



MMOPP009XBY9
MMOPP009XBY9

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Článek I. Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „půjčitel“

Vypůjčitel: **EUROTOPIA.CZ, o.p.s.**
zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl O, vložka 112
Se sídlem: **Zacpalova 379/27, Předměstí, 746 01 Opava**
IČ: **25852345**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**
ID datové schránky: **2t5vajt**
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „vypůjčitel“

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem budovy č. p. 650, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 658, zastavěná plocha a nádvoří, a leží v části obce Předměstí, katastrálním území Opava-Předměstí, na adrese Opava, Hradecká 650/16 (dále také jen „**předmětná budova**“).
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelovi do bezplatného užívání prostory o celkové výměře 242,71 m² nacházející se ve II. nadzemním podlaží předmětné budovy, jež jsou vymezeny v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmět výpůjčky**“).
3. Předmět výpůjčky byl stavebně rekonstruován v souladu s projektem „Rekonstrukce centra sociálních služeb Hradecká“, registrační číslo CZ.06.2.56/0./0/0.0/16_040/0002055, spolufinancovaným z Integrovaného regionálního operačního programu (dále také jen „**Projekt**“). V souvislosti s realizací Projektu jsou půjčitel a uživatel předmětu výpůjčky povinni dodržet určité podmínky a plnit určité povinnosti. Vypůjčitel bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se, že v souladu s touto smlouvou a pokyny půjčitele bude povinnosti související s Projektem řádně a včas plnit, budou-li tyto povinnosti souviset s užíváním předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět výpůjčky užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek III.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně jako nízkoprahové zařízení pro děti a mládež (ID: 2514736) a pro poskytování sociálních služeb spojených s provozem a činnostmi EUROTOPIA.CZ, o.p.s.

Článek IV.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává ode dne 1. 2. 2018.
2. Výpůjčka se sjednává nejprve na dobu určitou, a to do skončení doby udržitelnosti Projektu, tj. do uplynutí 5 let od finančního ukončení Projektu, kterým se rozumí datum provedení poslední platby půjčitelovi jako příjemci dotace ze strany řídicího orgánu. Půjčitel se zavazuje bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, kdy doba udržitelnosti Projektu skončí, tuto skutečnost písemně oznámit vypůjčitelovi.
3. Uplynutím doby udržitelnosti Projektu se doba výpůjčky z doby určité mění na dobu neurčitou.

Článek V.

Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu výpůjčky spojeno:
 - dodávka tepla na vytápění
 - dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
 - elektrická energie
 - čištění komínu.
2. Vypůjčitel se zavazuje platit půjčitelovi cenu poskytovaných služeb. Půjčitel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně vypůjčitele.
3. Ostatní služby spojené s užíváním a provozem předmětu výpůjčky je povinen si sám a na svůj účet zajistit vypůjčitel.
4. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčitelovi zálohy na cenu služeb uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy ve výši **75.240,00 Kč ročně**, tj. **6.270,00 Kč měsíčně**. Tato služba spojená s užíváním předmětu výpůjčky bude ve smyslu § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., mimo předmět daně.
5. Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách následovně: zálohy na cenu služeb se vypůjčitel zavazuje půjčitelovi platit měsíčně vždy **do 25. dne kalendářního měsíce, za který se záloha platí**.
6. Půjčitel je povinen každoročně vypůjčitelovi vyúčtovat zaplacené zálohy na cenu služeb způsobem uvedeným v Evidenčním listu, který je jakožto **Příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy a v němž je uvedeno zejména přesné vymezení služeb, které se půjčitel zavazuje zabezpečovat, cena nebo způsob stanovení ceny těchto služeb a výše záloh, které se vypůjčitel zavazuje půjčitelovi za poskytované služby platit.
7. Vyúčtování zaplacených záloh na cenu služeb půjčitel provede neprodleně po vyúčtování ceny služeb příslušným dodavatelem těchto služeb po skončení zúčtovacího období, kterým je zpravidla kalendářní rok, nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku, resp. do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky je vypůjčitel povinen půjčitelovi zaplatit do 20 dnů ode dne doručení výzvy

půjčitele k zaplacení nedoplatku vypůjčitel. Případné přeplatky půjčitel vrátí vypůjčitel do 20 dnů po vyúčtování poskytnutých služeb příslušným dodavatelem.

8. Nesdělí-li půjčitel vypůjčitel jiné bankovní spojení, je vypůjčitel povinen platit cenu služeb a zálohy na cenu služeb bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:
 - číslo účtu: 2677461/0300
 - vedený: u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Opava
 - variabilní symbol: 9403000149.
9. Půjčitel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši záloh na cenu služeb, a to zejména v závislosti na výši skutečných nákladů na dané služby. Novou výši záloh na cenu služeb sdělí půjčitel vypůjčitel písemně. Vypůjčitel se zavazuje takto provedenou úpravu výše záloh akceptovat a respektovat.
10. V případě prodlení vypůjčitele se zaplacením ceny služeb nebo zálohy na cenu služeb je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

Článek VI.

Předání předmětu výpůjčky vypůjčitel

1. O předání předmětu výpůjčky vypůjčitel se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu výpůjčky, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky, datum a podpisy smluvních stran. Nepodepíše-li vypůjčitel předávací protokol, není půjčitel povinen předmět výpůjčky vypůjčitel předat.
2. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky vypůjčitel ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smluvenému užívání, přijímá do svého užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen provádět v předmětu výpůjčky na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu v rozsahu, jaký je stanoven v Příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky; vypůjčitel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen provést opravy těch poškození předmětu výpůjčky, za které vypůjčitel odpovídá.
5. K jakýmkoli změnám předmětu výpůjčky (zejména stavebním úpravám) či změnám využití předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas půjčitele. Bez tohoto souhlasu nesmí vypůjčitel provést jakoukoli změnu či úpravu předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečit předmět výpůjčky před násilným vniknutím a po dobu výpůjčky předmět výpůjčky uzamykat.
7. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky či jeho části k užívání třetí osobě.
8. Vypůjčitel je povinen neprodleně informovat půjčitele o jakýchkoli změnách na předmětu výpůjčky, jakož i o změnách týkajících se sociálních služeb poskytovaných v souladu s Článkem III. této smlouvy v předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčitel potřebu oprav, které má půjčitel provést (tedy s výjimkou drobných oprav a běžné údržby, které je povinen dle Článku VII. odst. 3 této smlouvy provádět vypůjčitel), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
10. Půjčitel neodpovídá vypůjčitel za škody vzniklé vypůjčitel krádeží, živelnou pohromou apod. Půjčitel prohlašuje, že předmětná budova je pojištěna v rámci pojištění nemovitého majetku půjčitele.
11. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat v předmětu výpůjčky požární předpisy, bezpečnost práce a veškeré obecně závazné právní předpisy vztahující se k užívání předmětu výpůjčky.
12. Vypůjčitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu výpůjčky a v okolí předmětné budovy. Případné znečištění bude odstraněno na náklady vypůjčitele, který se zavazuje náklady s tím spojené půjčitel nahradit.

13. Půjčitel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. Vypůjčitel je povinen toto právo půjčitele respektovat a umožnit půjčiteli na jeho výzvu přístup do předmětu výpůjčky.
14. Vypůjčitel je povinen poskytovat součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly související s Projektem, jimiž jsou zejména poskytovatel dotace, Ministerstvo financí, sufitní orgán či pověřený sufitní subjekt, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.

Článek VIII.

Skončení výpůjčky

1. Před uplynutím doby určité, na kterou se výpůjčka dle Článku IV. této smlouvy nejprve sjednává, může půjčitel tuto smlouvu vypovědět v kterémkoli z níže uvedených případů:
 - vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, zejména v rozporu s účelem výpůjčky sjednaným v Článku III. smlouvy
 - vypůjčitel se dostane do prodlení s placením ceny služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky nebo záloh na tyto služby delšího než jeden měsíc
 - vypůjčitel nebude provádět v předmětu výpůjčky na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu dle Článku VII. odst. 3 této smlouvy,
 - vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele
 - vypůjčitel provede na předmětu výpůjčky změnu či změnu využití předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele
 - vypůjčitel neumožní půjčiteli přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem
 - vypůjčitel poruší jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu půjčitele nezjedná ve lhůtě stanovené půjčitelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené půjčitelem porušenou povinnost.
2. Před uplynutím doby určité, na kterou se výpůjčka dle Článku IV. této smlouvy nejprve sjednává, může vypůjčitel tuto smlouvu vypovědět v případě, že půjčitel poruší tuto smlouvu zvláště závažným (podstatným) způsobem tím, že znemožní vypůjčiteli řádné užívání předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou a na písemnou výzvu vypůjčitele ke splnění porušené povinnosti nebo ke zjednání nápravy půjčitel v dodatečně přiměřené lhůtě porušenou povinnost nesplní nebo nápravu nezjedná.
3. Po uplynutí doby určité, na kterou se výpůjčka dle Článku IV. této smlouvy nejprve sjednává, tedy poté, co se doba výpůjčky z doby určité změnila na dobu neurčitou, je každá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu ukončit výpovědí i bez udání důvodu.
4. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí vždy tři měsíce a počítá se od posledního dne kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena.
5. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej půjčiteli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět výpůjčky musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu výpůjčky se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli, popis stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. V případě, že vypůjčitel nevrátí předmět výpůjčky nebo jeho část půjčiteli řádně a včas, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.
7. Smluvní strany se dohodly, že skončí-li výpůjčka výpovědí ze strany půjčitele, neuplatní se mezi nimi § 2315 občanského zákoníku.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

