

## Příloha č. 1

### Souhrn činnosti pro obsluhu a údržbu výměňkové stanice pára-voda

#### A. Strojní část

##### **běžná kontrola – provádí se po měsíci provozu**

- kontrola tlaků a teplot v jednotlivých topných okruzích,
- vizuální kontrola stavu zařízení a chodu čerpadel,
- provozní zkouška armatur (otevření/zavření kulových kohoutů, šoupat, ventilů),
- kontrola těsnosti ucpávek, případné přetěsnění + dotažení,
- odečet provozních hodnot (tlak-teplota) a zápis do provozní knihy,
- kontrola panelu MaR.
- odkalování (filtry, zásobníky, potrubí),
- kontrola funkce zabezpečovacích zařízení MaR,
- přezkoušení pojistných ventilů dle ČSN 69 0012, včetně zápisu zkoušky do provozního deníku,
- evidence závad k odstranění při odstávce,
- měsíční odečet fakturačních a podružných měřidel, pravidelné zasílání odečtů, dle dohody.

##### **čtvrtletní kontrola – provádí se po 3 měsících provozu**

- kontrola přírubových spojů a dotažení,
- nulování manometru 1x za 3 měsíce včetně zápisu zkoušky do provozní knihy,
- odkalení potrubí a rozdělovačů,
- úklid VS.

##### **roční kontrola – prováděno před zahájením topné sezóny**

- roční servis expanzních nádob (kontrola těsnosti membrány, vypuštění, nastavení správného tlaku plynu),
- roční servis expanzních automatů (Olymp) výrobcem autorizovaným servisem,
- vyčištění filtrů jednotlivých okruhů,
- funkční zkouška regulačních armatur (zkouška těsnosti, funkce pohonu – doba k otevření a uzavření ventilu apod.),
- kontrola a seřízení odvodňovacích souprav
- kontrola stavu hořčíkové anody v zásobníku TV.

#### B. Část silnoproud a MaR

##### **měsíční režim**

- kontrola stavu a funkce ovládacích prvků,
- kontrola funkce signalizačních prvků,
- vizuální kontrola el. prvků rozvaděčů.

##### **čtvrtletní režim**

- kontrola funkce regulačních armatur,
- odzkoušení funkce havarijních stavů a signalizace poruchových stavů

##### **roční režim – prováděno před topnou sezónou**

- komplexní zkouška řídicího systému,
- odzkoušení funkce havarijních stavů a signalizace poruchových stavů,



- **Revize tlakových nádob** - dle ČSN 69 0012
- 1 x ročně – provozní revize, 1 x 5 let vnitřní revize se zkouškou těsnosti, 1 x 9 let tlaková zkouška,
- 1 x 3 roky – zkouška obsluhujícího personálu tlakových nádob + zdravotní prohlídka,
- vypracování harmonogramu revizí, kontrola a dodržování lhůt pro provádění pravidelných revizí.

**C. Revize elektrických zařízení,**

- V závislosti na potřebě a zvyklosti majitele (je prováděna revize celého objektu, či jen revize VS prováděna samostatně) revizi objektu možno zajistit samostatně. V CN je revize elektro pouze části – VS.

**D. Evidence provozního stavu, záznamy poruch a pracovních výkonů dodavatele**

- provozní kniha – zápis do provozní knihy se provádí 1 x za měsíc – obsah zápisu,
- datum/podpis; teploty a tlaky media prim./sek., hodinové množství oběhu topné vody, atp.,
- kontrola pojistných ventilů a nulování manometrů,
- poruchy a závady a způsob jejich odstranění, mimořádné stavy.

