

Evidenční číslo Objednatele

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

TB/3/2013

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB č. O/13/344

uzavřená dle ust. § 269 obchodního zákoníku v platném znění

Účastníci smlouvy (smluvní strany):

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem
zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Okružní 823/25, 638 00 Brno
Ing. Petrem Fajmonem, MBA,
generálním ředitelem
46347534
CZ46347534
Komerční banka, a.s.
32606621/0100

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Clarima, s.r.o.

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 4954

Okružní 29a, 638 00 Brno
45476012
CZ45476012
Komerční banka, a.s.
1810043621/0100
Ing. Janem Řehůrkem, jednatelem

na straně druhé jako „Zhotovitel“

Účastníci smlouvy se dohodli na uzavření smlouvy v tomto znění:

I.

Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je řádná a včasná realizace úklidových služeb v budovách společnosti Teplárny Brno, a.s., podle podmínek stanovených touto smlouvou. Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení pro **část 3** veřejné zakázky **s názvem Úklidové služby v budovách společnosti Teplárny Brno, a.s.** podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném

znění. Nabídka dodavatele, kterou předložil v rámci zadávacího řízení (dále jen NABÍDKA) a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY, byly podkladem pro uzavření této smlouvy a údaje v těchto dokumentech uvedené jsou pro smluvní strany závazné při realizaci díla podle této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele sjednané úklidové práce (pravidelný úklid, popřípadě další vyžádané úklidové práce označené v této smlouvě jako mimořádný úklid) v prostorách budov společnosti Teplárny Brno, a.s., v rozsahu a dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v **příloze č. 1** této smlouvy.
2. Tato smlouva stanovuje podmínky pro provádění úklidových služeb v areálu PBS, v budovách:
Admin. budova
Správně – provozní budova
Budova demineralizace vody
Výrobní budova
3. Pravidelný úklid:
 - 3.1. Pravidelný úklid bude prováděn zhotovitelem v rozsahu, četnostech a kvalitě podle přílohy č. 1 této smlouvy.
 - 3.2. Pravidelný úklid zahrnuje:
Vytírání tvrdých omyvatelných podlah kanceláří, výrobních a provozních prostor, sociálních zařízení (šatny, WC, umývárny, sprchy, kuchyňky), chodeb a schodišť, vyluxování koberců vysavačem v kancelářích a v jednacích místnostech, utírání prachu stolů, horizontálních ploch nábytku, umytí a ošetření nábytku včetně horních ploch a vyklepání rohožek před dveřmi, zametení podlah ve výrobních a provozních prostorách, mokré vyčištění povrchů sociálních zařízení, mytí zařizovacích předmětů (umyvadel, mís a pisoárů WC, sprch a sprchových koutů, vodovodních baterií, zrcadel a poliček) a strojové mytí vybraných prostor a chodeb, mytí okenních parapetů a dveří vč. kování. V rámci pravidelného úklidu bude prováděno pravidelné vynášení všech odpadkových košů vč. dodávky sáčků do odpadkových košů.

Součástí pravidelného úklidu je také sezónní úklid, a to před a po ukončení topné sezóny, spočívající v umytí topných těles (parních a teplovodních radiátorů), vysání prachu mezi žebry nebo topnými deskami (u plechových těles) a vysání prachu za topnými tělesy vždy v měsíci září a květnu každého roku.
4. Mimořádný úklid:
Provádění mimořádného úklidu bude prováděno vždy na základě objednávky objednatele. Mimořádný úklid bude proveden vždy na vyžádání v rozsahu, který určí objednatel podle svých momentálních potřeb.
5. Čistící prostředky použité pro provádění úklidových služeb budou vždy s atestem, vydaným v ČR. Dodávka čisticích prostředků je součástí všech prováděných úklidových prací pravidelného i mimořádného úklidu.

6. Zhotovitel bude pro zajištění úklidových služeb používat vlastní úklidové prostředky (kbelíky, mopy, čisticí stroje apod.).

III.

Místo plnění

Místem plnění předmětu smlouvy jsou budovy objednatele v Brně, přesně definované v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

IV.

Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Termín zahájení plnění podle této smlouvy je stanoven od 1. 11. 2013.
2. Četnost provádění úklidu je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Úklidové práce pravidelného úklidu budou prováděny každý pracovní den (pondělí až pátek) ve výrobních a provozních prostorách od 7,00 hod., v kancelářích většinou od 16,00 hod., pokud nebude z provozních důvodů dohodnuto jinak.
4. Úklidové práce mimořádného úklidu budou prováděny jednorázově na základě objednávky. Konkrétní časy plnění budou sjednány v každé objednávce.

V.

Cena

1. Pravidelný úklid:
 - 1.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel dle platebních podmínek uvedených v čl. VI. této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení pravidelného úklidu. Výše ceny (vč. ceny jednotlivých dílčích položek pravidelného úklidu) je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn účtovat pouze ty položky pravidelného úklidu, které byly skutečně provedeny.
 - 1.2. Pokud v daném kalendářním měsíci provede zhotovitel veškeré sjednané práce pravidelného úklidu, přísluší mu úhrada měsíční částky ve výši

35.083,- Kč bez DPH

V případě, že některé práce podle přílohy č. 1 této smlouvy nebudou v daném kalendářním měsíci provedeny, budou od účtované částky odečteny, a to ve výši stanovené v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.3. Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (DPH), ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je oprávněn, jako plátce této DPH, o částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zákona, zvýšit fakturovanou částku, tj. připočíst k účtované ceně výši DPH.

- 1.4. Cena za pravidelný úklid zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kvalitní provedení celého předmětu plnění specifikovaného touto smlouvou, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním poskytnutím služeb včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během trvání smlouvy, provozní náklady, náklady na použití úklidových strojů, pomůcek a prostředků, náklady pojištění, daně, odvody a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 1.5. Pokud bude zhotovitel vyzván k provedení činnosti pravidelného úklidu opakovaně nebo mimořádně nad rámec sjednaný v rámci rozsahu pravidelného úklidu podle čl. VIII. odst. 17 této smlouvy, bude tento úklid připočten k částce podle čl. V. odst. 1.2. této smlouvy, a to ve výši stanovené v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Mimořádný úklid:

- 2.1. Cena za mimořádný úklid bude stanovena výpočtem z jednotkových cena počtu měrných jednotek skutečně realizovaných v rámci mimořádného úklidu. Jednotkové ceny mimořádného úklidu jsou stanoveny takto:

popis položky	jednotka	jednotková cena
		v Kč vč. DPH
mytí oken a prosklených ploch obvodových stěn budov	Kč / m ²	
čištění žaluzií	Kč / m ²	
úklid po malování a stavebních pracích	Kč / h.	
čištění koberců suchou metodou	Kč / m ²	
strojové čištění koberců mokrou metodou	Kč / m ²	
strojové čištění a voskování parket	Kč / m ²	
strojové mytí a voskování povlakových podlah	Kč / m ²	
voskování podlah z dlaždic matným tvrdým voskem	Kč / m ²	
operativní úklid při podnikových společenských a sportovních akcích	Kč / h.	

- 2.3. Jednotkové ceny za mimořádný úklid zahrnují veškeré náklady zhotovitele na kvalitní provedení celého předmětu plnění specifikovaného touto smlouvou, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním poskytnutím služeb včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během trvání smlouvy, provozní náklady, náklady na použití úklidových strojů, pomůcek a prostředků, náklady pojištění, daně, odvody a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

3. Změna ceny:

- 3.1. Cena za pravidelný úklid ani jednotkové ceny za mimořádný úklid nebudou měněny nejméně po dobu prvních 12-ti měsíců trvání smlouvy.
- 3.2. Po celou dobu trvání smlouvy bude sazba DPH účtována vždy v zákonné výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Cenu za pravidelný úklid a jednotkové ceny za mimořádný úklid je možné překročit pouze za dále stanovených podmínek, nejdříve však po uplynutí prvních 12-ti měsíců trvání smlouvy, avšak vždy po předchozí dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě:
 - Pokud dojde ke zvýšení minimální mzdy stanovené zákonem
 - Pokud dojde k navýšení míry inflace v uplynulém kalendářním roce trvání smlouvy nad úroveň předcházejícího kalendářního roku podle oficiálních údajů ČSÚ

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní cena za pravidelný úklid a cena stanovená v souladu s touto smlouvou za mimořádný úklid bude hrazena měsíčně zpětně, na základě faktury – daňového dokladu zhotovitele.
2. Sjednanou cenu za pravidelný úklid bude zhotovitel účtovat objednateli podle čl. V. odst. 1.2. této smlouvy a ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy, a to v rozsahu skutečně provedených služeb, fakturou – daňovým dokladem, která bude zhotovitelem vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém byla služba prováděna, a bude předložena objednateli do 5. dne následujícího měsíce s termínem splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě, že faktura bude obsahovat snížení ceny uvedené v čl. V. odst. 1.2. této smlouvy nebo zvýšení ceny podle čl. V. odst. 1.4. této smlouvy, bude k faktuře doložen soupis neprovedených služeb nebo soupis služeb provedených navíc. Faktury budou objednatelem hrazeny převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
3. Sjednanou cenu za mimořádný úklid bude zhotovitel účtovat objednateli ve smyslu čl. V. odst. 2.2. této smlouvy, a to v rozsahu skutečně provedených služeb, fakturou – daňovým dokladem, která bude zhotovitelem vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude služba prováděna, a bude předložena objednateli do 5. dne následujícího měsíce s termínem splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude doložena soupisem skutečně provedených služeb. Faktury budou objednatelem hrazeny převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
4. Neprovedené práce pravidelného úklidu z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou zhotovitelem fakturovány.
5. Při neprovedení části sjednané služby pravidelného úklidu z důvodů ležících na straně objednatele a na jeho pokyn, má objednatel právo na slevu v hodnotě rozsahu neposkytnuté služby, resp. nebudou zhotovitelem fakturovány.
Pokud k neprovedení služby pravidelného úklidu dojde z důvodů ležících na straně zhotovitele, aniž by toto neodvedení služby objednatel požadoval, není zhotovitel oprávněn neodvedenou

službu objednateli účtovat a objednatel má právo na vyúčtování smluvní pokuty podle čl. IX. odst. 1 této smlouvy.

6. Pro případ prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení.
7. Za den úhrady faktury zhotovitele se považuje den odeslání platby z účtu objednatele na účet zhotovitele.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny a poskytnout zhotoviteli klíče od předmětných prostor, případně zabezpečit jiný bezproblémový přístup do těchto prostor. Zhotovitel je povinen při provádění úklidových prací dodržovat předpisy po zajištění bezpečnosti majetku objednatele.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid a prostory pro převlékání a osobní hygienu zaměstnanců zhotovitele, kteří zajišťují úklidové práce. Smluvní cena neobsahuje náklady za pronájem výše uvedených prostor.
3. Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání úklidových prací. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat na vymezených pracovištích provádění služby a zaznamenávat do „Provozní knihy“ zjištěné nedostatky a požadovat odstranění závady. Provozní knihu bude vést zhotovitel a bude dostupná pro objednatele kdykoliv na vyžádání.
5. Úklidové práce nad rámec sjednaného pravidelného úklidu (například provedení úklidu ve větších četnostech, než je sjednáno v příloze č. 1 této smlouvy) budou řešeny na základě zvláštní, oboustranně potvrzené objednávky objednatele a budou zhotovitelem oceněny v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
6. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost předmětných prostor ze strany objednatele překážejí v řádném provádění služby, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služby do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, zda objednatel trvá či netrvá na provedení služby.
7. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění služby podle čl. VII. odst. 6 této smlouvy. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce dle přílohy č. 1 této smlouvy.
8. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i rozsah poskytnuté služby za příslušné období.

9. Objednatel seznámí své pracovníky (zaměstnance) o poskytování služeb zhotovitelem, především pak s četnostmi a rozsahem služeb podle této smlouvy.
10. Oprávněnou osobou objednatele, která je odpovědná za koordinaci zhotovitelem prováděných služeb ve vztahu k provozu objednatele, za kontrolu provedených služeb zhotovitelem a za styk s odpovědnou osobou zhotovitele je xxx Vedoucí oddělení hospodářské správy, tel. xxx e-mail: xxx

VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět službu dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých smluvních činností v souladu s požadavky, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem proškolit své pracovníky o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích, se kterými se seznámí i jen nahodile, týkajících se provozu objednatele, o zákazu nahlížet do písemností a zákazu používat přístroje, jako počítače, telefony, kopírky, faxy, atd.
3. Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě a dodržovat zásady bezpečnosti práce při provádění úklidových prací.
4. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout slevu z ceny.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění smluvních prací přítomnost svého zástupce. Pro tento účel ustanovil zhotovitel tyto odpovědné osoby:
xxx
xxx
6. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu prostor a zařízení odpovědným pracovníkům objednatele.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k provedení služby a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
8. V případě, že zhotovitel splní povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 9 této smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení služby nebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění služby písemně trval. Při nedokončení služby má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl službu v plném rozsahu.
9. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena, a tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služby.

Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn provádění služby přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterýkoliv z nich od této části smlouvy odstoupit.

10. Zhotovitel se zavazuje, že všechny věci nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli.
11. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.
12. Zhotovitel odpovídá za označení jeho zaměstnanců a vybavení jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí a jednotnými ochrannými pomůckami v souladu s předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provozním řádem nebo hygienicko-protiepidemickým režimem s označením loga zhotovitele.
13. Běžné odpady vzniklé činností zhotovitele v prostorách objednatele jsou majetkem zhotovitele, který je povinen je odstranit na vlastní náklady.
14. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti zaměstnanců zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen vykonávat předmět plnění v souladu s platnými právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci u objednatele. Dojde-li k výkonu činnosti, která ze strany zhotovitele může ohrozit bezpečnost práce a provozu technických zařízení či ohrozit zdraví zaměstnanců objednatele, je zhotovitel povinen o výkonu této činnosti neprodleně informovat objednatele. Vydá-li objednatel pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které se mohou dotýkat výkonu předmětu této smlouvy, je objednatel povinen prokazatelně informovat zástupce zhotovitele.
16. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a náklady s tím vzniklé si smluvní strany hradí sami.
17. Zhotovitel je povinen provést činnosti pravidelného úklidu opakovaně nebo mimořádně nad rámec sjednaný v rámci rozsahu pravidelného úklidu, pokud k tomu bude objednatelem vyzván.

IX.

Vady, reklamace vad a sankce

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za nekvalitně provedené práce sjednané touto smlouvou. Smluvní pokuta se stanovuje ve výši **500 Kč** za každý případ porušení.
2. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za neprovedené práce sjednané touto smlouvou. Smluvní pokuta se stanovuje ve výši **1.000 Kč** za každý případ porušení.

3. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za neodstranění objednatelům reklamovaných vad ve sjednané lhůtě. Smluvní pokuta se stanovuje ve výši **1.000 Kč** za každý den prodlení a případ porušení.
4. Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky v Provozní knize a podkladech pro fakturaci. Na neuvedené reklamace nebude brán zřetel. V podkladech pro fakturaci smluvní strany vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění závady. Zjištěné nedostatky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu. V případě včasného a řádného odstranění nedostatku nebude objednatel uplatňovat smluvní pokutu podle IX. odst. 1 této smlouvy.
5. V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit a ani ji nezavinil, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny ani uplatnit smluvní pokutu.
6. Ke konci kalendářního měsíce budou ze strany zhotovitele předloženy a odpovědnými zástupci obou smluvních stran potvrzeny „Předávací protokoly" smluvních prací, které budou mimo jiné sloužit jako podklad pro vyhotovení faktury za příslušný měsíc.

X.

Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti k datu uvedenému v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Dnem účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející smluvní ujednání mezi oběma stranami vztahující se k úklidovým službám (pokud takové smlouvy existují).
2. Smlouva zaniká:
 - Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.
 - Písemnou výpověď s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
 - Písemnou výpověď s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
 - Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především déletrvající poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn a ze strany objednatele opakovaná neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu v uvedené lhůtě splatnosti. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

XI.

Zvláštní ujednání

1. Pokud se v průběhu prvních dvou měsíců od data účinnosti této smlouvy zjistí rozdíl v plochách předmětných prostor, či jiné okolnosti, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, bude objednatel i zhotovitel akceptovat dodatek ke smlouvě, který tyto skutečnosti zohlední. Při uzavírání takového dodatku je objednatel povinen postupovat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
2. Objednatel umožní bezplatně zhotoviteli přiměřené označení prostor firemním logem, po dohodě s objednatel.
3. Smluvní strany (prostřednictvím svých zástupců) se před zahájením plnění předmětu smlouvy navzájem písemně informují o rizicích, která vznikají při provozování jejich předmětů hospodářské činnosti, zejména s ohledem na:
 - a) pracovní rizika (nebezpečí), která mohou svou zvýšenou měrou způsobit poškození zdraví zaměstnanců, majetku nebo životního prostředí,
 - b) zásadami obecného chování v prostorách objektu objednavatele zvláště pak na pracovištích se zvláštním režimem,
 - c) zásadami zajišťování požární bezpečnosti realizovaných smluvními stranami v prostorách objektů objednatel při naplňování předmětu plnění této smlouvy.
4. Objednatel má současně povinnost vyplývající ze zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů zveřejnit celý obsah uzavřené smlouvy a jejich dodatků a zveřejňovat výši skutečně uhrazené ceny podle této smlouvy a přehled subdodavatelů zhotovitel, vždy stav k 31.12. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s těmito skutečnostmi, souhlasí s poskytnutím takových informací a nepovažuje je za porušení obchodního tajemství. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli přehled svých subdodavatelů v souladu s ustanovením § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1: Tabulky pro pravidelný úklid a ocenění pravidelného úklidu
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží objednatel a 2 stejnopisy obdrží zhotovitel.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany prohlašují, že zaměstnanci uvedení v textu smlouvy jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných předpisů. Změnu pověřených pracovníků si smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

V Brně dne: 31. 7. 2013

V Brně dne:

Objednatel:
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel
Teplárny Brno, a.s.

Zhotovitel:
Ing. Jan Řehůřek.
jednatel

„Úklidové služby v budovách společnosti Teplárny Brno, a.s.“

Úklid administrativní budovy - PBS								Příloha č. 1/1					
								místnost se neuklízí					
Místnost číslo	patro	účel využití /zaměstnanec	m²	druh krytiny	způsob úklidu	četnost úklidu	poznámka	kancelář	WC + sprchy	společné prostory	výrobní a provozní prostory	kontrolní součet	ocenění v Kč bez DPH
01	uterár	provozovna	40,80	PVC	NE	NE	Alena Zavelová	0,00					
02	uterár	dřívna - pronájem	84,50	PVC	M	denně	Formiservis, s.r.o.				84,50		597,13
03	uterár	místnost	39,90	PVC	NE	NE	voň						
04	uterár	dřívna - pronájem	38,50	PVC	NE	NE	Snížek ortopedika						
05	uterár	dřívna - pronájem	40,10	PVC	M	denně	ELKOSO, s.r.o.				40,10		283,37
06	uterár	dřívna - pronájem	25,70	PVC	NE	NE	Kubínek Vrat.						
07	uterár	WC muži	15,40	dlažba	M	denně	v 2 m, 4 P, 2 ZM, 1 U		15,40				108,83
08	uterár	WC ženy	15,40	dlažba	M	denně	v 2 m, 2 ZM		15,40				108,83
09	uterár	sklad TB	39,60	beton	NE	NE	napouhává se						
10	uterár	chodbička	2,00	dlažba	NE	NE	napouhává se						
011	uterár	šachta výtahu - dno	7,00	beton	NE	NE	dno se neuklízí						
012	uterár	chodba	35,00	dlažba	M	denně	sokl výšky 10 cm			35,00			247,33
013	do příz.	schodiště do přízemí	21,00	PVC	M	denně	včetně mezipodestý			21,00			148,40
celkem m²			404,90										
k úklidu celkem m²			211,40					0,00	30,80	56,00	124,60	211,40	
11	přízemí	provozovna firmy	34,00	PVC	M	denně	Mipet, s.r.o.				34,00		240,27
12	přízemí	kancelář	17,00	PVC	M	denně	voň	17,00					120,13
12a	přízemí	kancelář	19,20	PVC	M	denně	voň	19,20					135,68
13	přízemí	provozovna firmy	55,50	PVC	NE	NE	Snížek, v.o.s.						
13a	přízemí	provozovna firmy	38,30	PVC	NE	NE	Snížek, v.o.s.						
13b	přízemí	provozovna firmy	19,80	PVC	NE	NE	Snížek, v.o.s.						
přízemí	WC muži		15,40	dlažba	M	denně	v 2 m, 2 P, 2 ZM, 2 U		15,40				108,83
přízemí	WC ženy		15,40	dlažba	M	denně	v 2 m, 2 ZM, 2 U		15,40				108,83
přízemí	kuchyně		7,50	dlažba	NE	NE	Mipet s.r.o.						
přízemí	výtahová šachta		7,00	není	NE	NE							
přízemí	chodba		33,75	dlažba	M	denně			33,75				238,50
přízemí	do I. schodiště do I. patra		21,00	teraco	M	denně			21,00				148,40
přízemí	vestibul		88,10	dlažba	M	denně			88,10				629,64
přízemí	vatnice		33,70	dlažba	M	denně	1 dřez			33,70			238,15
přízemí	šatna vnitřních		11,25	PVC	M	denně			11,25				79,50
přízemí	přístupný sklad vnitřních		5,00	PVC	M	denně			5,00				35,33
přízemí	sklad		43,80	PVC	NE	NE	Mipet s.r.o.						
celkem m²			466,70					36,20	30,80	155,10	72,70	294,80	
k úklidu celkem m²			294,80										
21	I.	kancelář - pronájem	21,00	koberec	V	denně	Huttenes-Albertus CZ	21,00			0,00		148,40
22	I.	kancelář - pronájem	20,00	koberec	V	denně	Souchop František	20,00					141,33
23	I.	kancelář - pronájem	20,00	PVC	M	denně	AREMA	20,00					141,33
24	I.	kancelář - pronájem	19,00	PVC	M	denně	JH Nevrlí	19,00					134,27
25	I.	kancelář - pronájem	20,00	koberec	V	denně	Mipet s.r.o.	20,00					141,33
25a	I.	kancelář - pronájem	19,00	koberec	V	denně	Mipet s.r.o.	19,00					134,27
26	I.	kancelář - pronájem	19,00	koberec	V	denně	ASTRA - vzdělávání	19,00					134,27
27	I.	kancelář - pronájem	20,00	koberec	V	denně	ASTRA - vzdělávání	20,00					141,33
I.	WC muži		15,40	dlažba	M	denně	v 2 m, 2 P, 2 ZM, 2 U		15,40				108,83
I.	WC ženy		15,40	dlažba	M	denně	v 2 m, 1 ZM, 2 U		15,40				108,83
I.	kuchyně		7,50	dlažba	NE	NE							
I.	výtahová šachta		7,00	není	NE	NE							
I.	chodba		57,40	dlažba	M	denně	sokl výšky 10 cm			57,40			405,63
do II.	schodiště do II. patra		21,00	teraco	M	denně	sokl výšky 10 cm			21,00			148,40
celkem m²			281,70					158,00	30,80	78,40	0,00	267,20	
k úklidu celkem m²			267,20										
31	II.	kancelář - pronájem	18,50	PVC	M	denně	M.S.Ametist finance	18,50			0,00		130,73
32	II.	kancelář - pronájem	34,50	PVC	M	denně	INTAC, s.r.o.	34,50					243,80
33a	II.	kancelář - pronájem	39,00	PVC	M	denně	Zavelová Alena	39,00					275,60
33b	II.	kancelář - pronájem	20,00	PVC	M	denně	Zavelová Alena	20,00					141,33
34a	II.	kancelář - pronájem	19,50	PVC	M	denně	Zavelová Alena	19,50					137,80
34b	II.	kancelář - pronájem	18,50	PVC	M	denně	Zavelová Alena	18,50					130,73
35	II.	kancelář - pronájem	20,00	PVC	NE	NE	Snížek, v.o.s.	20,00					
II.	WC muži		15,40	dlažba	M	denně	v 2 m, 2 P, 2 ZM, 2 U		15,40				108,83
II.	WC ženy		15,40	dlažba	M	denně	v 2 m, 1 ZM, 2 U		15,40				108,83
II.	kuchyně		7,50	dlažba	NE	NE							
II.	výtahová šachta		7,00	NE	NE	NE							
II.	chodba		45,40	dlažba	M	denně	sokl výšky 10 cm			45,40			320,63
do III.	schodiště do III. patra		21,00	teraco	M	denně	sokl výšky 10 cm			21,00			148,40
celkem m²			281,70										
k úklidu celkem m²			267,20					170,00	30,80	66,40	0,00	267,20	
41	III.	kancelář - pronájem	21,00	koberec	V	denně	Snížek, v.o.s.	21,00			0,00		148,40
42	III.	kancelář - pronájem	20,00	koberec	V	denně	Snížek, v.o.s.	20,00					141,33
43	III.	kancelář - pronájem	20,00	PVC	M	denně	Snížek, v.o.s.	20,00					141,33
44	III.	kancelář - pronájem	19,00	PVC	M	denně	Snížek, v.o.s.	19,00					134,27
45	III.	kancelář - pronájem	20,00	PVC	M	denně	Snížek, v.o.s.	20,00					141,33
45a	III.	kancelář - pronájem	19,00	PVC	M	denně	Snížek, v.o.s.	19,00					134,27
46	III.	kancelář - pronájem	19,00	koberec	V	denně	ELKOSO, s.r.o.	19,00					134,27
47	III.	kancelář - pronájem	20,00	PVC	M	denně	ELKOSO, s.r.o.	20,00					141,33
III.	WC muži		15,40	dlažba	M	denně	v 2 m, 2 P, 2 ZM, 2 U		15,40				108,83
III.	WC ženy		15,40	dlažba	M	denně	v 2 m, 1 ZM, 2 U		15,40				108,83
III.	kuchyně		7,50	PVC	M	denně	v 1,6 m, 1 dřez			7,50			53,00
III.	výtahová šachta		7,00	NE	NE	NE							
III.	chodby		57,40	dlažba	M	denně	sokl výšky 10 cm			57,40			405,63
chodby	do IV.		21,00	teraco	M	denně	sokl výšky 10 cm			21,00			148,40
celkem m²			281,70										
k úklidu celkem m²			274,70					158,00	30,80	85,90	0,00	274,70	
51	IV.	kancelář - pronájem	21,00	koberec	V	denně	Huttenes-Albertus CZ	21,00					148,40
52	IV.	kancelář - pronájem	20,00	koberec	V	denně	Huttenes-Albertus CZ	20,00					141,33
53a	IV.	kancelář - pronájem	12,00	koberec	V	denně	Huttenes-Albertus CZ	12,00					84,80
53	IV.	kancelář - pronájem	20,00	koberec	V	denně	FORMSERVIS, s.r.o.	20,00					141,33
54	IV.	kancelář - pronájem	19,00	PVC	M	denně	FORMSERVIS, s.r.o.	19,00					134,27
55	IV.	kancelář - pronájem	20,00	koberec	V	denně	FORMSERVIS, s.r.o.	20,00					141,33
55a	IV.	kancelář - pronájem	19,00	koberec	V	denně	FORMSERVIS, s.r.o.	19,00					134,27
56	IV.	kancelář - pronájem	19,00	PVC	M	denně	P.A.V. LOGISTIC, s.r.o.	19,00					134,27
57	IV.	kancelář - pronájem	20,00	PVC	M	denně	P.A.V. LOGISTIC, s.r.o.	20,00					141,33
IV.	WC muži		15,40	dlažba	M	denně	v 2 m, 2 P, 2 ZM, 2 U		15,40				108,83
IV.	WC ženy		15,40	dlažba	M	denně	v 2 m, 1 ZM, 2 U		15,40				108,83
IV.	kuchyně		7,50	PVC	M	denně	v 1,6 m, 1 dřez			7,50			53,00
IV.	výtahová šachta		7,00	NE	NE	NE							
IV.	chodba		45,40	dlažba	M	denně	sokl výšky 10 cm			45,40			320,63
do V.	schodiště do V. patra		21,00	teraco	M	denně	sokl výšky 10 cm			21,00			148,40
celkem m²			281,70										
k úklidu celkem m²			274,70					170,00	30,80	73,90	0,00	274,70	
61	V.	kancelář - pronájem	21,00	PVC	M	denně	THERMOPLUS, s.r.o.	21,00			0,00		148,40
62	V.	kancelář - pronájem	20,00	koberec	V	denně	THERMOPLUS, s.r.o.	20,00					141,33
63	V.	kancelář - pronájem	20,00	PVC	M	denně	THERMOPLUS, s.r.o.	20,00					141,33
64	V.	kancelář - pronájem	19,00	PVC	M	denně	THERMOPLUS, s.r.o.	19,00					134,27
65	V.	kancelář - pronájem	20,00	koberec	V	denně	THERMOPLUS, s.r.o.	20,00					141,33
65a	V.	kancelář - pronájem	19,00	koberec	V	denně	THERMOPLUS, s.r.o.	19,00					134,27
66	V.	kancelář - pronájem	19,00	PVC	M	denně	THERMOPLUS, s.r.o.	19,00					134,27
67	V.	kancelář - pronájem	20,00	PVC	M	denně	THERMOPLUS, s.r.o.	20,00					141,33
V.	WC muži		15,40	dlažba	M	denně	v 2 m, 2 P, 2 ZM, 2 U		15,40				108,83
V.	WC ženy		15,40	dlažba	M	denně	v 2 m, 2 ZM, 2 U		15,40				108,83
V.	kuchyně		7,50	PVC	M	denně	v 1,6 m, 1 dřez			7,50			53,00
V.	výtahová šachta		7,00	NE	NE	NE							
V.	chodba		57,40	dlažba	M	denně	sokl výšky 10 cm			57,40			405,63
V.	schodiště do V. patra		21,00	teraco	M	denně	sokl výšky 10 cm			21,00			

"Úklidové služby v budovách společnosti Teplárny Brno, a.s."

