

č. 1480107

Město Benešov

Masarykovo náměstí 100

256 01 Benešov

zastoupené:

Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou města Benešov

IČO: 00231401

na straně jedné (dále jen „**vlastník**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

jejímž jménem jedná Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha

na základě jmenování ze dne 2. 3. 2015

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „**stavebník**“)

uzavírají na základě ustanovení § 110 odst.2 písm. a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

Smlouvu o právu provést stavbu

Č.j.: 16827/21/2017-21400-HOM

I.

Vlastník pozemků má ve výlučném vlastnictví pozemkové parcely **č. 2319/24** o výměře 589 m², **č. 4126/3** o výměře 23.627 m², **č. 4126/5** o výměře 4.107 m², **č. 4126/24** o výměře 33.341 m², **č. 4126/63** o výměře 1.961 m² a **č. 4180/6** o výměře 2.367 m², které jsou zapsány na **listu vlastnictví č. 10001** pro katastrální území Benešov u Prahy, obec Benešov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov

II.

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na výše uvedených pozemkových parcelách, jejichž grafická podoba tvoří přílohu této smlouvy, veřejně prospěšnou stavbu „I/3 Benešov křižovatka u Topolu“, na kterou bylo dne 18. 7. 2016 Stavebním úřadem v Benešově vydáno Územní rozhodnutí č.j. MUBN/49998/2016/VÝST, které nabylo právní moci dne 23. 8. 2016. Rozsah stavby je stanoven projektem zpracovaným Pragoprojektem a.s, IČO 45272387, č. ČKAIT 0008131, který je přílohou této smlouvy (dále jen "Projekt").

III.

Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že stavebník je oprávněn provést stavbu specifikovanou v čl. II. této smlouvy na pozemcích parcelních čísel **2319/24, 4126/3, 4126/5, 4126/24, 4126/63 a 4180/6** v rozsahu, v jakém stavba tyto pozemky dle Projektu zasáhne.

Za účelem zajištění právního titulu stavebníka k provedení stavby na dotčených pozemcích uděluje vlastník podpisem této smlouvy stavebníkovi bezúplatné právo na něm provést stavbu specifikovanou v článku II. v rozsahu stanoveném Projektem.

IV.

Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy provede na dotčeném pozemku pouze takovou stavbu, jaká je specifikována v článku II. Rozsah maximálního dotčení pozemků stavbou je stanoven Projektem. Dále se stavebník zavazuje, že v průběhu stavby nebude zasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv vlastníka k pozemkům a v maximální možné míře chránit i práva všech dalších

osob dotčených stavbou a po ukončení stavebních prací, které bude hradit stavebník, bude okolí stavby uvedeno do původního stavu.

Stavební práce budou zahájeny po nabytí právní moci stavebního povolení pro příslušnou stavbu. Stavebník se zavazuje zaslat vlastníkově písemnou informaci o dni zahájení prací, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Stavba bude zrealizována do jednoho roku ode dne jejího zahájení.

V.

1. Účelem této smlouvy je zajistit smluvní doklad stavebníka na provedení stavby dle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí s provedením výše uvedené stavby na dotčených pozemcích po dobu realizace stavby.

VI.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zák. č. 340 /2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí vlastník.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží strana stavebníka a po jednom strana vlastníka.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Schváleno Radou města Benešov usnesením č. 1051-27/2017/RM ze dne 15.11.2017.

Vlastník:

Stavebník: 18 -01- 2018

V Benešově dne 05.01.2018

V Praze dne

Město

Ing. Petr Hostek, MBA
starosta města Benešov

Ře

Ing

ř

