

Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě ze dne 7. 8. 1996
ve znění dodatku č. 3 v úplném znění

Smluvní strany

Městská část Praha 6, Čs. Armády 23, Praha 6
zastoupená starostou Mgr. Ondřejem Kolářem
IČ: 00063703, DIČ CZ00063703
dále jen "**pronajímatel**"

ve věci této smlouvy je na základě mandátní smlouvy č. S 447/2006/OSOM ze dne 25.05.2006,
ve znění jejího dodatku č. 4 (úplné znění), oprávněna jednat společnost

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6, PSČ 162 00
jednatel: členem představenstva Mgr. Ing. Lukášem Fiedlerem
místopředsedou představenstva Ing. Petrem Macháčkem
IČ: 27114112
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085
(dále jen „**správní firma**“)

a

Kateřina BUREŠOVÁ

se sídlem: Šimáčkova 1379/4, 170 00 Praha - Holešovice
zastoupena: Kateřinou Burešovou
IČ: 70350345
DIČ: **není plátce DPH**
tel. kontakt: XXXXXXXXXX
dále jen „**nájemce**“

I.

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě (NJ č. 2018/302 na adrese Šlejnická 2018/1, Praha 6) ze dne 7. 8. 1996 ve znění dodatku č. 3 v úplném znění, kterým se provádějí následující změny:

– *nahrazuje se znění odstavce 3.1. čl. III. (Předmět smlouvy) následujícím zněním:*

3.1. Předmětem nájmu je nebytová jednotka č. 2018/302 – provozovna v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 2018 na adrese Šlejnická 2018/1, Praha 6, k.ú. Dejvice.

Celková výměra pronajatého prostoru je 48,9 m²

Pronajímatel současně s pronajatým prostorem přenechává nájemci k užívání jako součást předmětu nájmu vybavení pronajatého prostoru, tj. zařízení a vybavení uvedené v evidenčním listě.

– dále se nahrazuje článek VIII. (Cena nájmu) následujícím zněním:

8.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné ve výši:

- za hlavní plochy o výměře 48,9 m² ve výši 2.951,- Kč/m²/rok bez DPH

Celkové roční nájemné bez DPH 144.304,- Kč
Měsíční výše nájemného bez DPH 12.026,- Kč

8.2. Nájemce není plátcem DPH. V případě, že by se jím stal, je povinen tuto skutečnost do 15 dnů písemně ohlásit pronajímateli. V takovém případě by v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), byla připočtena k čistému nájemnému dle odst. 1 tohoto článku daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné výši.

8.3. Nájemce je dále povinen hradit měsíční zálohy na úhradu za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“), které mu zajistí pronajímatel. Soupis těchto služeb a záloh na jejich úhradu včetně jejich celkové výše je uveden v evidenčním listu. Ceny služeb, výše záloh a jejich vyúčtování se sjednávají v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. Povinnost platit nájemné a zálohy na služby vzniká nájemci ode dne převzetí předmětu nájmu.

8.4. Nájemné dle odst. 1 tohoto článku a zálohy na služby dle odst. 3 tohoto článku jsou splatné vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí a platí se na účet č. [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE]

8.5. Nájemné dle odst. 1 tohoto článku a zálohy na úhradu za služby dle odst. 3 tohoto článku se považují za zaplacené dnem připsání peněžité částky v plné výši na uvedený účet pronajímatele. V případě nesplnění této povinnosti řádně a včas bude pronajímatel dle svých interních předpisů tyto platby urgovat (upomínky). Bez ohledu na tyto urgencye, nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu za služby do pěti dnů po její splatnosti, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení a poplatek z prodlení ve výši a za podmínek stanovených platným právním předpisem.

8.6. Pronajímatel má právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu na služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby.

8.7. Pronajímatel je oprávněn každých 12 měsíců zvýšit nájemné o index průměrného meziročního růstu spotřebitelských cen vyhlášených českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nová výše nájemného dle tohoto odstavce bude nájemci písemně sdělena pronajímatelem.

8.8. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, zajišťovaných přímo poskytovateli těchto služeb, které si nasmlouvá přímo nájemce.

– dále se nahrazuje odstavec 10.1. čl. X. (Ostatní ustanovení) následujícím zněním:

10.1. Nájemce má na bankovním účtu MČ Praha 6 č. [REDAKCE] pod variabilním symbolem č. [REDAKCE] složenou částku ve výši 9.254,-Kč.

Tato částka bude úročena nejnižší (v pásmu i v roce) vyhlášenou pevnou úrokovou sazbou dle oznámení Komerční banky, a.s. stanovující podmínky pro termínované vklady pro příslušné pásmo dle výše jistiny. Vyčíslení tohoto úroku bude prováděno za každý kalendářní rok a souhrnně převedeno do 3 měsíců po ukončení nájmu a protokolárním předání předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn započíst si tuto částku (tedy jistinu a případný úrok dle předcházejícího odstavce) při skončení nájemního vztahu na úhradu dlužného nájemného a služeb, na úhradu majetkových sankcí při placení nájemného nebo při vyklizení prostor,

popřípadě na náhradu škod způsobených nájemcem na pronajatém nebytovém prostoru nebo objektu, v němž se nebytový prostor nachází.

Pokud se uvedená částka nepoužije na výše uvedené úhrady, bude nájemci vrácena po skončení pronájmu a po provedeném vyúčtování záloh na služby.

II.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 7. 8. 1996 ve znění dodatku č. 3 v úplném znění zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne.....

správní firma

nájemce

.....
Mgr. Ing. Lukáš Fiedler

.....
Kateřina Burešová

č. OP
totožnost nájemce ověřil

.....
Ing. Petr Macháček