

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP009XBXE

MMOPP009XBXE

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Článek I. Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „půjčitel“

Vypůjčitel: **FOKUS – Opava, z.s.**
zapsáno ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L,
vložka 13180
Se sídlem: **Opavská 33, 793 12 Svobodné Heřmanice**
IČ: **26990881**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **a7skkfp**
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „vypůjčitel“

Článek II. Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem budovy č. p. 650, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 658, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Předměstí, katastrální území Opava-Předměstí, na adrese Opava, Hradecká 650/16 (dále také jen „**předmětná budova**“).
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do bezplatného užívání prostory o celkové výměře 279,80 m² nacházející se v I., II. a III. nadzemním podlaží předmětné budovy, jež jsou vymezeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmět výpůjčky**“).
3. Předmět výpůjčky byl stavebně rekonstruován v souladu s projektem „Rekonstrukce centra sociálních služeb Hradecká“, registrační číslo CZ.06.2.56/0.10/0.0/16_040/0002055 spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu (dále také jen „**Projekt**“). V souvislosti s realizací Projektu jsou půjčitel a uživatel předmětu výpůjčky povinni dodržet určité podmínky a plnit určité povinnosti. Vypůjčitel bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se, že v souladu s touto smlouvou a pokyny půjčitele bude povinnosti související s projektem řádně a včas plnit, budou-li tyto povinnosti souviset s užíváním předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět výpůjčky užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek III. Účel výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky za účelem provozování služby – Sociální rehabilitace ID 4007706, Služby následné péče ID 93405470, Podpora samostatného bydlení ID 6221065, a pro služby spojené s provozem a činnostmi FOKUS – Opava, z.s.

Článek IV. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává ode dne 1. 2. 2018.
2. Výpůjčka se sjednává nejprve na dobu určitou, a to do skončení udržitelnosti Projektu, tj. do uplynutí 5 let od finančního ukončení Projektu, kterým se rozumí datum provedení poslední platby půjčiteli, jako příjemci dotace ze strany řídicího orgánu. Půjčitel se zavazuje bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, kdy doba udržitelnosti Projektu skončí, tuto skutečnost písemně oznámit vypůjčitelu.
3. Uplynutím doby udržitelnosti Projektu se doba výpůjčky z doby určité mění na dobu neurčitou.

Článek V. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu výpůjčky spojeno:
 - dodávka tepla na vytápění
 - dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
 - elektrická energie
 - čištění komínu
2. Vypůjčitel se zavazuje platit půjčiteli cenu poskytovaných služeb. Půjčitel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně vypůjčitele.
3. Ostatní služby spojené s užíváním a provozem předmětu výpůjčky je povinen si sám a na svůj účet zajistit vypůjčitel.
4. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli zálohy na cenu služeb uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy ve výši **79.200,00 Kč ročně** (tj. slovy: sedmdesát devět tisíc dvě stě korun českých), tj. **6.600,00 Kč měsíčně**.
5. Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách následovně: zálohy na cenu služeb se vypůjčitel zavazuje půjčiteli platit měsíčně vždy do 25. dne kalendářního měsíce, za který se záloha platí.
6. Půjčitel je povinen každoročně vypůjčitelu vyúčtovat zaplacené zálohy na cenu služeb způsobem uvedeným v Evidenčním listu, který je jakožto Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy a v němž je uvedeno zejména přesné vymezení služeb, které se půjčitel zavazuje zabezpečovat, cena nebo

způsob stanovení ceny těchto služeb a výše záloh, které se vypůjčitel zavazuje půjčitelu za poskytované služby platit.

7. Vyúčtování zaplacených záloh na cenu služeb půjčitel provede neprodleně po vyúčtování ceny služeb příslušným dodavatelem těchto služeb po skončení zúčtovacího období, kterým je zpravidla kalendářní rok, nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku, resp. do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky je vypůjčitel povinen půjčitelu zaplatit do 20 dnů ode dne doručení výzvy půjčitele k zaplacení nedoplatku vypůjčitelu. Případné přeplatky půjčitel vrátí vypůjčitelu do 20 dnů po vyúčtování poskytnutých služeb příslušným dodavatelem.
8. Nesdělí-li půjčitel vypůjčitelu jiné bankovní spojení, je vypůjčitel povinen platit cenu služeb a zálohy na cenu služeb bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:
číslo účtu: [REDAKCE]
vedený: u **Československá obchodní banka, a.s. pobočka Opava**
variabilní symbol: **9403000148**
9. Půjčitel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši záloh na cenu služeb, a to zejména v závislosti na výši skutečných nákladů na dané služby. Novou výši záloh na cenu služeb sdělí půjčitel vypůjčitelu písemně. Vypůjčitel se zavazuje takto provedenou úpravu výše záloh akceptovat a respektovat.
10. V případě, že vypůjčitel bude v prodlení se zaplacením ceny služeb a dlužnou částku půjčitelu neuhradí ani v dodatečně lhůtě 10 dnů ode dne, kdy ho k tomu půjčitel písemně vyzve, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu úrok z prodlení v zákonné výši a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to zpětně od prvního dne prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

Článek VI.

Předání předmětu výpůjčky vypůjčitelu

1. O předání předmětu výpůjčky vypůjčitelu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu výpůjčky, datum a podpisy smluvních stran. Nepodepíše-li vypůjčitel předávací protokol, není půjčitel povinen předmět výpůjčky vypůjčitelu předat.
2. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky vypůjčitelu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smlouvenému užívání, přijímá do svého užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen provádět v předmětu výpůjčky na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu v rozsahu, jaký je stanoven v **příloze č. 3**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky; vypůjčitel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen provést opravy těch poškození předmětu výpůjčky, za které vypůjčitel odpovídá.
5. K jakýmkoli změnám předmětu výpůjčky (zejména stavebním úpravám) či změnám využití předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas půjčitele. Bez tohoto souhlasu nesmí vypůjčitel provést jakoukoli změnu či úpravu předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečit předmět výpůjčky před násilným vniknutím a po dobu výpůjčky předmět výpůjčky uzamykat.
7. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky či jeho části k užívání třetí osobě.
8. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčitelu potřebu oprav, které má půjčitel provést (tedy s výjimkou drobných oprav a běžné údržby, které je povinen dle Článku VII. Odst. 3 této smlouvy provádět vypůjčitel), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
9. Půjčitel neodpovídá vypůjčitelu za škody vzniklé vypůjčitelu krádeží, živelnou pohromou apod. Půjčitel prohlašuje, že předmětná budova je pojištěna v rámci pojištění nemovitého majetku půjčitele.

10. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat v předmětu výpůjčky požární předpisy, bezpečnost práce a veškeré obecně závazné a právní předpisy vztahující se k užívání předmětu výpůjčky.
11. Vypůjčitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu výpůjčky. Případné znečištění bude odstraněno na náklady vypůjčitele, který se zavazuje náklady s tím spojené půjčiteli nahradit.
12. Půjčitel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. Vypůjčitel je povinen toto právo půjčitele respektovat a umožnit půjčiteli na jeho výzvu přístup do předmětu výpůjčky.
13. Vypůjčitel je povinen poskytovat součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly (tj. zejména poskytovatel dotace, Ministerstvo financí, sufitní orgán či pověřený sufitní subjekt, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly).

Článek VIII. Skončení výpůjčky

1. Před uplynutím sjednané doby určité dle Článku IV. této smlouvy může tuto smlouvu vypovědět půjčitel v níže uvedených případech:
 - vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, zejména v rozporu s účelem výpůjčky sjednaným v čl. III. smlouvy
 - vypůjčitel se dostane do prodlení s placením ceny služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky delšího než jeden měsíc
 - vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele
 - vypůjčitel provede na předmětu výpůjčky změnu či změnu využití předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele
 - vypůjčitel neumožní půjčiteli přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem
 - vypůjčitel poruší jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu půjčitele nezjedná ve lhůtě stanovené půjčitelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené půjčitelem porušenou povinnost.
2. Před uplynutím sjednané doby určité dle Článku IV. této smlouvy může tuto smlouvu vypovědět vypůjčitel v případě, že půjčitel poruší tuto smlouvu zvláště závažným (podstatným) způsobem tím, že znemožní vypůjčiteli řádné užívání předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou a na písemnou výzvu vypůjčitele ke splnění porušené povinnosti nebo ke zjednání nápravy půjčitel v dodatečně přiměřené lhůtě porušenou povinnost nesplní nebo nápravu nezjedná.
3. Po uplynutí sjednané doby určité dle Článku IV. této smlouvy je každá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu ukončit výpovědí i bez udání důvodu.
4. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí vždy tři měsíce a počítá se od posledního dne kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena.
5. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej půjčiteli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět výpůjčky musí být předán nepoškozený a uklizený.
6. V případě, že vypůjčitel nevrátí předmět výpůjčky půjčiteli řádně a včas, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.
7. Smluvní strany se dohodly, že skončí-li výpůjčka výpovědí ze strany půjčitele, neuplatní se mezi nimi ust. § 2315 občanského zákoníku.

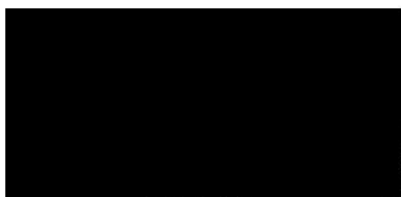
Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je *Příloha č. 1* – vymezení předmětu výpůjčky, *Příloha č. 2* – provádění drobných oprav a běžné údržby, *Příloha č. 3* – evidenční list.

4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje – li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.) Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr půjčitele poskytnout předmět výpůjčky do výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 9. 11. 2017 do 27. 11. 2017 pod číslem 771/17.
8. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 29. 11. 2017 číslo usnesení 2760/75 RM 17.

V Opavě dne 29-01-2018

Za půjčitele:



V Opavě dne

Za vypůjčitele:



FOKUS - Opava, z.s.

Opavská 33, 783 13 Svobodné Heřmanice
 Provoznína Pražská 18 783 01 Opava tel. [redacted]
 IČO: 250 60 2506 783 01 Opava tel. [redacted]
 www.fokusopava.cz
 IČO: 250 60 2506

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	s.v. [m]	STÁVAJÍCÍ PODLAHA	NOVÁ PODLAHA	STĚNY / STŘEŠE
1.01	ZÁVĚTRÍ	14,00 m ²	4,52 m	DLAŽBA	NOVÁ BRÁZ. DLAŽBA	ROKL V = 150 MM
1.02	SCHODIŠTĚ DO 2.N.P. / VÝROV.	21,00 m ²	-	TERADO	TERADO - CHRÁNĚNÍ	STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÝ OBKLAD - CHRÁNĚNÍ
1.03	SCHODIŠTĚ DO 1.P.P.	4,17 m ²	3,95 m	CEMENTOVÝ POTĚR	CEMENTOVÝ POTĚR	STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÝ OBKLAD - CHRÁNĚNÍ
1.04	CHODBA	2,42 m ²	3,95 m	KOBEREC	PVC	STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÝ OBKLAD - CHRÁNĚNÍ
1.05	POBYTOVÁ MÍSTNOST	16,88 m ²	3,95 m	KOBEREC	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA
1.06	BRÁD	3,27 m ²	3,40 m	KOBEREC	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA
1.07	PŘEDSĚN	3,99 m ²	3,40 m	PVC	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA
1.08	WC ZTP	3,70 m ²	3,40 m	PVC	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
1.09	KOMORA ZRUŠENA	-	-	-	-	-
1.10	KUPELNA ZTP	4,41 m ²	3,40 m	PVC	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 2,00 M
1.11	REHABILITACE ZTP	13,66 m ²	3,40 m	PVC	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA
1.12	KUCHYŇE + JÍDELNA	7,00 m ²	3,40 m	PVC	PVC	BO DLE LINIE, OKLÍČ.
1.13	REHABILITACE ZTP	17,18 m ²	3,40 m	PVC	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA / BAREV. VÝMALBA STĚN
1.14	CHODBA	14,78 m ²	3,40 m	PVC+KOBEREC	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA
1.15	KANCELAR	13,05 m ²	3,40 m	KOBEREC	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA
1.16	PŘEDSĚN	3,24 m ²	3,40 m	PVC	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA
1.17	KANCELAR	3,88 m ²	3,40 m	PVC	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA
1.18	TERAPEUTICKÁ MÍSTNOST	24,18 m ²	3,40 m	PVC	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA / BAREV. VÝMALBA STĚN
1.19	POBYTOVÁ MÍSTNOST	22,80 m ²	3,40 m	KOBEREC	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA / BAREV. VÝMALBA STĚN
1.20	POBYTOVÁ MÍSTNOST	62,45 m ²	3,40 m	KERAMICKÁ DLAŽBA	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA / BAREV. VÝMALBA STĚN
1.21	CHODBA	1,87 m ²	3,40 m	PVC	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA
1.22	HYGIENICKÁ PŘEDSĚN WC	2,88 m ²	3,40 m	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
1.23	WC ŽENY	2,19 m ²	3,40 m	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
1.24	WC MUŽI	2,88 m ²	3,40 m	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
1.25	HYGIENICKÁ PŘEDSĚN WC	2,19 m ²	3,40 m	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
1.26	BRÁD	0,51 m ²	3,40 m	KOBEREC	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA
1.27	KANCELAR	14,08 m ²	3,40 m	KOBEREC	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA
1.28	KUCHYŇKA	0,38 m ²	3,40 m	PVC	PVC	BO DLE LINIE, OKLÍČ.
1.29	HYGIENICKÁ PŘEDSĚN WC	3,53 m ²	3,95 m	PVC	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
1.30	WC	2,88 m ²	3,95 m	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
1.31	ÚMĚLOVÁ KOMORA	0,82 m ²	3,95 m	-	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
1.32	DOŘEČ VZORKU - ZRUŠENO	-	-	-	-	-
1.33	TERASA	31,79 m ²	3,30 m	DLAŽBA	MARAZITOVÁ DLAŽBA	FASÁDNÍ OMÍTKA
1.34	VNĚJŠÍ SCHODIŠTĚ	0,56 m ²	-	TERADO	TERADO	FASÁDNÍ OMÍTKA

