

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: **841/UC/70/16**

Na stavbu:

„Odstranění garančních závad na stavbě Stříbro, Jižní předměstí - kanalizace“

I) SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Stříbro**
Sídlo: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
IČ: 00260177 DIČ: CZ 00260177

Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Bc. Karel Lukeš, starosta města, tel.: +420 374801101, starosta@mustribo.cz

Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, místostarosta města Stříbra, tel.: +420 374801102, zahor@mustrobro.cz
Ing. Miroslav Staněk, referent hospodářsko-investičního odboru, tel.: +420 374801122,
stanek@mustribo.cz

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **STRABAG a.s.**
Sídlo: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5
Fakturační adresa: STRABAG a.s., odštěpný závod České Budějovice
Vrbenská 31, 370 06 České Budějovice.

**Adresa pro zasílání
faktur a dokumentů:** STRABAG a.s., Parková 1205/11, 326 00 Plzeň

Zastoupení:

-ve věcech smluvních:	Ing Karel Šimek	- technický vedoucí oblasti, zmocněn k jednání
	Filip Brudna	- vedoucí provozní jednotky, zmocněn k jednání
-ve věcech technických:	Filip Brudna	- vedoucí provozní jednotky, tel.: 377 832 811
		e-mail: filip.brudna@strabag.com
	Zdeněk Nový	- stavbyvedoucí, tel.: 724 365 976,
		e-mail: zdenek.novy@strabag.com

IČO: 608 38 744
DIČ: CZ 608 38 744
Banka: Raiffeisenbank
Č.ú.: 1100029040/5500

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634
(dále jen zhotovitel nebo STRABAG a.s.)

II) PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo:

„Odstranění garančních závad na stavbě Stříbro, Jižní předměstí – kanalizace“. Práce spočívají v opravě povrchu komunikace v Americké ulici vlivem poklesu výkopu v rozsahu uvedeném v cenové nabídce (Příloha č. 1 smlouvy o dílo)

Místo plnění : Stříbro, Jižní předměstí, Americká ul.

- 2) Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za něj jeho cenu.

III) PODKLADY

- 1) Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- tato smlouva o dílo

- 2) Smluvní strany potvrzují, že podklady pro provedení díla byly předány zhotoviteli před uzavřením této smlouvy.

IV) CENA DÍLA

- 1.) Celková cena díla stanovená na základě oceněného soupisu stavebních prací a dodávek činí:

Celkem bez DPH: 240 534,54 Kč

- 2.) Cena díla byla určena na základě oceněného soupisu stavebních prací a dodávek předloženého v nabídce zhotovitele. Ceny jednotlivých položek obsahují veškeré náklady zhotovitele, stanovené v závislosti na technické specifikaci položek.
- 3.) Oceněný soupis stavebních prací a dodávek (cenová nabídka) je nedílnou součástí této smlouvy jakožto příloha č. 1 této smlouvy.
- 4.) Změna rozsahu díla s vazbou na cenu díla a termín dokončení díla musí být vždy písemně odsouhlasena objednatelem.

V) TERMÍN PLNĚNÍ

- 1) Podmínkou zahájení stavebních prací je předání staveniště zhotoviteli.

Termín předání staveniště zhotoviteli: **do 07.11.2016**

- 2) Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

Termín zahájení stavebních prací: **11/2016**

Termín dokončení stavebních prací na díle : **30.11.2016**

- 3) Objednatel se zavazuje zajistit koordinaci případných souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele. V případě, že tuto povinnost objednatel nesplní, prodlužuje se termín dokončení prací a předání díla dle této smlouvy o dobu, po kterou nebude zhotoviteli umožněno práce provádět.
- 4) Dokončené dílo je zhotovitel oprávněn předat objednateli i před sjednaným termínem pro dokončení.
- 5) Termín pro dokončení díla se prodlužuje v těchto případech:
 - pokud dojde během stavby k změně rozsahu a druhu prací (nad 5%)
 - zhotovitel přeruší práce z důvodu na straně objednatele
 - pokud dojde v průběhu realizace díla ke zhoršení klimatických podmínek, které znemožňují provádět dílo v odpovídající kvalitě nebo nelze provádět práce vůbec
 - pokud dojde k opožděnému předání staveniště
 - pokud dojde k archeologickým nálezům
 - pokud objednatel vyžádá dodatečné odkrytí prací, které byly zakryty k jeho nepřítomnosti
 - pokud objednatel je v prodlení více než 10 dnů s úhradou jakékoli části ceny díla
 - z důvodů vyšší mociDoba dokončení Díla se posouvá o dobu, po kterou trval výše uvedený případ.

VI) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel vyzve písemně min. 3 dny před dokončením díla objednatele k převzetí díla.
- 2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li ze strany zhotovitele předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel dokončené dílo převezme s výhradami nebo bez výhrad.
- 3) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 4) Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na zkouškách zhotovitel objednatele včas přizve. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu. Neúčastní-li se objednatel zkoušky, potvrdí zápis místo něho osoba hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná, která se zkoušek zúčastnila.
- 5) Dílo má vady, pokud neodpovídá smlouvě. Vady díla objednatel uvede ve formě výhrad do zápisu o předání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění.
- 6) Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli následující doklady v jednom vyhotovení:
 - záznamy ze stavebního deníku
 - prohlášení o shodě, certifikáty, zkoušky pro materiály použité na díle

VII) ZÁRUČNÍ LHŮTA

- 1) Délka záruční lhůty činí 60 měsíců a začíná běžet dnem předání díla objednateli.
- 2) V případě předání díla po částech začíná záruční lhůta dnem převzetí příslušné části díla.
- 3) Zhotovitel garantuje, že v záruční lhůtě bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
- 4) Výslovně se ujednává, že na vady díla, vzniknuvší po předání díla, způsobené špatnou údržbou vozovky, násilným poškozením těžkými mechanizmy, účinky dopravy, pokud dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, materiály rozrušujícími silniční konstrukci, se záruka nevztahuje.