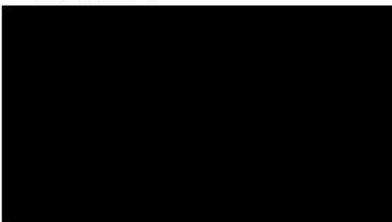
1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – vymezení předmětu výpůjčky,
 - Příloha č. 2 – Evidenční list,

- Příloha č. 3 – Specifikace drobných oprav a běžné údržby.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi písemnostmi tvořícími obsah práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy má přednost vlastní text smlouvy obsažený v této písemnosti před přílohami smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.) Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr půjčitele poskytnout předmět výpůjčky do výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 9. 11. 2017 do 27. 11. 2017 pod číslem 771/17.
9. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 13. 12. 2017 číslo usnesení 2760/75 RM 17 bod 3c).

V Opavě dne 29-01-2018

Za půjčitele:



V Opavě dne 26.1.2018

Za vypůjčitele:



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	Š, H [m]	STÁVAJÍCÍ PODLAHA	NOVÁ PODLAHA	STĚNY / STŘEP
2.01	SCHODIŠTĚ DO 1.N.P.	14,15 m²	3,05 m	TERACO	TERACO - CHRÁNĚNÍ	STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÝ OBKLAD - CHRÁNĚNÍ
2.02	KANCELÁŘ	21,28 m²	3,05 m	PVC	PVC	BO DLE LINKY, OK.LIŠ.
2.03	KANCELÁŘ	7,64 m²	3,05 m	PVC	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA
2.04	KANCELÁŘ	7,98 m²	3,05 m	KOBEREK	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA
2.05	SKLAD	5,79 m²	3,05 m	KOBEREK	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA
2.06	ÚKLIDOVÁ KOMORA	3,85 m²	3,05 m	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
2.07	WC	1,83 m²	3,05 m	TERACO	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
2.08	POBYTOVÁ MÍSTNOST	20,89 m²	3,05 m	PVC	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA
2.09	HYD.PŘEDSÍN WC - ZRUŠENA	-	-	-	-	-
2.10	WC	2,37 m²	3,05 m	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
2.11	UMÝVÁRNA (SPRCHA)	4,88 m²	3,05 m	PVC	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 2,05 M
2.12	UMÝVÁRNA	7,07 m²	3,05 m	PVC	PVC	BO DLE LINKY, OK.LIŠ.
2.13	WC ŽENY	2,04 m²	3,05 m	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
2.14	HYD.PŘEDSÍN WC ŽENY	2,83 m²	3,05 m	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
2.15	WC ŽENY	1,24 m²	3,05 m	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
2.16	WC MUŽI	1,23 m²	3,05 m	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
2.17	WC MUŽI	2,26 m²	3,05 m	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	BO = 1,80 M
2.18	CHODBA	4,82 m²	3,05 m	KERAMICKÁ DLAŽBA	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA
2.19	CHODBA	24,66 m²	3,05 m	KOBEREK	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA / OMYVATEL NÁTĚR V = 1,50
2.20	KANCELÁŘ	58,84 m²	3,05 m	KOBEREK	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA
2.21	KANCELÁŘ	17,14 m²	3,05 m	KOBEREK	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA
2.22	POBYTOVÁ MÍSTNOST	44,12 m²	3,05 m	PVC	PVC	BO DLE LINKY, OK.LIŠ.
2.23	POBYTOVÁ MÍSTNOST	35,88 m²	3,05 m	PVC	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA / BAREV. VÝMALBA STĚN
2.24	SKLAD	3,12 m²	3,05 m	PVC	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA / BAREV. VÝMALBA STĚN
2.25	KANCELÁŘ	31,39 m²	3,05 m	PVC	PVC	OKRAJOVÁ LIŠTA
2.26	TERASA	29,84 m²	3,75 - 3,82 m	STŘEŠNÍ FOLIE	MRAZUZDOR.DLAŽBA	BO = 1,80 M, OK.LIŠT. / BAR.VÝMALBA STĚN
2.27	VNEJŠÍ SCHODIŠTĚ DO 2.N.P.	5,33 m²	-	TERACO	TERACO - VYČISTIT	FASÁDNÍ OMÍTKA