CELKOVÁ PLOCHA PODLAŽÍ 347,21 m² - STÁVAJÍCÍ STAV
 CELKOVÁ PLOCHA PODLAŽÍ 347,29 m² - NOVÝ STAV

POZNÁMKA


- STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÉ VŘSTVY ZTRHNUTY A PŘEVZENY NOVĚ (KERAMICKÁ DLAŽBA A PVC)


KERAMICKÁ DLAŽBA - DLAŽDICE 100x100 MM, TŘÍDA ODOLNOSTI PEI 4, SOUČINTEL SNYKOVÉ HO TŘENÍ - PROTISKUZNOST - 0,5 - TŘÍDA T3, POVROCH HLADKÝ
 ODSTĚN BĚDA V KOMBINACI S OKREM
 BĚLABOVÝ OBKLAD - DLAŽDICE 100x100 MM, TŘÍDA ODOLNOSTI PEI 4, POKROCH HLADKÝ, SVĚTLÉ BĚDA
 PVC - Z VYSOKOU ODOLNOSTÍ PROTI OPOTŘEBĚNÍ S TEXTILNÍ PODLOŽKOU, BAREVNOST V IMITACE SVĚTLÉHO DŘEVA TLOUŠTKA 3,1 MM, PROTIPĚŠŇOVÁ A ANTIKTEROALNÍ OPATŘENÍ POKROCHOVÁ ÚPRAVA PU HGR

- STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÉ VŘSTVY ZACHOVÁNY VE SCHODIŠTĚVÉM PROSTORU - CHRÁNĚNY PROTI STAVEBNÍ ČINNOSTI
 - STÁVAJÍCÍ OMÍTKY VYPRACOVY OCA 80%
 - STÁVAJÍCÍ OBKLADY ODSTRANĚNY, PŘEVZENY NOVĚ
 - STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY DEMONTOVÁNY - OBEZENY NOVĚ

STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÝ OBKLAD HLAVNÍHO SCHODIŠTĚ - ZACHOVAT CHRÁNĚNÍ PŘED STAVEBNÍ ČINNOSTÍ A POŠKOZENÍM

POZNÁMKA

 STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

 OPRAVENÉ KONSTRUKCE

 NOVÉ KONSTRUKCE

ZAZDÁVKY A DOZDÁVKY - CP / MVC 2,50, AUTOKLÁVOVÝ POROBETON DOZDÁVKA TVÁRNICE TL 50 MM, KAT. I
 PŘÍČKY TL 100 MM / TERKOVANÁ ŽDÍČKOVÁ OMÍTKA - AUTOKLÁVOVÝ POROBETON KATEGORIE I
 OBEZDĚNÍ NÁDRŽEK WC TL 60 MM / TERKOVANÁ ŽDÍČKOVÁ OMÍTKA - AUTOKLÁVOVÝ POROBETON KATEGORIE I

