

DODATEK č. 4 ke smlouvě o nájmu prostor č. 315114
uzavřený mezi:
Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov,

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupený: [REDACTED]

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Nájemce:

Simona Hálová, datum narození: [REDACTED]

adresa sídla: [REDACTED]

provozovna:

U Tesly 1174/5, 736 01, Havířov – Šumbark, identifikační číslo provozovny: 1005308217

IČ: 882 97 918

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku II. „Výše nájemného a způsob placení“ odst. 6) a článku IX. „Závěrečná ustanovení“ odst. 2) smlouvy o nájmu prostor č. 315114 ze dne 27. 4. 2012 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“), tento dodatek č. 4 upravující článek II. „Výše nájemného a způsob placení“ Smlouvy.

K článku II.

Výše nájemného a způsob placení

Text článku II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Nájemné za užívání Nebytových prostor se sjednává takto:

1) Rozsah pronajatého Nebytového prostoru v Budově:

Prodejna

84,2 m²

40 m²

Sazba:

[REDACTED], -- Kč/m²/rok

Sklad

36,2 m²

Sazba:

[REDACTED], -- Kč/m²/rok

Ostatní prostory (soc. zařiz., chodba, techn. místnost):

8,0 m²

Sazba:

[REDACTED], -- Kč/m²/rok

Celkové roční nájemné činí:

[REDACTED], -- Kč/rok

Měsíční nájem činí:

[REDACTED], -- Kč

Text článku II. odst. 3) věta první Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Měsíční nájemné je splatné pouze a výhradně bezhotovostní platbou, a to na základě splátkového kalendáře, který je zároveň daňovým dokladem dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., pobočka Havířov, č. ú.: [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED], nebo v hotovosti na pokladně Komerční banky, a.s. na bankovní účet a variabilní symbol uvedený v této větě.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 4 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.

3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.
4. Dodatek č. 4 je sepsán ve dvou stejnopisech s platnosti originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
5. Tento dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 1. 2018 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tento dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto dodatku se použijí i na právní poměry z dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 1. 2018 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

V Havířově dne 10. 1. 2018

.....
.....
[Redacted signature]

(za pronajímatele)