodržování projektovaného technologického a restaurátorského postupu, zda jsou práce prováděny dle smluvních podmínek, platných technických norem a jiných předpisů vztahujících se k příslušným druhům prací a dodávek a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- Upozorňovat zápisem do SD na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací a dodávek a požadovat okamžité zjednání nápravy.
- Účastnit se předání prací subzhotovitelů zhotoviteli stavby.
- Prověřovat části dodávek, které budou v dalším průběhu zhotovování stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými. Provádět dohled nad řádným průběžným dokumentováním skutečného stavu.
- Kontrolovat, zda zhotovitel stavby a jeho subzhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálů a konstrukcí a zda evidují doklady o jakosti nebo o vlastnostech a činí o tom zápisy do SD.
- Do SD poznamenat každé přerušení nebo zastavení prací s uvedením důvodů, pokud tak neučiní zhotovitel stavby; vyjadřovat se k důvodům zhotovitelem uváděným.
- Kontrolovat kvalitu prací zejména terrazzo, montáže dílů a konstrukcí, provedených zálivek a provádění prací dokončovacího cyklu a kontrolovat, zda materiály, konstrukce a výrobky pro stavbu jsou dokladovány osvědčením o jakosti nebo o vlastnostech, zápisy o tom činit do SD.
- Vyžadovat, aby zhotovitel stavby zakresloval do jednoho vyhotovení projektu veškeré změny, k nimž došlo při provádění stavby včetně zabezpečení odborného výkonu souvisejících geodetických prací (dále jen "dokumentace skutečného provedení stavby").
- Se zhotovitelem stavby činit opatření k odvracení nebo omezení škod, při vzniku škody zjišťovat se zhotovitelem stavby její příčiny a rozsah a zajišťovat důkazní prostředky, o svém zjištění provést zápis do SD.
- Spolupracovat s projektantem a zhotovitelem stavby při provádění a navrhování opatření na odstranění případných vad projektu.
- Kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí, kontrola čistoty a pořádku na staveništi, kontrola nakládání s odpady.
- Hlásit archeologické nálezy.
- Organizovat a vést pravidelné kontrolní dny stavby a pořizovat z nich zápisy.
- Provádět věcnou cenovou kontrolu faktur a fakturačních podkladů a potvrzovat je způsobem stanoveným investorem.

- Soustavně sledovat návaznost splátkových a fakturačních podkladů na projektovou a rozpočtovou dokumentaci a ceny.
- Sledovat dodržení celkových nákladů na stavbu a vyhodnocovat průběžné a závěrečné kontrolní sestavení nákladů stavby.
- Projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady a neprodlužují lhůtu výstavby.
- Zpracování odborných stanovisek k požadavkům zhotovitele stavby či autorského dozoru na změnu projektové dokumentace, které budou mít dopad na navýšení ceny či prodloužení lhůty výstavby a předkládat je objednateli.

**c) Při odevzdání a převzetí díla (stavby) a jeho dokončených částí**

- Pro převzetí díla (jeho části) vyhotovit přijímací protokol stavby včetně:
- Zprávy TDI obsahující rozbor jak provedení odpovídá projektu, smluvním podmínkám, technickým normám a dalším předpisům a stavebnímu povolení,
- Vyhodnocení zkoušek, které byly provedeny a návrhy na zkoušky, které mají být provedeny při odevzdání a převzetí,
- Soupisu vad a nedodělků, a toto převzetí organizovat.
- Účastnit se individuálního nebo komplexního vyzkoušení, provozních zkoušek, kolaudace a zabezpečit pro ně za objednatele veškeré prostředky dohodnuté ve smlouvě.
- Převzít od zhotovitele stavby revizní zprávy a předepsané kontroly, provozní předpisy k obsluze zařízení a dokumentaci skutečného provedení stavby včetně měřických náčrtů.
- Připravit v součinnosti se zhotovitelem stavby doklady objednatele pro závěrečný předávací protokol.
- Kontrola odstranění závad.
- Kontrola vyklizení staveniště a převzetí staveniště od zhotovitele stavby.