N - DODĚKOVÁ PARAPETNÍ HRKY V OVNĚ CP / MVC 2,50 HLUBKY 150 MM

H - OGAZENÍ OKEN Z ODOLNOSTÍ PROTI MUKU RW 45 dB, DANÁ OKNA OPATŘENA VNITŘNÍM ŽALUZIEM
 VIZ VÝPIS OKENÍCH VÝPISŮ

TRUKCE Z VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ
 ETICS TŘÍDA A - TL 250 MM
 PROBÁRVĚNÁ OMÍTKA

LEGENDA MATERIÁLŮ

 C21 - OBVOVODNÉ ŽEVO Z CP TL 80 MM ŽEVO A 700 MM A 700 MM A 700 MM

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ODL	MÍSTNOST	PLOCHA	h.v. [m]	STÁVĚJÍCÍ PODLAHA	NOVÁ PODLAHA	STĚNY / STROP
2.01	SCHODIŠTĚ DO 3.N.P.	14,15 m ²	3,85 m	TERACO	TERACO - CHRÁNĚNÍ	STĚVACÍ DŘEVĚNÝ OKLAD - CHRÁNĚNÍ
2.02	KANCELÁŘ	21,28 m ²	3,85 m	PVC	PVC	BO DLE LNKY, OKLĚ
2.03	KANCELÁŘ	7,44 m ²	3,85 m	PVC	PVC	OKRAJOVÁ LÍŠTĚ
2.04	KANCELÁŘ	7,86 m ²	3,85 m	KOBEREK	PVC	OKRAJOVÁ LÍŠTĚ
2.05	SKLAD	5,79 m ²	3,85 m	KOBEREK	PVC	OKRAJOVÁ LÍŠTĚ
2.06	ÚRODNOVÁ KOMORA	3,85 m ²	3,85 m	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
2.07	WC	1,83 m ²	3,85 m	TERACO	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
2.08	POBYTOVÁ MÍSTNOST	20,88 m ²	3,85 m	PVC	PVC	OKRAJOVÁ LÍŠTĚ
2.09	HYGIENSKÝ WC - ZRUČENA	-	-	-	-	-
2.10	WC	2,37 m ²	3,85 m	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
2.11	UMÝVÁRNA (SPRCHA)	4,08 m ²	3,85 m	PVC	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 2,85 M
2.12	KLADYŠKA	7,07 m ²	3,85 m	PVC	PVC	BO DLE LNKY, OKLĚ
2.13	WC ŽENY	2,04 m ²	3,85 m	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
2.14	HYGIENSKÝ WC ŽENY	2,03 m ²	3,85 m	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
2.15	WC ŽENY	1,24 m ²	3,85 m	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
2.16	WC MUŽI	1,23 m ²	3,85 m	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
2.17	WC MUŽI	2,36 m ²	3,85 m	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
2.18	CHODBA	4,32 m ²	3,85 m	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
2.19	CHODBA	34,86 m ²	3,85 m	KOBEREK	PVC	OKRAJOVÁ LÍŠTĚ
2.20	KANCELÁŘ	38,84 m ²	3,85 m	KOBEREK	PVC	OKRAJOVÁ LÍŠTĚ / OMPVATEL, MĚTĚR V = 1,50
2.21	KANCELÁŘ	17,14 m ²	3,85 m	KOBEREK	PVC	OKRAJOVÁ LÍŠTĚ
2.22	POBYTOVÁ MÍSTNOST	44,12 m ²	3,85 m	KOBEREK	PVC	BO DLE LNKY, OKLĚ
2.23	POBYTOVÁ MÍSTNOST	35,05 m ²	3,85 m	PVC	PVC	OKRAJOVÁ LÍŠTĚ / BAREV, VÝMALBA STĚN
2.24	SKLAD	3,12 m ²	3,85 m	PVC	PVC	OKRAJOVÁ LÍŠTĚ / BAREV, VÝMALBA STĚN
2.25	KANCELÁŘ	31,38 m ²	3,85 m	PVC	PVC	OKRAJOVÁ LÍŠTĚ
2.26	TERASA	29,84 m ²	2,75 - 3,02 m	STŘEŠNÍ FOLIE	MRAZUZZOČ. DLAŽBA	BO = 1,80 M, OKLĚT. / BAR. VÝMALBA STĚN
2.27	VNEŠNÍ SCHODIŠTĚ DO 3.N.P.	5,33 m ²	-	TERACO	TERACO - VYČISTIT	FASÁDNÍ OMÍTKA

CELKOVÁ PLOCHA PODLAŽÍ 338,23 m² - STÁVĚJÍCÍ STAV
 CELKOVÁ PLOCHA PODLAŽÍ 338,55 m² - NOVÝ STAV

POZNÁMKA

- STÁVĚJÍCÍ NÁŠLAPNÉ VRSŤVY ZTRHNUTY A PŘEVEDENY NOVĚ (KERAMICKÁ DLAŽBA A PVC)

KERAMICKÁ DLAŽBA - DLAŽDICE HUTNÁ, 200/200 MM, TŘÍDA ODOLNOSTI PEI 4, SOUČINITEL BRNĚNÍ HO TŘENÍ - PROTISKLIZNOST > 0,5 - TŘÍDA T3, POVRCH HLADKÝ
 ODSTĚN BĚDA V KOMBINACI S OCREM

BĚLÝ DŘEVĚNÝ OKLAD - DLAŽDICE HUTNÁ, 200/200 MM, TŘÍDA ODOLNOSTI PEI 4, POVRCH HLADKÝ, SVĚTLÉ BĚDA
 PVC - Z VYSOKOU ODOLNOSTÍ PROTI OPOTŘEBĚNÍ S TEXTILNÍ PODLOŽKOU, BAREVNOST V IMITACE SVĚTLÉHO DŘEVATLOUŠTKA 3.1 MM, PROTIBĚROVÁ A ANTIKTERIÁLNÍ OPATŘENÍ POVRCHOVÁ ÚPRAVA PU HCR

- STÁVĚJÍCÍ NÁŠLAPNÉ VRSŤVY ZACHOVÁNY VE SCHODIŠTOVÉM PROSTORU - CHRÁNĚNY PROTI STAVEBNÍ ČINNOSTI

- STÁVĚJÍCÍ OMÍTKY VYSPRÁVENY CCA 30%

- STÁVĚJÍCÍ OKLADY ODSTRANĚNY, PŘEVEDENY NOVĚ

- STÁVĚJÍCÍ ZÁRŽOVCÍ PŘEDMĚTY DEMONTOVÁNY - OSAZENY NOVĚ

STÁVĚJÍCÍ DŘEVĚNÝ OKLAD NEUVÁŽNO SCHODIŠTĚ - ZACHOVAT CHRÁNĚNÍ PŘED STAVEBNÍ ČINNOSTÍ A POŠKOZENÍMI

LEGENDA MATERIÁLŮ

OZ1 - OBYTOVÉ ZDVO Z CP TL 404 MM 800 A 700 MM + ZA TEPLĚNÍ S VSTĚMOVĚ
 - PASTOVITÁ TENKOVRSŤVÁ OMÍTKA ŠKRÁBANĚ STRUKTURY Z FOTOVOLTACKÝM EFEKTEM, ZHRTOČT 1:5
 BEZ OBSAHU BIOCIDŮ, MINERÁLNÍ, VYSOCE PAROPROSPUSTNÁ, ODOLNÁ VŮČI ZNEČIŠTĚNÍ
 - VYSOCE JAKOSTNÍ ZÁKLADNÍ MĚTĚR PRO VYROVNÁNÍ MĚKAKOVOSTI PODKLADU A ZAŘIŠTĚNÍ PŘILNAVOSTI
 - VYSOCE PAROPROSPUSTNÁ LEPIČI A STĚRKOVACÍ HMOTA NA BÁZI CEMENTU
 - SKLOTEXTILNÍ SÍŤOVINA PRO VYZTUŽOVÁNÍ VRSŤVY ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU, ODOLNÁ VŮČI ALKALIDM
 - VYSOCE PAROPROSPUSTNÁ LEPIČI A STĚRKOVACÍ HMOTA NA BÁZI CEMENTU
 - ŠEKA, DIFUZNĚ OTEVŘENÁ FASÁDNÍ DESKA NA POLYURETANOVÉ BÁZI A BÍLOU POVRCHOVOU ÚPRAVOU (0,031 VVhK) TL 140 MM
 - LEPIČI KOTVA - KRUHOVÁ PLASTOVÁ PŘÍMO NA ZDVO
 - VNĚŠNÍ BŘEZOLITOVÁ OMÍTKA, VYSPRÁVENÁ A OČIŠTĚNÁ
 - ZDVO Z CHEL PLYŇCH 250x150x85 mm TL 30 MM
 - SANIČNÍ OMÍTKA TL 450 MM
 TL 15 MM

OZ2 - VNĚJŠÍ NEROVNÉ ZDVO Z CP TL 340 MM
 - VNĚJŠÍ OMÍTKA TL 20 MM
 - ZDVO Z CHEL PLYŇCH 250x150x85 mm TL 300 MM
 - VNĚJŠÍ OMÍTKA TL 20 MM

OZ3 - VNĚJŠÍ PŘÍČKY Z CP TL 170 A 100 MM
 - VNĚJŠÍ OMÍTKA TL 15 MM
 - ZDVO Z CHEL PLYŇCH 250x150x85 mm TL 150 / 85 MM
 - VNĚJŠÍ OMÍTKA TL 15 MM

POZNÁMKA

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ODL. MÍSTNOST	PLOCHA	s.v. [m]	STÁVAJÍCÍ PODLAHA	NOVÁ PODLAHA	STĚNY / STROP
3.01 CHODBA	10,36 m ²	2,38 m	TERAČO	TERAČO - CHRÁNĚT	STAV, DŘEV. OBKLAD
3.02 KABINET	15,07 m ²	2,55 m	KOBEREČ	PVC	OKRAJOVÁ PVC LIŠTA
3.03 KUCHYŇA	8,91 m ²	2,55 m	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 2,85 M
3.04 WC	1,26 m ²	2,55 m	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
3.05 WC	3,89 m ²	2,30 m	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
3.06 KULIDOVÁ KOMORA	1,30 m ²	2,30 m	-	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
3.07 PŮDNÍ PROSTOR	48,88 m ²	0,25-6,12 m	OSHELNÁ PODLAHA	OSB DESKA - NÁTĚR	OKRAJOVÁ DŘEV. LIŠTA
3.08 KANCELÁŘ	24,04 m ²	2,25 m	KOBEREČ	PVC	OKRAJOVÁ PVC LIŠTA
3.09 KANCELÁŘ	24,00 m ²	2,25 m	KOBEREČ	PVC	OKRAJOVÁ PVC LIŠTA
3.10 KANCELÁŘ	22,48 m ²	2,25 m	KOBEREČ	PVC	OKRAJOVÁ PVC LIŠTA
3.11 CHODBA	12,13 m ²	2,25 m	KOBEREČ	PVC	OKRAJOVÁ PVC LIŠTA
3.12 PŮDNÍ PROSTOR	120,82 m ²	0,25-6,12 m	OSHELNÁ PODLAHA	2x OSB DESKA - NÁTĚR	OKRAJOVÁ DŘEV. LIŠTA

CELKOVÁ PODL. PLOCHA PODLAŽÍ 224,91 m² - STÁVAJÍCÍ STAV
 CELKOVÁ PODL. PLOCHA PODLAŽÍ 224,91 m² - NOVÝ STAV

POZNÁMKA

- STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÉ VRSTVY ZTRHNUTY A PŘEVEDENY NOVĚ (KERAMICKÁ DLAŽBA A PVC)

