

Příloha č. 1

Souhrn činností pro obsluhu a údržbu nízkotlaké plynové kotelny (dle jednotlivých zařízení pro kotel do 50 kW),

A. Strojní část

běžná kontrola – provádí se po měsíci provozu

- kontrola tlaků a teplot v jednotlivých topných okruzích,
- vizuální kontrola stavu zařízení a chodu čerpadel,
- provozní zkouška armatur (otevření/zavření kulových kohoutů, šoupat, ventilů),
- odečet provozních hodnot (tlak-teplota) a zápis do provozní knihy,
- kontrola panelu MaR.
- měření úniku topných plynů CO, ZP
- kontrolu funkce zařízení na maximální přípustné teploty v kotelně
- odkalování (filtry, zásobníky, potrubí),
- kontrola funkce zabezpečovacích zařízení MaR,
- přezkoušení pojistných ventilů dle ČSN 69 0012, včetně zápisu zkoušky do provozního deníku,
- kontrola funkce ručních armatur jejich uzavřením a opětovným otevřením (neprovádí se u nastavených regulačních armatur),
- evidence závad k odstranění při odstávce,
- měsíční odečet fakturačních a podružných měřidel, pravidelné zasílání odečtů, dle dohody.

čtvrtletní kontrola – provádí se po 3 měsících provozu

- kontrolu těsnosti instalace, kontrolu těsnosti plynovodu a kontrolu těsnosti spojů
- kontrola přírubových spojů a dotažení,
- nulování manometru 1x za 3 měsíce včetně zápisu zkoušky do provozní knihy,
- odkalení potrubí a rozdělovačů,
- úklid PK

roční kontrola – prováděno před zahájením topné sezóny

- prohlídku plynových zařízení a kotlů (kontrola funkce a stavu hořáku, kontrola a seřízení výkonu, čištění trysek, проверка činnosti havarijního termostatu...);
- kontrolu hasicích přístrojů, pokud jsou v kotelně;
- servisní kontrolu (před zahájením sezóny);
- roční servis expanzních nádoby,
- vyčištění filtrů jednotlivých okruhů,

B. Část silnoproud a MaR

měsíční režim

- kontrola stavu a funkce ovládacích prvků,
- kontrola funkce signalizačních prvků,

čtvrtletní režim

- kontrola funkce regulačních armatur.

roční režim – prováděno před topnou sezónou, nebo 1x za rok

- komplexní zkouška řídicího systému



- odzkoušení funkce havarijních stavů a signalizace poruchových stavů,

C. Revize tlakových nádob - dle ČSN 69 0012

- 1 x ročně – provozní revize, 1 x 5 let vnitřní revize se zkouškou těsnosti, 1 x 9 let tlaková zkouška,
- 1 x 3 roky – zkouška obsluhujícího personálu tlakových nádob + zdravotní prohlídka,
- vypracování harmonogramu revizí, kontrola a dodržování lhůt pro provádění pravidelných revizí.
- roční servis expanzních nádob (kontrola těsnosti membrány, vypuštění, nastavení správného tlaku plynu),

D. Revize elektrických zařízení,

- V závislosti na potřebě a zvyklosti majitele, dle dohody, pouze pro prostor kotelny

E. Kontroly a čištění spalinových cest, popř. revize v případě nové spalinové cesty NV č. 91/2010 Sb,

F. Kontrolu plynových zařízení dle vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb. Pro tento zdroj

G. Odbornou prohlídku nízkotlakých kotelen dle vyhlášky ČÚBP č. 91/1993 Sb.;

H. Měření účinnosti kotlů dle vyhlášky č. 194/2013 Sb.,

I. Kontrola a kalibrace stabilních detektorů topných plynů dle ČSN 07 0703

J. Školení obsluh tlakových nádob, plynových zařízení a nízkotlakých kotelen.

K. Kontroly plynových regulátorů, výměna či repase 1x za 3 roky

L. Evidence provozního stavu, záznamy poruch a pracovních výkonů dodavatele

- provozní kniha – zápis do provozní knihy se provádí 1 x za měsíc – obsah zápisu,
- datum/podpis; teplota a tlaky media sek.,
- kontrola pojistných ventilů a nulování manometrů,
- poruchy a závady a způsob jejich odstranění, mimořádné stavy.

