

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Bc. Pavlem Fajfrem, vedoucím oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlínovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

SELKA, a.s.

Sídlo: č. ev. 76, PSČ 517 61 Rokytnice v Orlických horách

IČ: 47469412

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2311

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

předseda představenstva – Bedřich Kapler, nar.

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 63N16/43

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětu pachtu přešlo do této pachtovní smlouvy z nájemní smlouvy č. 49N07/43.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2016** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **34.303,- Kč** (slovy: Třicetčtyřítisícetřístatří koruny české).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **70017-3723001/0710**, variabilní symbol **6311643**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 5) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 6311643.
- 6) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

16. 09. 2016

V Hradci Králové dne

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel

.....
SELKA, a.s.
Bedřich Kapler
předseda představenstva
pachtýř

Za správnost: Bc. Michaela Urbánková


podpis

F
v
E

Ka

Hc

ne

čá

N

P

d

I

Příloha č. 1

Příloha k pachtovní smlouvě č. 63N16/43				SELKA, a.s.	
Variabilní symbol: 6311643	Uzavřeno:	Roční pacht:	Rokytnice v Orlických horách		
Datum tisku: 12.9.2016	Účinná od:	34 303 Kč	ev. č. 76 Rokytnice v Orlických horách		

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Horní Rokytnice										
	13	0	0	2	7	10 002	20 100	2 036	2,2	90,03
	63	2	0	2	7	10 002	20 100	3 951	2,2	174,71
	63	6	0	2	7	10 002	20 100	9 497	2,2	419,96
	369	2	0	2	7	10 002	20 100	8 208	2,2	362,96
	369	3	0	2	7	10 002	20 100	33	2,2	1,46
	378	4	0	2	7	10 002	20 100	60	2,2	2,65
	378	12	0	2	7	10 002	20 100	78	2,2	3,45
	378	13	0	2	7	10 002	20 100	247	2,2	10,92
nezpevněná plocha	431	0	0	2	14	10 002	20 100	274	2,2	12,12
	447	4	0	2	7	10 002	20 100	1 415	2,2	62,57
	468	5	0	2	7	10 002	20 100	10 366	2,2	458,38
	630	1	0	2	7	10 002	20 100	149 823	2,2	6 625,17
část	637	1	0	2	7	10 002	20 100	2 800	2,2	123,82
	665	0	0	2	7	10 002	20 100	481	2,2	21,27
	682	2	0	2	7	10 002	20 100	158	2,2	6,99
	715	0	0	2	7	10 002	20 100	4 557	2,2	201,51
	732	0	0	2	7	10 002	20 100	159	2,2	7,03
	813	7	0	2	7	10 002	20 100	1 822	2,2	80,57
	841	5	0	2	7	10 002	20 100	189	2,2	8,36
	857	3	0	2	7	10 002	20 100	126	2,2	5,57
	877	1	0	2	7	10 002	20 100	8 965	2,2	396,43
								205 245		9 075,93
Nebeská Rybná										
	5 701	0	0	2	7	10 002	23 800	35 635	2,2	1 865,85
								35 635		1 865,85
Panské Pole										
	475	10	0	2	7	10 002	27 500	77	2,2	4,66
dle geom. pl.	512	1	0	2	7	10 002	27 500	6 301	2,2	381,21
	543	4	0	2	7	10 002	27 500	476	2,2	28,80
	672	23	0	2	7	10 002	27 500	110	2,2	6,66
								6 964		421,33
Prostřední Rokytnice										
	253	9	0	2	7	10 002	21 900	15 769	2,2	759,75
	253	16	0	2	7	10 002	21 900	43	2,2	2,07
	253	17	0	2	7	10 002	21 900	846	2,2	40,76
	299	2	0	2	7	10 002	21 900	771	2,2	37,15
	299	6	0	2	7	10 002	21 900	1 137	2,2	54,78
	332	6	0	2	7	10 002	21 900	786	2,2	37,87
	341	24	0	2	7	10 002	21 900	124	2,2	5,97
	372	2	0	2	7	10 002	21 900	5 110	2,2	246,20
	376	0	0	2	7	10 002	21 900	22 141	2,2	1 066,75
	383	1	0	2	7	10 002	21 900	16 548	2,2	797,28
	508	3	0	2	7	10 002	21 900	10	2,2	0,48

Příloha k pachtovní smlouvě č. 63N16/43

SELKA, a.s.