KERAMICKÁ DLAŽBA - DLAŽDICE HUTNÁ, 200/200 MM, TŘÍDA ODOLNOSTI PEI 4, SOUČINITEL SMYKOVÉ HO TŘENÍ - PROTISKLUZNOST > 0,5 - TŘÍDA T2, PŮVRCH N ODSTĚN BĚDÁ V KOMBINACI S OKRÉM
 BĚLÝNOVÝ OBKLAD - DLAŽDICE HUTNÁ, 200/200 MM, TŘÍDA ODOLNOSTI PEI 4, PŮVRCH HLADKÝ, SVĚTLÉ BĚDÁ
 PVC - Z VYSOKOU ODOLNOSTÍ PROTI OPOTŘEBĚNÍ S TEXTILNÍ PODLOŽKOU, BAREVNOST V IMITACE SVĚTLÉHO DŘEVA TLOUŠTKA 3,1 MM, PROTIPLISŇOVÁ A ANTIKTERIÁLNÍ OPATŘENÍ, PŮVRCHOVÁ ÚPRAVA PU HCR

- STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÉ VRSTVY ZACHOVÁNY VE SCHODISTOVÉM PROSTORU - CHRÁNĚNY PROTI STAVEBNÍ ČINNOSTI

- STÁVAJÍCÍ OMÍTKY VYSPRÁVENY CCA 30%

- STÁVAJÍCÍ OBKLADY ODSTRANĚNY, PŘEVEDENY NOVĚ

- STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY DEMONTOVÁNY - ODEZBY NOVĚ

STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÝ OBKLAD NEJAVNĚ SCHODIŠTĚ - ZACHOVAT CHRÁNĚT PŘED STAVEBNÍ ČINNOSTÍ A POŠKOZENÍM

LEGENDA MATERIÁLŮ

	GZ1 - OBÝVADOVÉ ZDIVO Z CP TL 400 MM (H) A 700 MM - ZATEPLENÉ SYSTÉMOVĚ - PASTOVITÁ TENKOVÝSTVÁ OMÍTKA ŠKRÁBANĚ STRUKTUR V 5 FÓTOVOLTACKÝM EFEKTEM, ZRNITOST 1,5 BEZ OBSAHU BIOCIDŮ, MINERÁLNÍ, V ROCE PAROPROSPUSTNÁ, ODOLNÁ VŮČÍ ZNEČIŠTĚNÍ - VYSOCE JAKOSTNÍ ZÁKLADNÍ NÁTĚR PRO VYROVNANÍ MASÁŽOVOSTI PODKLADU A ZAISTĚNÍ PŘILNÁVOSTI - VYSOCE PAROPROSPUSTNÁ LEPICÍ A STĚRKOVACÍ HMOTA NA BÁZI CEMENTU - SKLOTEXTILNÍ SÍŤOVINA PRO VYZTUŽOVÁNÍ VRSTVY ZATEPLENACÍHO SYSTÉMU, ODOLNÁ VŮČÍ ALKALIDŮ - VYSOCE PAROPROSPUSTNÁ LEPICÍ A STĚRKOVACÍ HMOTA NA BÁZI CEMENTU - ŠEDÁ, DIFUZNĚ OTEVŘENÁ FASADNÍ DESKA NA POLYETHYENOVÉ BÁZI A BŘOU PŮVRCHOVOU ÚPRAVOU (0,031 l/m ² /h) TL 140 MM - LEPICÍ KOTVA - KRUHOVÁ PLASTOVÁ PŘÍMO NA ZDIVO - VNĚŠNÍ BRZDILITOVÁ OMÍTKA, VYSRÁVENÁ A OČIŠTĚNÁ - ZDIVO Z CHEL PLŮNYCH 290x150x65 mm - SANANČNÍ OMÍTKA	TL 30 MM TL 450 MM TL 15 MM
	GZ2 - VNITŘNÍ NORMÁLNÍ ZDIVO Z CP TL 240 MM - VNITŘNÍ OMÍTKA - ZDIVO Z CHEL PLŮNYCH 280x150x65 mm - VNITŘNÍ OMÍTKA	TL 20 MM TL 300 MM TL 20 MM
	GZ3 - VNITŘNÍ PŘÍČKY Z CP TL 170 A 100 MM - VNITŘNÍ OMÍTKA - ZDIVO Z CHEL PLŮNYCH 290x150x65 mm - VNITŘNÍ OMÍTKA	TL 15 MM TL 150 / 85 MM TL 15 MM
	GZ4 - VNITŘNÍ DŘEVĚNÉ PŘÍČKY TL 200 MM - 3.N.P. - VNITŘNÍ OMÍTKA - HERAKLITOVÁ DESKA - DŘEVĚNÁ DESKA - VZDUCHOVÁ MEZERA / DŘEVĚNÝ HRANOL - DŘEVĚNÁ DESKA - HERAKLITOVÁ DESKA - VNITŘNÍ OMÍTKA	TL 10 MM TL 20 MM (šlupková E.) TL 20 MM (šlupková E.) TL 100 MM TL 20 MM (šlupková E.) TL 20 MM (šlupková E.) TL 10 MM