CELKOVÁ PODL. PLOCHA PODLAŽÍ 338,33 m² - STÁVAJÍCÍ STAV
 CELKOVÁ PODL. PLOCHA PODLAŽÍ 338,33 m² - NOVÝ STAV

POZNÁMKA

- STÁVAJÍCÍ NÁSLAPNÉ VRSTVY ZTRHNUTY A PŘEVEDENY NOVĚ (KERAMICKÁ DLAŽBA A PVC)
- KERAMICKÁ DLAŽBA - DLAŽDICE HUTNÁ, 200x200 MM, TŘÍDA ODOLNOSTI PEI 4, SOUČINITEL BARIKOVÉHO HO TŘENÍ - PROTEKZIVNOST > 0,5 - TŘÍDA T3, PŮVRCH HLADKÝ
- OSTĚNĚ ŠEDÁ V KOMBINACI S ČÍKREM
- BĚLÝMÝ OBKLAD - DLAŽDICE HUTNÁ, 200x200 MM, TŘÍDA ODOLNOSTI PEI 4, PŮVRCH HLADKÝ, SVĚTLÉ ŠEDÁ
- PVC - Z VYSOKOU ODOLNOSTI PROTI OPOTŘEBĚNÍ S TEXTILNÍ PODLOŽKOU, BAREVNOST V IMITACE SVĚTLÉHO DŘEVA TLOUŠTKA 3.1 MM, PROTEPLISŮVÁ A ANTIKTERIÁLNÍ OPATŘENÍ, PŮVRCHOVÁ OPRAVA PU HCR

- STÁVAJÍCÍ NÁSLAPNÉ VRSTVY ZACHOVÁNY VE SCHODIŠTĚVÉM PROSTORU - CHRÁNĚNY PROTI STAVEBNÍ ČINNOSTI
- STÁVAJÍCÍ OMÍTKY VYPRÁVENY CCA 30%
- STÁVAJÍCÍ OBKLADY ODSTRANĚNY, PŘEVEDENY NOVĚ
- STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY DEMONTOVÁNY - OSAZENY NOVĚ

STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÝ OBKLAD HLAVNÍHO SCHODIŠTĚ - ZACHOVAT CHRÁNĚNÍ PŘED STAVEBNÍ ČINNOSTÍ A POŠKOZENÍM