Variabilní symbol: 6311643

Uzavřeno:

Roční pacht:

Rokytnice v Orlických horách
ev. č. 76

Datum tisku: 12.9.2016

Účinná od:

34 303 Kč

Rokytnice v Orlických horách

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
							63 285		3 049,06

Rokytnice v Orlických horách

bez porostu	811	1	0	2	6	10 002	29 600	80 679	2,2	5 253,82
nezpevněno	817	2	0	2	14	10 002	29 600	1 353	2,2	88,11
	817	3	0	2	7	10 002	29 600	64 491	2,2	4 199,65
	817	43	0	2	7	10 002	29 600	424	2,2	27,61
	817	55	0	2	8	10 002	29 600	10 668	2,2	694,70
	824	69	0	2	7	10 002	29 600	4 011	2,2	261,20
								161 626		10 525,09

Říčky v Orlických horách

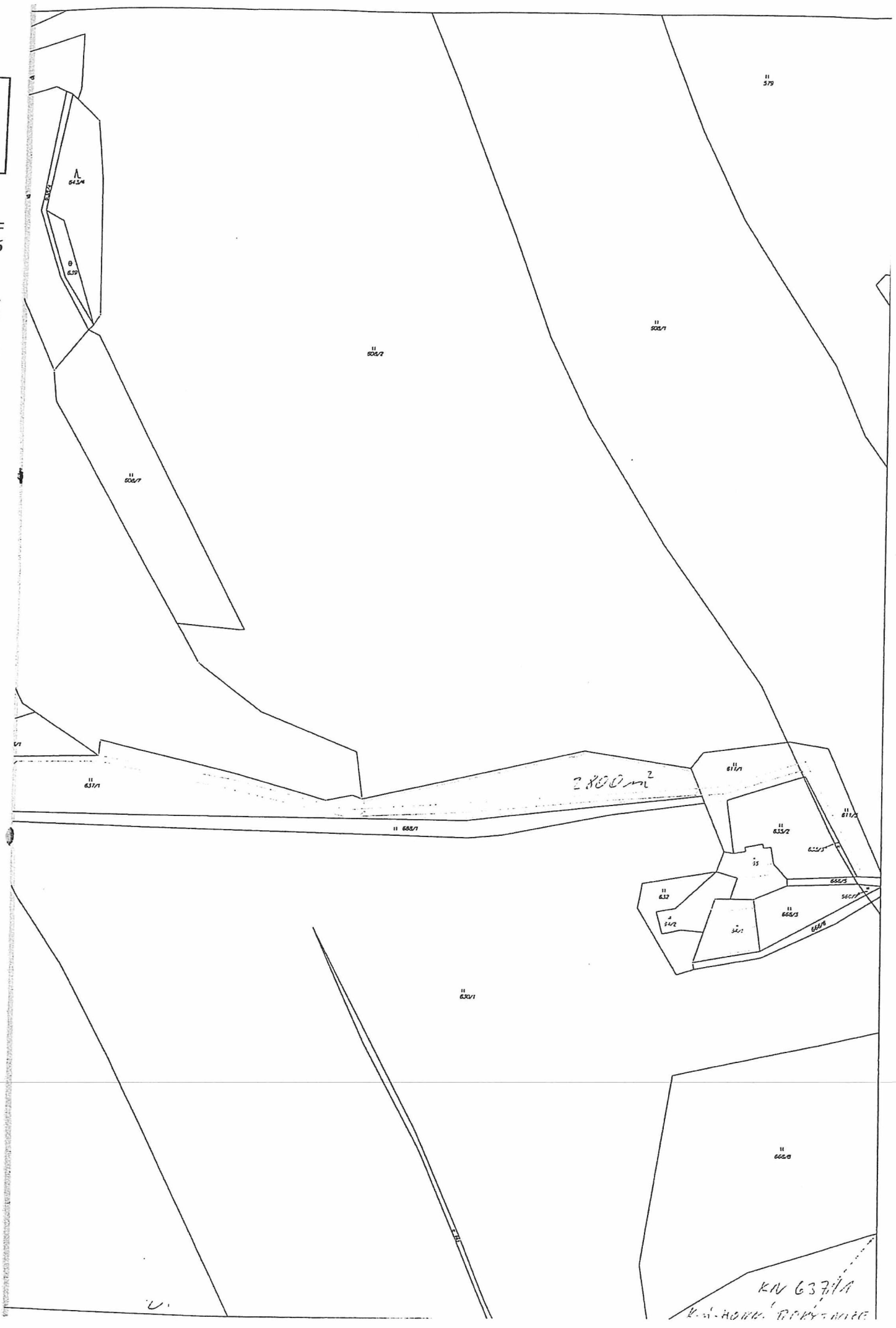
	38	3	0	7	7	10 002	16 500	28 396	2,2	1 030,77
	46	0	0	7	0	10 002	16 500	28 063	2,2	1 018,69
	60	3	0	7	0	10 002	16 500	18 027	2,2	654,38
	502	0	0	2	7	10 002	16 500	14 498	2,2	526,28
	802	0	0	5	0	10 002	16 500	42 451	2,2	1 540,97
	805	1	0	2	7	10 002	16 500	1 981	2,2	71,91
	805	2	0	2	7	10 002	16 500	102	2,2	3,70
	807	0	0	5	0	10 002	16 500	30 330	2,2	1 100,98
	862	0	0	5	0	10 002	16 500	31 598	2,2	1 147,01
	1 490	4	0	2	7	10 002	16 500	1 752	2,2	63,60
	1 583	1	0	2	7	10 002	16 500	10 063	2,2	365,29
	1 610	1	0	2	7	10 002	16 500	8 862	2,2	321,69
	1 610	2	0	2	7	10 002	16 500	1 448	2,2	52,56
	1 615	1	0	2	7	10 002	16 500	39 728	2,2	1 442,13
část, nezpevněno	2 313	1	0	2	14	10 002	16 500	700	2,2	25,41
								257 999		9 365,37

CELKEM:

730 754

34 303 Kč

áçh
áçh
|
==
9,06
—
1,82
3,11
1,65
1,61
1,70
1,20
0,09



KIV 637/1A
K. H. HONN. POKY'S HONN



KN 234310
Lm. Píčky V.O.H.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>512/1A</u>	
Obec:	<u>Rokytnice v Orlických horách [576701]A</u>	
Katastrální území:	<u>Panské Pole [741035]</u>	
Číslo LV:	<u>10002</u>	
Výměra [m ²]:	6301	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	trvalý travní porost	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>86701A</u>	6301

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad KněžnouA

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.09.2016 07:00:02.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičků a katastrálníA, Pod sídlištěm 1600/9, Kobylisy, 16211 Praha 3A
 Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresuA.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

13.9.2016

Informace o parcelách
na katastrálním území: Horní Rokytnice
Číselný kód: 741027

Obec:	Rokytnice v Orlických horách	Číselný kód:	57						
Okres:	Rychnov nad Kněžnou	Číselný kód:	36						
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	Vlastník
13	0	2036	7		10002		DKM	2	
		2036	KÓD BPEJ 86701						
63/6	0	9497	7		10002		DKM	2	
		9485	KÓD BPEJ 86701						
63/2	0	3951	7		10002		DKM	2	
		3951	KÓD BPEJ 86701						
369/2	0	8208	7		10002		DKM	2	
		8208	KÓD BPEJ 83444						
369/3	0	33	7		10002		DKM	2	
		33	KÓD BPEJ 83444						
378/12	0	78	7		10002		DKM	2	
		78	KÓD BPEJ 83444						
378/13	0	247	7		10002		DKM	2	
		247	KÓD BPEJ 83444						
378/4	0	60	7		10002		DKM	2	
		14	KÓD BPEJ 83444						
		46	KÓD BPEJ 85001						
431	0	274	14		10002	27	DKM	2	
447/4	0	1415	7		10002		DKM	2	
		1415	KÓD BPEJ 83444						
468/5	0	10366	7		10002		DKM	2	
		10366	KÓD BPEJ 86701						
630/1	0	149823	7		10002		DKM	2	
		39861	KÓD BPEJ 83404						
		94845	KÓD BPEJ 83424						
		3190	KÓD BPEJ 84068						
		11889	KÓD BPEJ 85001						
		38	KÓD BPEJ 85011						
637/1	0	6206	7		10002		DKM	2	
		6206	KÓD BPEJ 85001						
665	0	481	7		10002		DKM	2	
		22	KÓD BPEJ 83404						
		459	KÓD BPEJ 83424						
682/2	0	158	7		10002		DKM	2	
		158	KÓD BPEJ 83424						
715	0	4557	7		10002		DKM	2	
		4557	KÓD BPEJ 83424						
732	0	159	7		10002		DKM	2	
		159	KÓD BPEJ 85001						
813/7	0	1822	7		10002		DKM	2	
		2	KÓD BPEJ 83424						
841/5	0	189	7		10002		DKM	2	
		189	KÓD BPEJ 86701						
857/3	0	126	7		10002		DKM	2	
		126	KÓD BPEJ 83444						
877/1	0	8965	7		10002		DKM	2	
		8965	KÓD BPEJ 83444						
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
						Počet parcel	21		
						Výměra celkem[m ²]	208651		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

13.9.2016 7:4

Informace o parcelách
na katastrálním území: Nebeská Rybná
Číselný kód: 701777

Obec:	Rokytnice v Orlických horách	Číselný kód:	5761						
Okres:	Rychnov nad Kněžnou	Číselný kód:	36						
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	Vlastník
5701	0	35635	7		10002		DKM	2	
		35635	KÓD BPEJ 83424						
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
						Počet parcel	1		
						Výměra celkem[m ²]	35635		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

Informace o parcelách
na katastrálním území: Panské Pole
Číselný kód: 741035

kód: 57	Obec:	Rokytnice v Orlických horách	Číselný kód:	576701					
kód:	Okres:	Rychnov nad Kněžnou	Číselný kód:	3607					
upina	Par.cís	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
	475/10	0	77	7		10002		DKM	2
			77	KÓD BPEJ 86701					
	543/4	0	476	7		10002		DKM	2
			476	KÓD BPEJ 83401					
	672/23	0	110	7		10002		DKM	2
			110	KÓD BPEJ 86701					
	Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
			Počet parcel				3		
			Výměra celkem[m ²]				663		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

Informace o parcelách
na katastrálním území: Prostřední Rokytnice
Číselný kód: 741043

Obec:	Rokytnice v Orlických horách	Číselný kód:	576701					
Okres:	Rychnov nad Kněžnou	Číselný kód:	3607					
Par.cís	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
253/9	0	15769	7		10002		DKM	2
		7951	KÓD BPEJ 85001					
		7818	KÓD BPEJ 86501					
253/16	0	43	7		10002		DKM	2
253/17	0	846	7		10002		DKM	2
		846	KÓD BPEJ 83424					
299/2	0	771	7		10002		DKM	2
		771	KÓD BPEJ 83444					
299/6	0	1137	7		10002		DKM	2
		1137	KÓD BPEJ 83444					
332/6	0	786	7		10002		DKM	2
		786	KÓD BPEJ 83444					
341/24	0	124	7		10002		DKM	2
372/2	0	5110	7		10002		DKM	2
		5110	KÓD BPEJ 83424					
376	0	22141	7		10002		DKM	2
		22141	KÓD BPEJ 83424					
383/1	0	16548	7		10002		DKM	2
		16548	KÓD BPEJ 83424					
508/3	0	10	7		10002		DKM	2
		10	KÓD BPEJ 83424					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
			Počet parcel				11	
			Výměra celkem[m ²]				63285	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

13.9.2016 8:00

Informace o parcelách
na katastrálním území: Rokytnice v Orlických horách
Číselný kód: 741051

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
811/1	0	80679	6		10002		DKM	2
		49259	KÓD BPEJ 83404					
		31420	KÓD BPEJ 85001					
817/55	0	10668	7		10002		DKM	2
		7241	KÓD BPEJ 83421					
		3427	KÓD BPEJ 83431					
817/43	0	424	7		10002		DKM	2
		424	KÓD BPEJ 83421					
817/2	0	1353	14		10002	19	DKM	2
817/3	0	64491	7		10002		DKM	2
		48883	KÓD BPEJ 83424					
		15608	KÓD BPEJ 83431					
824/69	0	4011	7		10002		DKM	2
		4011	KÓD BPEJ 83421					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 6
Výměra celkem[m²] 161626

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

13.9.2016 8:00

Informace o parcelách
na katastrálním území: Říčky v Orlických horách
Číselný kód: 745553

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
38/3	0	28396			10002			7
		28396	KÓD BPEJ 93624					
46	0	28063			10002			7
		24098	KÓD BPEJ 93624					
		3965	KÓD BPEJ 93644					
60/3	0	18027			10002			7
		8376	KÓD BPEJ 93624					
		9651	KÓD BPEJ 93644					
502	0	14498	7		10002		GUST2880, V.S.XXII-13-19	2
		14498	KÓD BPEJ 93644					
802	0	42451			10002			5
		14145	KÓD BPEJ 93624					
		28306	KÓD BPEJ 93644					
805/1	0	1981	7		10002		GUST2880, V.S.XXII-13-15	2
		1981	KÓD BPEJ 93644					
805/2	0	102	7		10002		GUST2880, V.S.XXII-13-15	2
		102	KÓD BPEJ 93644					
807	0	30330			10002			5
		30330	KÓD BPEJ 93644					
862	0	31598			10002			5
		9418	KÓD BPEJ 93644					
		22180	KÓD BPEJ 94068					
1490/4	0	1752	7		10002		GUST2880, V.S.XXII-13-16	2
		1752	KÓD BPEJ 93644					
1583/1	0	10063	7		10002		GUST2880, V.S.XXII-13-16	2
		10063	KÓD BPEJ 93644					
1610/1	0	8862	7		10002		GUST2880, V.S.XXII-13-16	2
		8862	KÓD BPEJ 93644					
1610/2	0	1448	7		10002		GUST2880, V.S.XXII-13-16	2
		1448	KÓD BPEJ 93644					
1615/1	0	39728	7		10002		GUST2880, V.S.XXII-13-16	2
		39728	KÓD BPEJ 93644					
2313/1	0	1555	14		10002	17	GUST2880, V.S.XXII-13-15	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 15
Výměra celkem[m²] 258854

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 63N16/43

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Pavel Fajfr vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016, změna č.1 ze dne 7.4.2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

SELKA, a.s.

IČ: 47469412

Sídlo: Rokytnice v Orlických horách ev.č.76, Rokytnice v Orlických horách

PSČ 517 61

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2311

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bedřich Kapler – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č.63N16/43 ze dne 16.9.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se zužuje předmět pachtu a mění výše ročního pachtovného.

1. Dne 12.10.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č.877/1 vedený v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Horní Rokytnice, obec Rokytnice v Orlických horách, třetí osoba – Souček Bedřich, trvale bytem _____, na základě smlouvy o převodu pozemku č.13PR16/43.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se od rozhodného data nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 33.906 Kč (slovy: třicettřítisícdevětsetšest korun českých).

K 1. 10. 2017 je pachtovné stanoveno ve výši 33.918 Kč (slovy: třicettřítisícdevětsetosmnáct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtovné jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2017 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatel.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

.....
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

propachtovatel

.....
SELKA, a.s.
Bedřich Kapler
předseda představenstva

pachtýř

Za správnost: Ing. Veronika Řeháková

.....

Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance