



sml. č. 62 06 2 032

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, Brno
zastoupené primátorem Richardem Svobodou
IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V., Jungmannova 745/24, Praha 1
pobočka Brno, Hilleho 6
č. účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

PPL CZ s.r.o.
se sídlem Praha 10, Malešice, U Vozovny 658/8, PSČ 108 00
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČO: 251 94 798

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemku p.č. 2540/41 ostatní plocha o výměře 3 253 m² v k.ú. Líšeň, v obci Brno, v okrese Brno – město. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy o výměře 211 m² za účelem zřízení vjezdu ze silnice Trnkova na pozemky nájemce p.č. 4185/97 a p.č. 4185/98 v k.ú. Líšeň. Pronajatá část pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást smlouvy.

III.

1. Pronajímatel pronajímá část pozemku p.č. 2540/41 v k.ú. Líšeň na dobu neurčitou. Doba nájmu počíná běžet ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Nájemce se zavazuje po ukončení nájmu uvést pronajatou část pozemku do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV.

1. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 60,- Kč/m²/rok, tj. celkem 12.660,-Kč/rok.
2. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele 1x ročně vždy k 30.6. běžného roku. Poměrná část nájemného za rok, ve kterém je tato smlouva uzavřena, bude uhrazena do 30 dnů po podpisu smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

V.

Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu sídla a za doručení se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

VI.

Nájemce bere na vědomí, že pronajatou část pozemku bude výhledově užívat jako vjezd na svůj pozemek p.č. 4185/61 v k.ú. Líšeň Česká republika – Ministerstvo vnitra a zavazuje se na výzvu pronajímatele uzavřít k této nájemní smlouvě dodatek, kterým bude upraveno užívání pronajaté části pozemku dalším nájemcem.

VII.

Nájemce předloží podepsanou smlouvu nejpozději do 2 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

VIII.

Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajaté části pozemku Odbor správy budov MMB, Husova 3, Brno.

IX.

1. Kterékoliv ustanovení této smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.

X.

1. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

XI.


Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

DOLOŽKA


dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek uvedený v článku II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 4.7. 2006.
2. Pronájem nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy byl schválen na R4/153. schůzi RMB, konané dne 27.7. 2006.

V Brně dne 24-08-2006


za statutární město Brno
primátor
Richard Svoboda




za společnost PPL CZ s.r.o.
jednatel

Poř. č. vidimace IV 1/137
Podle ověřovací knihy Odboru dispozic s majetkem MMB
tento úplný/á ~~časťový/á opis~~ / kopie,

obsahující 3 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a
pořízen/a a tato listina je
- prvopisem
- ~~ověřenou vidimovanou listinou~~
- ~~opisem nebo kopií pořízenou ze opisu~~
- ~~stejnopisem~~ 3 stran
obsahujícím 3 stran

V Brně dne 12 5 -08- 2006

osvobozeno dle
z. č. 634/1994 Sb.
§ 8 odst. 2 písm. c)



4185/101

4185/100

4185/92

4185/99

4185/93

4185/91

4185/94

4185/98

4185/95

4185/90

4185/96

4185/97

418

2540/41