

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor, uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění a dále dle § 663 a násl. Občanského zákoníku, v jeho platném znění (dále jen Smlouva)

AGRO – Měřín, obchodní společnost, s.r.o.

sídlo: Zarybník 516, 594 42 Měřín

zastoupená: ing. Gabrielem Večeřou, jednatelem společnosti

IČ: 60738804

zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 181333

(dále jen „nájemce“)

a

příspěvkovou organizací Sociální služby města Žďár nad Sázavou

sídlo: Okružní 67, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupenou: Mgr. Václavem Šerákem

IČ: 43379168

(dále jen „podnájemce“)

a

Agrovysočina, a.s.

sídlo: Zarybník 516, 594 42 Měřín

zastoupená: ing. Gabrielem Večeřou, předsedou představenstva

IČ: 46900721

zapsané: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 849

(dále jen „vlastník nemovitosti“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 11.8.2008 Smlouvu, a k této smlouvě byl dne 20.10.2008 uzavřen Dodatek č. 1.

Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené Smlouvy a to následovně:

S účinností od 1.1.2018 čl. II. Předmět a účel podnájmu, bod 3. bude znít následovně:

3. Účelem podnájmu je provozování Domu se zvláštním režimem pro osoby starší 40 let, trpící stařeckou, popř. jinou demencí a Alzheimerovou chorobou, pro další osoby důchodového věku, včetně ošetrovatelského oddělení pro osoby upoutané na lůžko. Podnájemce je oprávněn část prostor přenechat do podnájmu městu Žďár nad Sázavou, a to za účelem umístění osob, trpících fyzickým handicapem.

S účinností od 1.1.2018 čl. III. Doba podnájmu bude znít následovně:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.9.2008 do 31.8.2023 s tím, že ve vzájemné shodě obě strany ujednaly, že se tento vztah od 1.9.2023 automaticky prodlužuje o 1 kalendářní rok, a to opakovaně, není-li nejpozději do 60 dnů před ukončením doby, na kterou je vztah uzavřen, oznámeno písemně některou ze smluvních stran, že zamýšlí tento nájemní vztah ukončit.

S účinností od 1.1.2018 čl. IV. Podnájemné, odst. 1 bude znít následovně:


1. Podnájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí ročně 1.650.000 Kč (slovy jeden milion šest set padesát tisíc korun českých).

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

Uzavření Dodatku č. 2 bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na jednání konaném dne 20.11.2017 usnesením č. 1316/2017/POSSm.

V Měříně dne 28.12.2017

Agrovysočina, a.s.
Za vlastníka nemovitosti
Zarybník 516, 594 42 Měřín
IČ: 46900721. DIČ: CZ46900721
reg. Krajský soud Brno, oddíl B, vl. 849



Ing. Gabriel Večeřa

předseda představenstva

AGRO - Měřín, s.r.o.
Za nájemce
obchodní společnost s.r.o.
Zarybník 516, 594 42 Měřín
IČ: 60738804 DIČ: CZ60738804
reg. Krajský soud Brno, oddíl C, vl. 18133



Ing. Gabriel Večeřa

jednatel společnosti

Ve Žďáře nad Sázavou dne 29.12.2017

Za podnájemce
Sociální služby města
Žďár nad Sázavou
příspěvková organizace
Okružní 67, 591 01 Žďár n.S.
IČO: 43379168



Mgr. Václav Šerák

ředitel příspěvkové organizace