Úklid správní (provozní) budovy - PBS								Příloha č. 1/2					
								místoprostnost se neuklízí					
Místnost číslo	patro	účel využití /zaměstnanec	m²	druh krytiny	způsob úklidu	četnost úklidu	poznámka	kanceláře	WC + sprchy + šatny	společné prostory	výrobní a provozní prostory	kontrolní součet	ocenění v Kč bez DPH
příměst. úklid			7,45	dlažba	M	denně	sokl v 10 cm			7,45			52,85
příměst. WC muži			10,90	dlažba	M	denně			10,90				77,03
příměst. WC ženy			5,50	dlažba	M	denně			5,50				38,87
příměst. chodba			15,00	dlažba	M	denně	sokl v 10 cm			15,00			106,00
příměst. podesta			22,00	dlažba	M	denně	sokl v 10 cm			22,00			155,47
příměst. schodiště do suterénu			28,65	teraco	M	tydně	sokl v 10 cm			28,65			202,46
příměst. úklid komora			2,00	dlažba	M	denně	1 VL				2,00		14,13
příměst. 2x výtahová šachta				není	NE	NE					0,00		
celkem m²			91,50										
k úklidu celkem m²			91,50						16,40	73,10	2,00	91,50	
101	I.	chodba	45,50	dlažba	M	denně	sokl v 10 cm			45,50			321,53
102	I.	kancelář - mechanici	17,70	PVC	M	denně		17,70					125,08
103	I.	šatfedna	16,50	PVC	M	tydně				16,50			116,60
114	I.	kancelář - mechanici	34,80	PVC	M	denně		34,80					245,92
104	I.	kancelář - mechanici	33,60	PVC	M	denně		33,60					237,44
105	I.	kancelář - mechanici	34,80	PVC	M	denně		34,80					245,92
106	I.	kancelář - mechanici	72,55	PVC	M	denně		72,55					512,69
107	I.	sklad elektro	23,00	PVC	M	denně				23,00			162,53
108	I.	sklad mechanici	11,30	PVC	M	denně				11,30			79,85
109	I.	sklad mechanici	11,30	PVC	M	denně				11,30			79,85
110	I.	WC ženy	5,10	dlažba	M	denně	1 M, 1 U, v 2 m		5,10				36,04
110a	I.	šatna laborantky	10,15	dlažba	M	denně			10,15				71,73
110b	I.	sprchy ženy	9,35	dlažba	M	denně	2 U, 1 SP, v 2 m		9,35				66,07
111	I.	WC ženy	5,45	dlažba	M	denně	1 M, 1 VL, 1 U, v 2 m		5,45				38,51
112	I.	WC muži	5,45	dlažba	M	denně	2 P, 2 M, 1 U, v 2 m		5,45				38,51
		podesta u výtahu	24,00	dlažba	M	denně	sokl v 10 cm			24,00			169,60
		2x výtahová šachta		není	NE	NE							
		schodiště do II. patra	28,65	teraco	M	denně	sokl v 10 cm			28,65			202,46
		celkem m²	389,20					193,45	35,50	98,15	62,10	389,20	
		k úklidu celkem m²	389,20										
201	II.	chodba	45,50	dlažba	M	denně	sokl v 10 cm			45,50			321,53
202	II.	šatna	40,30	PVC	M	denně			40,30				284,79
		sprchy	12,40	dlažba	M	denně	3 SP, 3 U, v 2 m		12,40				87,63
203	II.	šatna	20,15	PVC	M	denně			20,15				142,39
		šatna	20,40	PVC	M	denně			20,40				144,16
		sprchy	12,40	dlažba	M	denně			12,40				87,63
		sprchy	35,90	dlažba	M	denně	3 SP, 3 U, v 2 m		35,90				253,69
204	II.	šatna	72,60	PVC	M	denně			72,60				513,04
205	II.	archiv	23,00	PVC	M	1x měsíčně				23,00			7,80
206	II.	archiv	23,00	PVC	M	1x měsíčně				23,00			7,80
207	II.	archiv	23,00	PVC	M	1x měsíčně				23,00			7,80
208	II.	WC ženy	5,45	dlažba	M	denně	1 M, 1 U, v 2 m		5,45				38,51
209	II.	šatna	10,15	dlažba	M	denně			10,15				71,73
210	II.	WC muži	4,45	dlažba	M	denně	1 M, 1 U, v 2 m		4,45				31,45
		podesta u výtahu	24,00	dlažba	M	denně	sokl v 10 cm			24,00			169,60
		2 x výtahová šachta		NE	NE	NE							
		schodiště do III. patra	28,65	teraco	M	denně	sokl v 10 cm			28,65			202,46
		celkem m²	401,35					234,20	98,15	69,00		401,35	
		k úklidu celkem m²	401,35										
301	III.	chodba	41,40	dlažba	M	denně	sokl v 10 cm			41,40			292,56
302	III.	šatna	39,65	PVC	M	denně			39,65				280,19
		sprchy	12,40	dlažba	M	denně	3 SP, 2 U, v 2 m		12,40				87,63
303	III.	šatna	20,16	PVC	M	denně			20,16				142,46
		šatna	20,45	PVC	M	denně			20,45				144,51
		sprchy	12,42	dlažba	M	denně	3 SP, 2 U, v 2 m		12,42				87,77
304	III.	šatfedna	4,35	PVC	M	denně			4,35				30,74
		sprchy	35,90	dlažba	M	denně	6 SP, 6 U, v 2 m		35,90				253,69
		šatna	72,55	PVC	M	denně			72,55				512,69
305	III.	kancelář	23,00	PVC	M	denně		23,00					162,53
306	III.	kancelář	23,00	PVC	M	denně		23,00					162,53
307	III.	kancelář	22,25	PVC	M	denně		22,25					157,23
308	III.	WC ženy	5,45	dlažba	M	denně	1 M, 1 U, v 2 m		5,45				38,51
309	III.	umývárna	5,85	dlažba	M	denně	1 U, 1 VL, v 2 m		5,85				41,34
310	III.	WC muži	10,90	dlažba	M	denně	obklad do výšky 2 m		10,90				77,03
		podesta u výtahu	24,00	dlažba	M	denně	sokl v 10 cm			24,00			169,60
		2 x výtahová šachta		NE	NE	NE							
		schodiště do IV. patra	28,65	teraco	M	denně	sokl v 10 cm			28,65			202,46
		celkem m²	402,38					68,25	240,08	94,05		402,38	
		k úklidu celkem m²	402,38										
401	IV.	chodba	45,50	dlažba	M	denně	sokl v 10 cm			45,50			321,53
402	IV.	kancelář - pronájem	36,55	PVC	NE	NE	pronájem FASTER s.r.o.						
403	IV.	kancelář - pronájem	19,55	PVC	NE	NE	pronájem FASTER s.r.o.						
404a	IV.	kancelář - pronájem	35,28	PVC	NE	NE	pronájem FASTER s.r.o.						
404b	IV.	kancelář - pronájem	56,70	PVC	NE	NE	pronájem FASTER s.r.o.						
405	IV.	kancelář - pronájem	72,55	PVC	NE	NE	pronájem FASTER s.r.o.						
406	IV.	kancelář - pronájem	23,00	koberec	NE	NE	pronájem 1. Moravská, s.r.o.						
407	IV.	kancelář - pronájem	12,10	koberec	NE	NE	pronájem 1. Moravská, s.r.o.						
408	IV.	kancelář - pronájem	10,55	koberec	NE	NE	pronájem 1. Moravská, s.r.o.						
410	IV.	kancelář - pronájem	22,25	koberec	NE	NE	pronájem 1. Moravská, s.r.o.						
411	IV.	kuchyňka	5,45	PVC	NE	NE	pronájem 1. Moravská, s.r.o.						
412	IV.	WC ženy	5,85	dlažba	M	denně	1 M, 1 U, v 2 m		5,85				41,34
413	IV.	WC muži	10,90	dlažba	M	denně	2 P, 2 M, 2 U, v 2 m		10,90				77,03
		podesta u výtahu	24,00	dlažba	M	denně	sokl v 10 cm			24,00			169,60
		2 x výtahová šachta		NE	NE	NE							
		schodiště do V. patra	28,65	teraco	M	denně	sokl v 10 cm			28,65			202,46
		celkem m²	408,98										
		k úklidu celkem m²	114,90						16,75	98,15		114,90	
501	V.	chodba	45,50	dlažba	M	denně	sokl v 10 cm			45,50			321,53
502	V.	kancelář	37,20	PVC	M	denně		37,20					262,88
503	V.	kancelář	37,20	PVC	M	denně		37,20					262,88
504	V.	kancelář	37,20	PVC	M	denně		37,20					262,88
505	V.	kancelář	17,00	PVC	M	denně		17,00					120,13
506	V.	kancelář	17,65	PVC	M	denně		17,65					124,73
507a	V.	kancelář	37,20	PVC	M	denně		37,20					262,88
507b	V.	zasedací místnost	34,80	koberec	V	denně		34,80					245,92
508	V.	kancelář	23,00	PVC	M	denně		23,00					162,53
509	V.	kancelář	23,00	PVC	M	denně		23,00					162,53
510	V.	šatna se sprchou	17,55	dlažba	M	denně	1 SP, 1 U, v 2 m		17,55				124,02
511	V.	WC ženy	5,45	dlažba	M	denně	1 M, 1 U, v 2 m		5,45				38,51
512	V.	umývárna	5,85	dlažba	M	denně	2 U, 1 V, v 2 m		5,85				41,34
513	V.	WC muži	10,90	dlažba	M	denně		10,90					77,03
		podesta u výtahu	24,00	dlažba	M	denně	sokl v 10 cm			24,00			169,60
		2 x výtahová šachta		NE	NE	NE							
		celkem m²	373,50					264,25	39,75	69,50		373,50	
		k úklidu celkem m²	373,50										
		Celkem m²	2066,81										
		Celkem úklid budovy v m²	1772,83									1772,83	12 054

Způsob úklidu: M – na mokro; V – vysavačem; Z – zameřením

Vysvětlivky: P - pisoár, ZM - záchodová mísa, U - umyvadlo, SP - sprcha, VL - výtah, v - výška keramické obkladu v m

Zpracoval: Ing. Král
Datum: 6.12.2012

Příloha č. 1 – Tabulky pro pravidelný úklid a ocenění pravidelného úklidu

"Úklidové služby v budovách společnosti Teplárny Brno, a.s."

Úklid DEMI - PBS								Příloha č. 1/3					
Místnost číslo	patro	účel využití	m²	druh krytiny	způsob úklidu	četnost úklidu	poznámka	kanceláře	WC + sprchy + šatny	společné prostory	výrobní a provozní prostory	kontrolní součet	ocenění v Kč bez DPH
	přízemí	velin DEMI, kuchyň, záchod, šatna, soc. zařízení a prostor Simatiku	170,00	PVC/dlažba	M	denně	1 ZM, 1 SP, 2 U		140,00		30,00		1 201,33
	přízemí	prostor kolem zásobních nádrží 1,2,3,4	100,00	beton	Z	1x měsíčně					100,00		33,92
	přízemí	prostor kolem vývěv	30,00	beton	Z	1x měsíčně					30,00		10,18
	přízemí	pískové filtry u OS 10 MPa	30,00	beton	Z	1x měsíčně					30,00		10,18
	přízemí	prostor kolem linek a filtrů na DEMI, prostor u ředěnek, prostor u čerpadel na stáčení,	2316,00	litá podlaha	M	1x měsíčně					2316,00		785,59
	přízemí	prostor u kalolisu a prostor u čističe	400,00	beton	Z	1x měsíčně					400,00		0,00
			3 046,00										135,68
									140,00		2906,00	3046,00	
41	I.	laboratoř	50,00	PVC	M	denně					50,00		353,33
44	I.	laboratoř	50,00	PVC	M	denně					50,00		353,33
45	I.	laboratoř	50,00	PVC	M	denně					50,00		353,33
47	I.	laboratoř	50,00	PVC	M	denně					50,00		353,33
	I.	chodba u laborat. včetně schodů	200,00	dlažba	M	denně	sokl do v. 15 cm			200,00			1 413,33
	I.	sprchy a WC	60,00	dlažba	M	denně	v 2 m, 2 ZM, 2 U	60,00					424,00
	I.	místnost vzduchotechniky	60,00	dlažba	M	denně					60,00		424,00
	I.	výměníková stanice na 3 m, budova DEMI	30,00	beton	Z	1x měsíčně					30,00		10,18
	I.	prostor kolem spodních akumulátorů 10 MPa	200,00	beton	Z	1x měsíčně					200,00		67,84
			750,00					60,00	200,00		490,00	750,00	
	II.	prostor kolem ohřevků 0,08 MPa	200,00	beton	Z	1x měsíčně					200,00		67,84
			200,00								200,00	200,00	
		Celkem úklid budovy v m²	3996,00									3996,00	5 997
Způsob úklidu: M – na mokro, V – vysavačem, Z – zametením													
Vysvětlivky: P - pisoár, ZM - záchodová mísa, U - umyvadlo, SP - sprcha, VL - výlevka, v - výška keramického obkladu v m													
Zpracoval: Ing. Král													
Datum: 6.12.2012													

Příloha č. 1 – Tabulky pro pravidelný úklid a ocenění pravidelného úklidu

"Úklidové služby v budovách společnosti Teplárny Brno, a.s."

Úklid výrobní budovy - PBS strojní část + elektroprovaz

Příloha č. 1/4

místnost číslo	patro	úcel využití	m ²	druh krytiny	způsob úklidu	četnost úklidu	Poznámka	kanceláře	WC + sprchy + šatny	společné prostory	výrobní a provozní prostory	kontrolní součet	ocenění v Kč bez DPH
bez č.	suterén	Kabelový prostor pod rozvodnou	360,00	Beton	V	ročně					360,00		10,18
	přízemí	Stáček stanice sprchy	8,00	dlažba	M	denně	v 2 m, 2 SP, 1 ZM, 3 U		8,00				56,53
	přízemí	Prostor vstupu na kotelnu	103,00	beton + nátěr	M	týdně	úklid mycím strojem			103,00			145,57
	přízemí	Rozvodna CHUV	40,00	PVC	M	měsíčně					40,00		13,57
	přízemí	Rozvodna čerpací stanice	30,00	PVC	M	měsíčně					30,00		10,18
	přízemí	Rozvodna Stáček stanice	30,00	PVC	M	měsíčně					30,00		10,18
	podl. 0 m.	Baterkárna	80,00	Beton	V	ročně					80,00		2,26
	podl. 0 m.	Kotelna	1500,00	beton + nátěr	M	čtvrtletně	úklid mycím strojem				1500,00		169,60
	podl. 0 m.	Výměnková stanice	1160,00	beton + nátěr	M	čtvrtletně	úklid mycím strojem				1160,00		131,16
	podl. 0 m.	Rozvodna NN	300,00	PVC	M	měsíčně					300,00		101,76
	podl. 0 m.	Prostor vstupu na kotelnu	67,00	beton + nátěr	M	týdně	úklid mycím strojem			67,00			94,69
	podl. 0 m.	Stáček stanice velin, kuchyňka, šatna	12,00	PVC	M	denně	v 1,6, 1 dřež		12,00				84,80
	podl. 0 m.	WC u kotelny	17,00	dlažba	M	týdně	v 1,6 m, 2 P, 2 ZM, 1 U		17,00				24,03
	podl. + 4 m.	Stejnosiřmá rozvodna	40,00	PVC	M	měsíčně					40,00		13,57
	podl. + 8 m.	Velin	245,00	PVC	M	denně					245,00		1 731,33
	podl. + 8 m.	Kancelář SMV	37,00	PVC	M	denně		37,00					261,47
	podl. + 8 m.	Chodba u kanceláře SMV	26,00	dlažba	M	denně				26,00			183,73
	podl. + 8 m.	Šatna a sprchy SMV	14,00	dlažba	M	denně	v 2 m, 1 SP, 1 ZM, 1 U		14,00				98,93
	podl. + 8 m.	Kuchyňka u velinu	12,00	dlažba	M	denně	v 1,6, 1 dvou-dřež		12,00				84,80
	podl. + 8 m.	WC elektrikaři	6,00	dlažba	M	denně	v 1,6 m, 1 ZM, 1 U		6,00				42,40
	podl. + 8 m.	WC pro velin	23,00	dlažba	M	denně	v 1,6 m, 2 P, 2 ZM, 1 U		23,00				162,53
	podl. + 8 m.	Spojovací most	67,00	dlažba	M	týdně					67,00		94,69
	podl. + 8 m.	Velin, prostor rozvaděčů za panely	120,00	PVC	M	týdně					120,00		169,60
	podl. + 8 m.	Provozní dílna	142,00	beton + nátěr	M	měsíčně	úklid mycím strojem				142,00		48,17
	podl. + 8 m.	Rozvodna 6 kV	360,00	PVC	M	měsíčně					360,00		122,11
	podl. + 8 m.	Výměnková stanice	740,00	beton + nátěr	M	čtvrtletně	úklid mycím strojem				740,00		83,67
	podl. + 8 m.	kotelna	310,00	beton + nátěr	M	čtvrtletně	úklid mycím strojem				310,00		35,05
		Celkem úklid budovy v m²	5849,00					37,00	92,00	196,00	5524,00	5849,00	3 987

Způsob úklidu: M – na mokro; V – vysavačem; Z – zametením

Vysvětlivky: P - pisoár, ZM - záchodová mísa, U - umyvadlo, SP - sprcha, VL - výlevka, v - výška keramického obkladu v m

Zpracoval: Ing. Král
Datum: 11.12.2012

Příloha č. 1 – Tabulky pro pravidelný úklid a ocenění pravidelného úklidu