

**Příloha č. 10 pro rok 2018**  
**ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 23-090630-S Zeyerova 27/1101**

**NELI servis, s.r.o.**

se sídlem: Husova 357/10 Liberec I

zastoupená: Ing. Filipem Galnozem – jednatelem

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pobočka Liberec,  
oddíl C, vl. 13087

držitel koncesní listiny ev. č. 350506-42140-00 na výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci, realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

IČO:25028138

DIČ: CZ25028138

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

**Společenství pro dům Zeyerova 1101**

se sídlem Zeyrova 1101/27, Liberec 1, 460 01

zastoupeno:

IČO: 28725653

Korespondenční adresa: SBD Sever, se sídlem Lípová 596/7, 460 31 Liberec

(dále jen „**Odběratel**“)

**1. Cenové ujednání – dohoda o ceně tepelné energie (TE)**

1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č.580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena se určuje na kalendářní rok.

1.2. Cena tepelné energie **395,18 Kč/GJ** včetně 15 % DPH je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná.

1.3. Dodavatel TE v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ, nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávky TE, oznámí odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových plateb.

1.4. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě **643,5 GJ**. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena TE ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna.

1.5. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh bude provedeno do 28. února roku následujícího

1.6. Způsob platby: měsíční zálohy splatné vždy k 10. dni v měsíci ve výši dle níže uvedeného přehledu.

**Přehled záloh vycházející z odběrného diagramu uvedeného v oddílu 2:**

splatnost datum:	předmět fakturace	množství celkem GJ	cena Kč/GJ bez DPH	cena Kč/GJ s DPH	částka Kč bez DPH	částka Kč s DPH
10.1.2018	záloha teplo	100,2	343,64	395,18	34 440,71	39 606,82
10.2.2018	záloha teplo	80,1	343,64	395,18	27 534,63	31 664,83
10.3.2018	záloha teplo	74,6	343,64	395,18	25 631,23	29 475,91
10.4.2018	záloha teplo	64,4	343,64	395,18	22 123,38	25 441,88
10.5.2018	záloha teplo	22,9	343,64	395,18	7 882,70	9 065,10
10.6.2018	záloha teplo	12,2	343,64	395,18	4 195,47	4 824,79
10.7.2018	záloha teplo	11,7	343,64	395,18	4 036,02	4 641,42
10.8.2018	záloha teplo	13,2	343,64	395,18	4 524,33	5 202,98
10.9.2018	záloha teplo	36,5	343,64	395,18	12 546,54	14 428,53
10.10.2018	záloha teplo	57,6	343,64	395,18	19 801,42	22 771,63
10.11.2018	záloha teplo	90,9	343,64	395,18	31 231,83	35 916,60
10.12.2018	záloha teplo	79,1	343,64	395,18	27 175,88	31 252,26

<b>Zálohy celkem:</b>	<b>643,5</b>			<b>221 124,13</b>	<b>254 292,76</b>
-----------------------	--------------	--	--	-------------------	-------------------

1.7. Zúčtování zálohy je měsíční podle skutečného odběru GJ a předběžné ceny.

1.8. Splatnost faktury s měsíčním vyúčtováním je 14 dní.

1.9. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů a to vždy do 10.dne následujícího měsíce.

1.10. Cenová doložka:

## Cena energie je 395,18 Kč/GJ včetně 15 % DPH

Výše stanovená cena tepelné energie je cenou předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a jiné náklady v cenách platných k 1.1.2018. V případě po oznámení odběrateli promítnuta do fakturace (záloh) za dodávky tepla za příslušný měsíc a následující.

1.11. Kalkulace předběžné ceny k 1.1.2018 dle struktury Přílohy č. 3 cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, k cenám tepelné energie, je nedílnou součástí tohoto dodatku.

## 2. Odběrový diagram

2.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v následujícím odběrném diagramu:

období	množství celkem GJ	období	množství celkem GJ
leden 2018	100,2	červenec 2018	11,7
únor 2018	80,1	srpen 2018	13,2
březen 2018	74,6	září 2018	36,5
duben 2018	64,4	říjen 2018	57,6
květen 2018	22,9	listopad 2018	90,9
červen 2018	12,2	prosinec 2018	79,1

**CELKEM r. 2018: 643,5**

2.2. Případné změny odběrného diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 15. ledna příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se odběrový diagram na další rok.

V Liberci dne 31.12.2017

za dodavatele:

Ing. Filip Galnor  
jednatel

za odběratele:

## Příloha – Kalkulace předběžné ceny tepla r. 2018

Odběrné místo:

**Společenství pro dům Zeyerova 1101**

se sídlem Zeyrova 1101/27, Liberec 1, 460 01

<b>1. Proměnné náklady (Kč)</b>	<b>165 000</b>
1.1. Palivo	165 000
1.2. Nákup tepelné energie	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady	0
<b>2. Stálé náklady (Kč)</b>	<b>51 795</b>
2.1. Mzdy a zákonné pojištění	29 480
2.2. Opravy a údržba	5 000
2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	2
2.5. Finanční leasing	
2.6. Zákonné rezervy	
2.7. Výrobní režie	12 000
2.8. Správní režie	5 313
2.9. Úroky	
2.10. Ostatní stálé náklady	0
<b>3. Zisk (Kč)</b>	<b>4 336</b>
<b>Stálé náklady a zisk celkem</b>	<b>56 131</b>
<b>Celkem náklady a zisk</b>	<b>221 131</b>
<b>Množství tepelné energie (GJ)</b>	<b>643,50</b>
<b>Cena bez DPH (Kč/GJ)</b>	<b>343,64</b>
<b>Cena včetně DPH (Kč/GJ)</b>	<b>395,18</b>