**d) Další činnosti spojené s výkonem TDI a kontroly bezpečnosti na stavbě**

- Projednání případných změn smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, příprava podkladů pro vypracování případných dodatků ke smlouvě.
- Organizační zabezpečení přijímacího řízení.
- Zpracování podkladů pro zastupování v případných sporech před soudy a zastupování před orgány v náležitostech, jejichž předmět jednání souvisí s výše uvedenou stavbou a účast na případných právních sporech se zhotovitelem stavby.
- Spolupráce při zpracování závěrečného vyúčtování stavby.
- Příprava podkladů pro pravidelné hlášení o průběhu realizace stavby a spolupráce při zpracování závěrečného vyhodnocení stavby.

- Kontrola dodržování bezpečnosti práce na stavbě (zákon č. 309/2006 Sb., zákon č. 262/2006 Sb. §101-108, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb.); **koordinátor bezpečnosti práce není požadován.**
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením.
  4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn po celou dobu plnění dle této smlouvy kontrolovat průběh plnění dle této smlouvy.
  5. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek, se kterým je v prodlení, ve lhůtě 10 dní od písemné výzvy objednatele ke splnění závazku, je objednatel oprávněn zajistit si splnění závazku prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

### Čl. 6 - Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit za řádné a včasné provedení díla zhotoviteli částku ve výši **65.000,- Kč** (slovy: šedesát pět tisíc korun českých) bez DPH a 21% DPH ve výši **13.650,- Kč** (slovy: třináct tisíc šest set padesát korun českých), celkem tedy včetně DPH částku ve výši **78.650,- Kč** (slovy: sedmdesát osm tisíc šest set padesát korun českých), a to na základě řádně a včas vystavené faktury (daňového dokladu).
2. Dohodnutá cena je cenou smluvní, stanovená dle zaručeně úplného rozpočtu a je pro uvedený rozsah plnění nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, je objednatel povinen uhradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
4. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a v § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura (daňový doklad) nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury (daňového dokladu) objednateli.
5. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zúčtování. Objednatel uhradí sjednanou cenu do 30 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu (faktury) objednateli, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena sjednaná v čl. 6 odst. 1 smlouvy je nepřekročitelná a nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu jednostranně zvýšit či požadovat úhradu za provedení víceprací atd.

## **Čl. 7 – Odpovědnost za vady**

1. V souladu s ustanovením § 2630 odst. 1 písm. c) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku odpovídá zhotovitel za vady stavby společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání jeho dozoru.

## **Čl. 8 - Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené svou činností a činností (včetně nečinnosti, či opomenutí) subjektů, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí, a které byly způsobeny objednateli nebo třetím osobám.
2. Omezení výše náhrady škody se nepřipouští.
3. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitelem i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **Čl. 9 – Sankce**

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvních nebo zákonných povinností.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděl. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu. V případě porušení závazku mlčenlivosti je objednatel oprávněn požadovat kromě náhrady škody zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení tohoto závazku. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
4. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele či zhotovitele.

## **Čl. 10 - Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a čl. 10 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s nejvyšší možnou odbornou péčí.
2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít.
4. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.

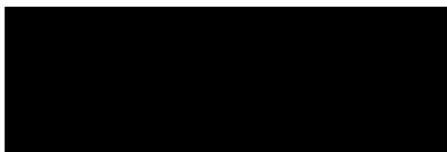
## **Čl. 11 - Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se touto smlouvou definovaný smluvní vztah obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a je tak povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevyklučuje, výslovně dále bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna.
4. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
5. Smluvní strany se dohodly, že ujednání této smlouvy jsou oddělitelná, a že neplatnost jen některého z nich nečiní neplatnou celou smlouvu.

6. Jakékoli změny nebo doplňky textu smlouvy, je možné provádět jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiná forma změny smlouvy je vyloučena.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jedno vyhotovení pro zhotovitele, dvě vyhotovení pro objednatele.
8. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, což obě smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1 – Specifikace Udržovacích prací (na CD)

V Praze dne 26. 1. 2018



Ing. Karel Dudek  
pověřen řízením odboru hospodářské správy  
Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví

V dne 26-01-2018



Tomáš Kosek  
jednatel a ředitel společnosti  
KOSING.CZ s.r.o.

KOSING.CZ s.r.o.  
IČO: 262 22 123  
Sídlo: 100 11 Praha 10  
Kč 577  
Fežní 4  
813  
33