SYSTÉM ETICS - TŘÍDA A - ZATEPLENÍ NA ZDIVO VNITŘNÍ STĚNY

STÁVAJÍCÍ ZDIVO	
STÁVAJÍCÍ OMÍTKA (příběhá a vysprávená)	8, 20 mm
LEPICÍ STĚRKOVÝ TMĚL	8, 5-10 mm
ZATEPLENÍ POLYSTYREN EPS 70 F	8, 100 mm
účetem pomocí plastové teplotě kroubované křemíkové s pozrkaným ocet kroubovan s plastovým zvláštěm - kategorie použít A, B a C)	
STĚRKOVÝ TMĚL S VYZTUŽENOU SÍŤÍ ZE SKELNÉ TRANKY	8, 5-10 mm
PENETRAČNÍ NÁTĚR	

SYSTÉM ETICS - TŘÍDA A - ZATEPLENÍ NA DŘEVĚNÉ VNITŘNÍ STĚNY

STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÁ PŘÍČKA - PŮVRCH HERAKLITOVÁ DESKA

EVIDENČNÍ LIST

ke Smlouvě o výpůjčce MMOPP009XBXE

Půjčitel: Statutární město Opava IČ: 00300535
Horní nám. 69, Opava
ČSOB Opava
Číslo účtu [REDAKCE]

Vypůjčitel: FOKUS – Opava, z.s. IČ: 26990881
Opavská 33
793 12 Svobodné Heřmanice

Prostory v I., II. a III. NP budovy č.p. 650, která je součástí pozemku parc.č. 658, k. ú. Opava – Předměstí, na adrese Hradecká 16, 746 01 Opava

Specifikace prostoru

Č.m.	název místnosti	výměra v m ²
1.11	rehabilitace ZTP	13,65
1.12	kuchyně + jídelna	7,00
1.13	rehabilitace ZTP	17,18
CELKEM		37,83
2.02	kancelář	21,28
2.03	kancelář	7,44
2.04	kancelář	7,66
2.05	sklad	5,70
2.08	pobytová místnost	20,69
2.10	WC	2,37
2.11	umývárna (sprcha)	4,08
2.12	kuchyňka	7,07
CELKEM		77,01
3.01	chodba	10,36
3.02	kabinet	15,07
3.03	umývárna	9,81
3.04	WC	1,29
3.05	WC	3,00
3.06	úklidová komora	1,30
3.07	půdní prostor	40,88
3.08	kancelář	24,64
3.09	kancelář	24,00
3.10	kancelář	22,48
3.11	chodba	12,13
CELKEM		164,96
CELKEM I.,II. a III.NP		279,80

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z nákladů za minulé období a s vypůjčitelem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek V. odst.5 Smlouvy o výpůjčce.

Elektrická energie vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	18.000,00 Kč/rok
Vodné a stočné Vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	12.960,00 Kč/rok
Teplo na vytápění vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	48.000,00 Kč/rok
Čistění komínů vyúčtování dle ceny dodavatele	240,00 Kč/rok
Zálohy na služby celkem	79.200,00 Kč/rok

Celkové poplatky

Elektrická energie	18.000,00 Kč ročně	tj. 1.500,00 Kč měsíčně
Vodné a stočné	12.960,00 Kč ročně	tj. 1.080,00 Kč měsíčně
Teplo na vytápění	48.000,00 Kč ročně	tj. 4.000,00 Kč měsíčně
Čistění komínů	240,00 Kč ročně	tj. 20,00 Kč měsíčně


POPLATKY CELKEM: **79.200,00 Kč ročně** tj. **6.600,00 Kč měsíčně**


Interval platby – měsíčně k 25. dni kalendářního měsíce, za který se zálohy na služby hradí, dle ustanovení čl. V odst. 4. Smlouvy o výpůjčce.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě




V Opavě dne 20. 11. 2017

Vyhotovila: 


za půjčitele


za vypůjčitele

FOKUS - Opava, s.r.o.

Opavská 53, 793 13 Svobodné Hrdančice
 provozovna Hradecká 16 746 01 Opava tel. 
 provozovna Lučická 82606 746 01 Opava tel. 
 www.fokusepava.cz
 IČO 229 90 881

DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět vypůjčitel na svůj náklad na předmětu výpůjčky (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy vypůjčeného prostoru a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí vypůjčeného prostoru, a je ve vlastnictví půjčitele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Vypůjčitel je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu výpůjčky, a na které se již nevztahuje záruka

Vypůjčitel je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu výpůjčky, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 1.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde vypůjčitel je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.