



MHMPXP759D0D

Stejnopis č. 3

KUPNÍ SMLOUVA

Č. KUP/35/02/002862/2017

uzavřená dle ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

1. YIT Stavo s.r.o.

se sídlem: Evropská 2758/11, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČO: 264 20 562, DIČ: CZ26420562

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú.: 5010019648/5500

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 80847

zastoupená Ing. arch. Vladimírem Dvořákem, jednatelem

na straně jedné, dále jen „**Prodávající**“

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m.

Prahy

na straně druhé, dále jen „**Kupující**“

Prodávající a Kupující společně také jako „**smluvní strany**“

t u t o

Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- 1) pozemku parc. č. 449/90, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 285 m²;
- 2) pozemku parc. č. 449/91, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 164 m²;
- 3) pozemku parc. č. 449/144, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 9 m²;
- 4) pozemku parc. č. 449/145, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 47 m²;
- 5) pozemku parc. č. 449/147, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 270 m²;
- 6) pozemku parc. č. 449/148, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 111 m²;
- 7) pozemku parc. č. 449/149, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 36 m²,

ležící v katastrálním území Háje, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 5912 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitosti**“).

1.2. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Nemovitosti uvedené v bodu 1.1., na kterých je umístěno parkoviště v majetku Kupujícího, které bylo v rámci investiční činnosti Prodávajícího zhodnoceno provedením připojení na komunikaci ul. Mírového hnutí úpravou stávajících parkovacích stání „NN 3328“, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi s Nemovitostmi spojenými a zavazuje se je za níže uvedených podmínek Kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt k nim vlastnické právo. Kupující Nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se je převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 1. této Smlouvy.

II.

2.1. Kupní cena Nemovitostí činí dle dohody smluvních stran **10.000,-- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)** (dále jen „**Kupní cena**“).

- 2.2. Kupní cena je dle dohody smluvních stran splatná do třiceti (30) kalendářních dnů od provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 2.3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je dle § 6 odst. 1 písm. c) zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb. od daně osvobozen.
- 2.4. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícímu uhrazena přímo ve prospěch příslušného daňového účtu prodávajícího, vedeného u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajícího k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajícího částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětných pozemků přiznat a odvést.

III.

- 3.1. Současně s uzavřením této Smlouvy podepíše smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Správní poplatek za návrh na vklad dle této Smlouvy do katastru nemovitostí hradí Prodávající. Návrh na vklad spolu s jedním vyhotovením této Smlouvy bude do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této smlouvy podán Prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu. Vlastnické právo k Nemovitostem přechází z Prodávajícího na Kupujícího vkladem vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 3.2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad zamítl návrh na vklad nebo v případě rozhodnutí o zastavení či přerušení řízení o návrhu na vklad dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost mezi sebou i ve vztahu ke katastrálnímu úřadu tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy a bylo dosaženo rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této

Smlouvy ve prospěch Kupujícího. V případě, že nebude možné vady vytknuté katastrálním úřadem úspěšně odstranit nebo jinak zhojit, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě stanovené ve výzvě katastrálního úřadu nebo v případech, kdy katastrální úřad žádnou lhůtu nestanoví, ani tato lhůta nevyplývá z právního předpisu, ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu oběma smluvním stranám, uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem jako je tato Smlouva, která však bude obsahovat opravené ujednání, které bránilo zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí. Tato ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 občanského zákoníku, které je právně vynutitelné. Pro případ, že bude řízení o povolení vkladu vlastnického práva pravomocně zastaveno a nepodaří se vady zhojit postupem dle tohoto odstavce ani do čtyř (4) měsíců od uzavření této Smlouvy, jsou obě smluvní strany oprávněny od této Smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti doručením písemného oznámení odstoupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.

IV.

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech nevážnou, s výjimkou uvedenou v odst. 4.2. tohoto článku, žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná věcná práva a dále prohlašuje, že Kupujícímu nezamířel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 4.2. Pozemek parc. č. 449/144 v k.ú. Háje je zatížen věcným břemenem umístění a provozování kabelového vedení ve prospěch PREDistribuce, a.s. zapsaným na listu vlastnictví č. 5912 pro k.ú. Háje pod č. V-16627/2012-101 a věcným břemenem zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s. zapsaným na listu vlastnictví č. 5912 pro k.ú. Háje pod č. V-45941/2015-101.
- 4.3. V případě nepravdivosti prohlášení Prodávajícího uvedených odst. 4.1. tohoto článku je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

V.

- 5.1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Kupující potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 31/40 ze dne 30.11.2017.

- 5.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího uzavření.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva bude kupujícím zaslána k uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.5. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s pozemky, které jsou předmětem této smlouvy.

VI.

- 6.1. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy. Dojde-li v průběhu plnění této Smlouvy ke změně adresy některé smluvní strany, je povinna tuto skutečnost neprodleně druhé smluvní straně písemně oznámit.
- 6.2. Tato Smlouva, stejně jako vztahy mezi smluvními stranami touto Smlouvou výslovně neupravené, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalších obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, které na daný smluvní vztah dopadají.
- 6.3. Změny této Smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.4. Neplatnost, zdánlivost či neúčinnost některého ustanovení této Smlouvy se nedotýkají platnosti a účinnosti této smlouvy jako celku. Neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení této Smlouvy se smluvní strany zavazují nahradit ustanovením platným a účinným, které odpovídá účelu této Smlouvy a je v souladu se stávající právní úpravou.

6.5. Tato Smlouva je vyhotovena v osmi (8) stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení a Kupující šest (6) vyhotovení.


6.6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 10.1.2018

V Praze, dne 29-01-2018

Prodávající

Kupující



YIT Stavo s.r.o.

Ing. arch. Vladimír Dvořák
jednatel



Hlavní město Praha

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem