

Nájemní smlouva č. 2017/17/03/0871

- Pronajímatel:** **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
Klímkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihalíkem
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379 0800
variabilní symbol: 8600500579
- dále jen pronajímatel
a
- Nájemci:** **UNIPETROL RPA, s.r.o.**
se sídlem Litvínov - Záluží I, 436 70
IČ: 27597075, DIČ: CZ27597075, DIČ k DPH: CZ699000139
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 24430
zastoupená prostřednictvím **UNIPETROL RPA, s.r.o. – BENZINA,
odštěpný závod**
se sídlem Na Pankráci 1683 - 127, Nusle, 140 00 Praha 4
zastoupená Ing. Markem Zouvalou, vedoucím odštěpného závodu
- dále jen nájemce

uzavírají mezi sebou nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského
zákonníku;

I.

1. Statutami město Ostrava je na základě ustanovení zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 1503/48 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 2609 m², p. č. 1503/49 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 290 m², p. č. 1503/50 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 114 m², p. č. 1503/59 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 1767 m², vše v k. ú. Poruba - sever, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127. Pronajímatel má výše uvedené pozemky svěřeny a je oprávněn s nimi v souladu s touto smlouvou disponovat.

II.

Pronajímatel přenechává se všemi právy a povinnostmi nájemci do nájmu za účelem provozování čerpač stanice a doprovodných provozů:

- pozemek p. č. 1503/48 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 2609 m²,
- pozemek p. č. 1503/49 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 290 m² na němž stojí budova s. č. p. 6140 – stavba občanského vybavení, ve vlastnictví OMV Česká republika, s.r.o., Štětškova 1638/15, Nusle, 140 00 Praha 4 (zapsáno na listu vlastnictví č. 3585 pro k.ú. Poruba - sever, obec Ostrava),
- pozemek p. č. 1503/50 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 114 m² na němž stojí budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, ve vlastnictví OMV Česká

- republika, s.r.o., Štefíkova 1638/15, Nusle, 140 00 Praha 4 (zapsáno na listu vlastnictví č. 3585 pro k.ú. Poruba - sever, obec Ostrava),
- pozemek p. č. 1503/50 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 1767 m²,

vše v k.ú. Poruba - sever, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou.

Snímek se zákresem pronajatých pozemků tvoří přílohu a je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

III.

1. Od 1.1.2018 se nájemné stanoví dohodou ve výši 280,00 Kč/m² rok, tj. za 4780 m² ve výši 1.338.400,00 Kč/rok.
slovy: ==jedenmilióntřístatřicetostisícčtyřista== korun českých ročně.
Nájem pozemku je dle § 56 a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.
2. Nájemné bude od 1.1.2018 hrazeno na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu 19-1649335379 0800, VŠ - 8600500580, a to vždy nejpozději k 30.6. běžného roku na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktury budou zasílány ve formátu PDF elektronicky na adresu: faktury.benzina@unipetrol.cz.
3. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada nájemného připsána na účet pronajímatele.
4. Při skončení nájmu v průběhu kalendářního roku činí nájemné poměrnou část ročního nájemného vypočtenou jako součin 1/12 celkového ročního nájemného a počtu kalendářních měsíců, po které nájemci pronajatý pozemek užívali s tím, že dojde-li ke skončení nájmu po 15. dni v měsíci, počítá se tento kalendářní měsíc jako celý měsíc, v němž nájemci pronajatý pozemek užívali, dojde-li ke skončení nájmu do 15. dne v měsíci, tento kalendářní měsíc se do výpočtu poměrné části ročního nájemného nepočítá.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné s účinností od 1.1. běžného roku o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“, překročí-li tato míra 3%.
6. Nepostupuje-li pronajímatel podle odstavce 5, je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné také tehdy, když součet měr inflací vyhlášených v letech následujících po roce, kdy bylo naposledy zvýšeno nájemné, přesáhne 3%. V tomto případě se nájemné zvyšuje o tento součet.
7. Zvýšené nájemné bude nájemci písemně oznámeno do 30.06. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné.

IV.

1. V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného uvedeného v čl. III. této smlouvy, je povinen pronajímatel uhradit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.
2. V případě, že nájemce bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení.

V.

1. Nájemce není oprávněn pronajít nemovité věci specifikované v čl. II. této smlouvy přenechat do užívání jiné fyzické ani právnické osobě a je povinen hlásit pronajímateli každou změnu sídla, popř. adresu pro doručování, a to do tří dnů ode dne změny.
2. Nájemce není oprávněn užívat pronajaté pozemky k jinému účelu, než byl sjednán.

VI.

1. Jakékoliv úpravy nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy smí nájemce provádět výhradně s předchozím písemným souhlasem jejich vlastníka, resp. na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nebo rozhodnutí příslušného správního orgánu.
2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 2315, občanského zákoníku na tento smluvní vztah.

VII.

1. Sjednaný smluvní vztah je možno ukončit dohodou, případně výpovědí. Výpověď může v takovém případě podat jak pronajímatel, tak i nájemce, a to i bez uvedení důvodu nebo poruší jakoukoliv jinou povinnost vyplývající z nájmu a nesjedná naprávu ani do 14 dnů po doručení písemné výzvy ze strany pronajímatele, je výpovědní doba tříměsíční.
2. V případě, že bude nájemce v prodlení s úhradou sjednaného nájemného více než 60 dnů, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu v jednoměsíční výpovědní době.
3. Podaná výpověď musí mít písemnou formu a počíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

1. O záměru statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba pronajmout nemovité věci specifikované v čl. II. této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2283 RMOb1418/63 ze dne 20.7.2017.
2. **Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.**
Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba pronajmout nemovité věci – pozemek p. č. 1503/48 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 2609 m², pozemek p. č. 1503/49 – zastavěná plocha nádvíží o výměře 290 m², pozemek p. č. 1503/50 – zastavěná plocha a nádvíží o výměře 114 m² a pozemek p. č. 1503/59 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 1767 m², vše v k. ú. Poruba - sever, obec

Ostrava, byl zveřejněn v době od 20.09.2017 do 08.10.2017 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba pod ev. č. 507/2017.

3. O pronájmu pozemku p. č. 1503/48 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 2609 m², p. č. 1503/49 – zastavěná plocha nádvíží o výměře 290 m², p. č. 1503/50 – zastavěná plocha a nádvíží o výměře 114 m² a p. č. 1503/59 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 1767 m², vše v k. ú. Poruba - sever, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2493/RMOb1418/22 ze dne 02.11.2017.

IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registraci smluv. Nájemce souhlasí s uveřejněním celého textu smluv včetně přílohy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravě a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tisíci ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

X.

1. Vzájemné vztahy účastníků v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se sepisuje v 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý z nájemců obdrží po jednom vyhotovení, pronajímatel obdrží 3 vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: snímek z pozemkové mapy zakreslených pronajatých pozemků.

Ing. Petr Mihalík
starosta

Ing. Marek Zouvala
vedoucí odstěpného závodu