VIII) PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena díla bude uhrazena objednatelem následujícím způsobem:

Cena díla bude hrazena dle skutečně provedených prací na díle až do dokončení a předání díla na základě daňových dokladů – faktur, vystavených do 10. dne měsíce po měsíci, v němž byly prováděny účtované práce, a to s datem zdanitelného plnění k poslednímu dni v měsíci. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů po provedení díla.

Faktury budou hrazeny:

55%	Město Stříbro	132 293,54 Kč
45%	Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech	108 241,00 Kč
	C e l k e m	240 534,54 Kč bez DPH

- 2) Přílohou každé faktury bude vždy soupis provedených prací vypracovaný zhotovitelem a odsouhlasený oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele. Tento soupis prací bude obsahovat ocenění jednotlivých položek v souladu s nabídkovým oceněným soupisem stavebních prací a dodávek.
- 3) Platby budou probíhat výhradně v CZK.
- 4) Splatnost všech daňových dokladů je sjednána na 30 dnů od doručení jednotlivé faktury objednateli, a to za předpokladu, že doklady budou vystaveny v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny předpoklady daňového dokladu.

IX) SMLUVNÍ POKUTY

- 1.) Smluvní strany si sjednávají nároky na uplatnění smluvních pokut v případě porušení povinností pro ně z této smlouvy vyplývajících takto:
- a.) objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s dokončením stavebních prací na díle ve smlouvou dohodnutém termínu ve výši 0,05% z celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
 - b.) objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu v dohodnutém termínu, a to ve výši 500,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.
 - c.) zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním staveniště ve výši 500,- Kč za každý byt započatý den prodlení.
 - d.) zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu za prodlení s úhradou jednotlivých daňových dokladů ve lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2.) Sjedná se, že výše smluvních pokut uplatněných kteroukoliv smluvní stranou nepřesáhne 5% z celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 3.) Nárok na smluvní pokutu nemá vliv na plnění finanční nároku na případnou vzniklou škodu
- 4.) Reklamační závady budou zaslány písemně na adresu zhotovitele (nebo datovou schránkou), ten má povinnost nástupu na odstranění reklamačních vad do 10 dnů od přijetí dopisu nebo datové zprávy. Za každý den prodlení, nad rámec této lhůty, zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu 1000 Kč + DPH .

X) STAVEBNÍ DENÍK

- 1.) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 6 vyhl.č. 499/2006 Sb., v platném znění. Do tohoto deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat jej pravidelně objednateli ke schválení. Zhotovitel je povinen umožnit na požádání objednateli nahlédnutí do stavebního deníku a pořízení si výpisů a fotokopí z něj. Čitelnou kopii veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá pak zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby.

XI) PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1) Při předání staveniště objednatel zhotovitele seznámí se specifickými místními podmínkami.
- 2) Zhotovitel je povinen provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí v dohodnuté době.
- 3) Objednatel nese odpovědnost za správnost dokumentace o všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště a přilehlém okolí.
- 4) Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí na své náklady vytyčení veškerých podzemních vedení a během výstavby bude provádět taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Za jejich případné poškození při realizaci stavby nese zhotovitel plnou odpovědnost.
- 5) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se zabezpečit zařízení staveniště na své náklady. Osoby pohybující se na staveništi se zavazuje vybavit ochrannými pracovními pomůckami.
- 6) Objednatel se zavazuje zajistit koordinaci souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele.
- 7) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující dílo provést dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoliv z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 8) Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vzniklé při stavebních pracích v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 9) Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště odpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci a požární bezpečnosti.
- 10) Zhotovitel je povinen udržovat sjízdné příjezdové komunikace ke staveništi. V případě jejich znečištění způsobené v důsledku probíhající činnosti na stavbě závadu bez průtahů odstranit.
- 11) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy.
- 12) Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat příslušné právní předpisy, příslušné ČSN a TP. Objednatel bude zajišťovat dohled nad prováděním díla prostřednictvím technického dozoru stavby.

XII) OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Smluvní strany si sjednávají, že vlastnictví k dílu nebo části díla přechází na objednatele zaplacením ceny díla nebo jeho části.
- 2) Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout při plnění této smlouvy veškerou požadovanou součinnost. V případě neposkytnutí této součinnosti ze strany objednatele není po dobu prodlení s poskytnutím této součinnosti zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků vyplývajících ze smlouvy.

Zhotovitel a objednatel tímto sjednávají, že objednatel není oprávněn zastavit či postoupit své pohledávky za zhotovitelem či jakákoliv práva a povinnosti související s touto smlouvou na třetí osoby, ať již bezplatně, či za úplatu

XIII) ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 3) Veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky, přičemž místně příslušným bude soud, v jehož obvodu má sídlo zhotovitel.
- 4) Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbyť platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.
- 5) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, kterému rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a na důkaz souhlasu s ní připojují své podpisy.
- 7) Tato smlouva o dílo je sepsána v 4 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Cenová nabídka

V dne:

V Plzni dne: 7.10.2016

Za objednatele: Město Stříbro

Za zhotovitele: STRABAG a.s.

.....
Bc. Karel Lukeš
starosta města Stříbro

.....
Ing. Karel Šimek
technický vedoucí oblasti Sever

.....
Filip Brudna
vedoucí provozní jednotky Stříbro