

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN IČO 261 238

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV
zastoupené Mgr. Marií Blažkovou primátorkou statutárního města Děčín
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

KARKO, výrobní družstvo nevidomých, se sídlem Drážďanská 25, Děčín XVI-Přípeř, 40502
Děčín, IČO 00029301, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl DrXXVIII, vložka 64,
zastoupená **Ing. Vilmou Baudišovou předsedkyní představenstva a Dušanem Fiamoli**
místopředsedou představenstva
jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2017-0375/OMH

I.

Pozemek st.p.č. 150 zast.pl., jehož součástí je stavba č.p. 32, rod. dům, pozemek p.č. 701/1 ost.pl. vše v k.ú. Prostřední Žleb jsou ve vlastnictví prodávajícího podle zák. č. 172/91 Sb. § 1, § 3 a na základě Smlouvy kupní ze dne 11.08.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 21.08.2008, čj. V-3171/2008-502. Změna vlastnictví provedena v katastru nemovitostí na základě listiny čj. fin. 172/91/85/109/P ze dne 1.7.1992. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Prostřední Žleb u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem č. 875-004/2017 ze dne 25.01.2017, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy se z pozemku p.č. 701/1 ost.pl., o výměře 357 m² odděluje pozemek p.č. 701/9 ost.pl., o výměře 218 m², v k.ú. Prostřední Žleb.

II.

Prodávající prodává **pozemek st.p.č. 150 zast.pl. a nádvoří, o výměře 265 m², jehož součástí je stavba Děčín XVI-Přípeř, čp. 32, rod. dům, pozemek p.č. 701/9 ost.pl., o výměře 218 m², vše v k.ú. Prostřední Žleb** se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, do vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu.....1 590 795,- Kč (slovy jedenmilionpětsetdevadesátisícšedesetdevadesátpětkorunčeských) a kupující je do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 1 590 795,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny a.s., č. 19-921402389/0800, VS 1703754045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovitých věcí byl zveřejněn od 05.10.2015 do 21.10.2016. Odprodej nemovitých věcí schválilo zastupitelstvo města dne 30.03.2017 usnesením č. ZM 17 03 06 03.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanými nemovitými věcmi žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na těchto nemovitých věcech neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, vyjma věcného břemene vedení plynárenského zařízení a práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 764-28/2012 na pozemku p.č. 701/1 k.ú. Prostřední Žleb pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO 27295567, čj. V-2112/2012-502, právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2012.

Dále byl kupující před uzavřením této smlouvy seznámen prodávajícím s tím, že prodávaná nemovitá věc pozemek st.p.č. 150 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 32, rod. dům, vše v k.ú. Prostřední Žleb, je zatížena právem nájmu, výpovědí z nájmu, budoucím možným vymáháním vyklizení bytových jednotek právní cestou a žalobou na vyklizení bytové jednotky, a to dle jednotlivých bytových jednotek následovně:

bytová jednotka č. 1

- bytová jednotka je neobsazená

bytová jednotka č. 2

- smlouva o nájmu uzavřená mezi statutárním městem Děčín a panem Milanem Moro ze dne 9.3.2011 uzavřená na dobu neurčitou

- výpověď z nájmu bytu, výzva k úhradě – upomínka před žalobou ze dne 27.1.2017 z důvodu neplacení nájmného, a to v souladu s § 2291 platného OZ

- výpověď byla doručena panu Moro dne 4.2.2017

- bytová jednotka není uživatelem dosud předána

Kupující v této souvislosti prohlašuje, že jako nabyvatel prodávané nemovité věci souhlasí s tím, že možné vymáhání vyklizení b.j.č. 2 soudní cestou, bude řešit místo prodávajícího dle platných právních předpisů a tuto skutečnost potvrzuje svým podpisem.

bytová jednotka č. 3

- smlouva o nájmu bytu uzavřená mezi statutárním městem Děčín a manželi Zdeňkem a Miladou Horváthovými ze dne 10.5.2011 na dobu neurčitou

bytová jednotka č. 4

- bytová jednotka je neobsazená

bytová jednotka č. 5

- smlouva o nájmu bytu uzavřená mezi statutárním městem Děčín a paní Máriou Redaiovou ze dne 25.2.2015 uzavřená na dobu určitou do 28.2.2015, včetně dodatku č. 1 uzavřeného ve smyslu prodloužení nájmního vztahu na dobu určitou do 31.5.2015 a dodatku č. 2 uzavřeného ve smyslu prodloužení nájmního vztahu na dobu určitou do 31.5.2016

- nájmní vztah sjednaný v dodatku č. 2 skončil ke dni 31.5.2016

- užívatelka bytové jednotky byla vyzvána k předání bytové jednotky

- bytová jednotka není užívatelkou dosud předána

- statutární město Děčín podalo žalobu na vyklizení bytové jednotky

- rozsudek Okresního soudu v Děčíně čj. 20 C 243/2016-17 ze dne 11.1.2017 na vyklizení bytu do 15 dnů od nabytí právní moci – toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.2.2017 (doložka ze dne 5.4.2017)

- dle informací se uživatelka bytové jednotky odstěhovala, v bytové jednotce však zůstalo její zařízení

- právní zástupce města nedoporučuje do bytu vstupovat a doporučuje řešit vymáhání vyklizení bytu právní cestou

Kupující v této souvislosti prohlašuje, že jako nabyvatel prodávané nemovité věci souhlasí s tím, že možné vymáhání vyklizení b.j.č. 5 soudní cestou bude řešit místo prodávajícího dle platných právních předpisů a tuto skutečnost potvrzuje svým podpisem.

Kupující podpisem smlouvy potvrzuje, že byl seznámen se shora uvedenými právními omezeními prodávaných nemovitých věcí a s tímto vědomím je kupuje.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kopie nájemních smluv, včetně dodatků, výpovědí z nájmu – upomínky před žalobou, rozsudku Okresního soudu čj. 20 C 243/2016-17 obdržel kupující při podpisu kupní smlouvy a originály nájemních smluv, včetně dodatků, obdrží kupující po zavkládování kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že při podpisu kupní smlouvy obdržel 1 x Znalecký posudek č. 679-053/2016 ze dne 21.11.2016, vypracovaný znalcem Ing. Zdeňkem Ješetou.

Obě smluvní strany se dohodly, že dle § 7a, odst. 9 zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění zákona č. 131/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů), nebude vyhotoven Průkaz energetické náročnosti budovy.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl, že je mu jejich stav dobře znám, a že nabývá tyto nemovité věci ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitých věcí u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

Kupující se zavazuje, v případě vzniku havárií na převáděných nemovitých věcech ode dne podpisu této smlouvy, tyto na svůj náklad odstranit.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho dva stejnopisy budou ponechány pro potřeby prodávajícího, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující a daň z nabytí uhradí.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši 1 000,- Kč.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Mgr. Marie Blažková
primátorka statutárního města Děčín

Ing. Vilma Baudišová
předsedkyně představenstva

Dušan Fiamoli
místopředseda představenstva