LEGENDA MATERIÁLŮ

- 021 - OBVODOVÉ ZDVO Z CP TL 486 MM (300 A 700 MM) - ZATEPLENÍ S VSTĚNOVĚ**
- PASTOVITÁ TENKOVrstvá OMÍTKA ŠKRABANĚ STRUKTURY S FOTOVOLTAICKÝM EFEKTEM, ZNITOST 1:5
 - BEZ ORGÁNU BIOCIDŮ, MINERÁLNÍ, VYSOCE PAROPROPUSTNÁ, ODOLNÁ VŮČI ZNEČIŠTĚNÍ
 - VYSOCE AKOSTNÍ ZÁKLADNÍ NÁTĚR PRO VYROVNÁNÍ NÁSÁKAVOSTI PODLAHU A ZAJIŠTĚNÍ PŘILHAVOSTI
 - VYSOCE PAROPROPUSTNÁ LEPICÍ A STĚRKOVACÍ HMOTA NA BÁZI CEMENTU
 - SKLOTEXILNÍ SÍTOVINA PRO VYZTUŽOVÁNÍ VRSTVY ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU, ODOLNÁ VŮČI KALIM
 - VYSOCE PAROPROPUSTNÁ LEPICÍ A STĚRKOVACÍ HMOTA NA BÁZI CEMENTU
 - ŠEDÁ, DIFUZNĚ OTEVŘENÁ FASÁDNÍ DESKA NA POLYETYLENOVÉ BÁZI A BĚLOU PŮVRCHOVOU UPRAVOU (D 031) Vlnk: TL 140 MM
 - LEPICÍ KOTVA - KRUHOVÁ PLASTOVÁ PŘÍMO NA ZDVO
 - VNĚJŠÍ BŘÍZOLITOVÁ OMÍTKA, VYPRÁVENÁ A OČIŠTĚNÁ
 - ZDVO Z ČHEL PLNÝCH 290x150x85 mm
 - SAHÁNĚNÍ OMÍTKA
- TL 30 MM
 TL 450 MM
 TL 15 MM
- 022 - VNITŘNÍ NORNĚ ZDVO Z CP TL 348 MM**
- VNITŘNÍ OMÍTKA
 - ZDVO Z ČHEL PLNÝCH 290x150x85 mm
 - VNITŘNÍ OMÍTKA
- TL 20 MM
 TL 300 MM
 TL 20 MM
- 023 - VNITŘNÍ PŘÍČKY Z CP TL 178 A 100 MM**
- VNITŘNÍ OMÍTKA
 - ZDVO Z ČHEL PLNÝCH 290x150x85 mm
 - VNITŘNÍ OMÍTKA
- TL 15 MM
 TL 150 / 85 MM
 TL 15 MM

POZNÁMKA

EVIDENČNÍ LIST

ke Smlouvě o výpůjčce MMOPP009XBY9

Půjčitel: Statutární město Opava IČ: 00300535
Horní nám. 69, Opava
ČSOB Opava
Číslo účtu 207740170500

Vypůjčitel: EUROTOPIA.CZ,o.p.s. IČ: 25852345
Zacpalova 379/27, Předměstí
746 01 Opava

Prostory ve II. NP budovy č.p. 650, která je součástí pozemku parc.č. 658, k. ú. Opava – Předměstí, na adrese Hrdecká 16, 746 01 Opava

Specifikace prostoru

Č.m.	název místnosti	výměra v m ²
2.13	WC ženy	2,04
2.14	hyg.předsíň WC ženy	2,03
2.15	WC ženy	1,24
2.16	WC muži	1,23
2.17	WC muži	2,35
2.18	chodba	4,52
2.19	chodba	24,46
2.20	kancelář	38,94
2.21	kancelář	17,14
2.22	pobytová místnost	44,12
2.23	pobytová místnost	35,05
2.24	sklad	3,12
2.25	kancelář	31,30
2.26	terasa	29,84
2.27	vnější schodiště do II.NP	5,33
CELKEM		242,71

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z nákladů za minulé období a s vypůjčitelem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek V. odst.5 Smlouvy o výpůjčce.

Elektrická energie	13.080,00 Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Vodné a stočné	13.920,00 Kč/rok
Vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Teplo na vytápění	48.000,00 Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Čistění komínů	240,00 Kč/rok
vyúčtování dle ceny dodavatele	
Zálohy na služby celkem	75.240,00 Kč/rok

Celkové poplatky

Elektrická energie	13.080,00 Kč ročně	tj. 1.090,00 Kč měsíčně
Vodné a stočné	13.920,00 Kč ročně	tj. 1.160,00 Kč měsíčně
Teplo na vytápění	48.000,00 Kč ročně	tj. 4.000,00 Kč měsíčně
Čistění komínů	240,00 Kč ročně	tj. 20,00 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	75.240,00 Kč ročně	tj. 6.270,00 Kč měsíčně

Interval platby – měsíčně k 25. dni kalendářního měsíce, za který se zálohy na služby hradí, dle ustanovení čl. V odst. 4. Smlouvy o výpůjčce.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 16. 11. 2017

Vyhotovila:

za půjčitele

za vypůjčitele

DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět vypůjčitel na svůj náklad na předmětu výpůjčky (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy vypůjčeného prostoru a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí vypůjčeného prostoru, a je ve vlastnictví půjčitele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Vypůjčitel je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu výpůjčky, a na které se již nevztahuje záruka

Vypůjčitel je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu výpůjčky, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 1.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde vypůjčitel je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.