

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO 01312774

DIČ CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 05/2017, Podpisový řád, ze dne 01.10.2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „**povinný**“)

- na straně jedné -

a

**město Králíky**

sídlem Městský úřad Králíky, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

IČO 00279072

DIČ CZ00279072

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jana Ponocná, starostka města

(dále jen „**oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI  
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**č. 2015C17/50**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě.
  - a) Vodovod - pozemky p. č. 128/3, p. č. 134/5, p. č. 319/1, p. č. 595/9, p. č. 595/10, p. č. 745/2, p. č. 745/3, p. č. 745/9, p. č. 745/14, p. č. 745/15, p. č. 745/16 a pozemky p. č. PZE 128/1, původ přidělový plán nebo jiný doklad, p. č. PZE 194/1, původ přidělový plán nebo jiný doklad, p. č. PZE 314, původ přidělový plán nebo jiný doklad, p. č. PZE 340, původ přidělový plán nebo jiný doklad, p. č. PZE 371/1, původ přidělový

plán nebo jiný doklad, p. č. PZE 374, původ přidělový plán nebo jiný doklad, p. č. PZE 402, původ přidělový plán nebo jiný doklad, p. č. PZE 465/1, původ přidělový plán nebo jiný doklad, p. č. PZE 727/1, původ přidělový plán nebo jiný doklad, p. č. PZE 755/1, původ přidělový plán nebo jiný doklad, p. č. PZE 756, původ přidělový plán nebo jiný doklad v obci Králíky, katastrálním území Dolní Hedeč, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10002

- b) Elektropřípojka - pozemek p. č. 2054 v obci Králíky, katastrálním území Červený Potok, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10002.

Tyto pozemky a) i b) budou dále označovány bez ohledu na jejich počet jako „**služebný pozemek**“.

2. Oprávněný je vlastníkem stavby inženýrské sítě, a to „Vodovodní přivaděč Dolní Hedeč – Červený Potok“:
- a) Vodovod, jehož výstavba byla realizována na základě rozhodnutí vydaného Městským úřad Králíky, č. j. 7253/2012/ŽP/GS/5/13, ze dne 06.03.2013, a která je uložena ve služebném pozemku, který je specifikovaný v čl. II. a) této smlouvy, v celkové délce 978,35 m
- b) Elektropřípojka, jejíž výstavba byla realizována na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem Králíky, č. j. 7047/2012/ÚPSÚ/MV – 4/MV/330/STRI/StPo, ze dne 18.03.2013 a která je uložena ve služebném pozemku, který je specifikován v čl. II. b) této smlouvy, v celkové délce 9 m

(dále jen „stavba“).

## II.

### Věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě spočívající v:
- a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku stavbu
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a odstranění stavby.
2. Věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha stavby včetně rozsahu věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu:
- a) Vodovod – geometrický plán č. 185-92/2014 ze dne 16.12.2015, vyhotoveném: Martin Vaňous GEODÉZIE, Polní 1240, 562 06 Ústí nad Orlicí, potvrzeném dne 18.12.2015 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1),
- b) Elektropřípojka – geometrický plán č. 184-92/2014 ze dne 01.09.2015, vyhotoveném: Martin Vaňous GEODÉZIE, Polní 1240, 562 06 Ústí nad Orlicí, potvrzeném dne 14.09.2015 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 2).

### III.

#### Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě v celkové výši 69.890 Kč (slovy: Šedesátdevět tisíc osm set devadesát korun českých).
2. Výše úplaty byla stanovena na základě ujednání ve smlouvách o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene č. 1021C12/50, č. 1022C12/50 a č. 1007C15/50:
  - a) Vodovod – pozemky p. č. PZE 128/1, původ přídělový plán nebo jiný doklad, p. č. PZE 194/1, původ přídělový plán nebo jiný doklad (100 Kč za 1 běžný metr věcného břemene), pozemky p. č. 128/3, p. č. 134/5, p. č. 319/1, p. č. 595/9, p. č. 595/10, p. č. 745/2, p. č. 745/3, p. č. 745/9, p. č. 745/14, p. č. 745/15, p. č. 745/16 a pozemky p. č. PZE 314, původ přídělový plán nebo jiný doklad, p. č. PZE 340, původ přídělový plán nebo jiný doklad, p. č. PZE 371/1, původ přídělový plán nebo jiný doklad, p. č. PZE 374, původ přídělový plán nebo jiný doklad, p. č. PZE 402, původ přídělový plán nebo jiný doklad, p. č. PZE 465/1, původ přídělový plán nebo jiný doklad, p. č. PZE 727/1, původ přídělový plán nebo jiný doklad, p. č. PZE 755/1, původ přídělový plán nebo jiný doklad, p. č. PZE 756, původ přídělový plán nebo jiný doklad (60 Kč za 1 běžný metr věcného břemene) v obci Králíky, katastrálním území Dolní Hedeč,
  - b) Elektropřípojka – pozemek p. č. 2054 (750 Kč do 25 m věcného břemene) v obci Králíky, katastrálním území Červený Potok.
3. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.

### IV.

#### Vklad věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“) a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné

podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobitelným podkladem pro vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.

5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Povinný je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

## **V.**

### **Ostatní ujednání**

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě strpět. Oprávněný z věcného břemene služebnosti inženýrské sítě právo odpovídající věcnému břemenu pozemkové služebnosti inženýrské sítě přijímá.  
Oprávněný z věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy povinen, a i dle dalších svých práv podle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na jeho pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služební pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
2. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
3. Oprávněný se zavazuje stavbu, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

5. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží povinný, 1 oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
  - 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 185-92/2014 ze dne 16.12.2015 vyhotovený: Martin Vaňous GEODÉZIE, Polní 1240, 562 06 Ústí nad Orlicí (vodovod)
  - 2) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 184-92/2014 ze dne 01.09.2015 vyhotovený: Martin Vaňous GEODÉZIE, Polní 1240, 562 06 Ústí nad Orlicí (elektropřípojka)

V Pardubicích .....

V Králíkách .....

.....  
 Ing. Miroslav Kučera  
 ředitel Krajského pozemkového úřadu  
 pro Pardubický kraj  
**povinný**

.....  
 město Králíky  
 Jana Ponocná  
 starostka  
**oprávněný**

Vedoucí oddělení správy majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj:

Ing. Josef Vávra

.....

podpis

Za správnost: Martina Kysilková

.....

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace: .....

ID smlouvy: .....

ID verze: .....

Registraci provedl: .....