



DY90P000QIJK

Čj. : VPŠA-54/EU-2018/SNM

Dodatek č. 7**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

uzavřené dne 24. 2. 2012, (č.j.: VPŠA- 88/EU-U-2012)
mezi níže uvedenými smluvními stranami, ve znění dodatků 1 – 6.

**Česká republika - Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra
v Praze**

Pod Tábořem 102/5,

Praha 9-Hrdlořezy

IČ : 48135453

DIČ : CZ48135453

bank.spoj. :

zastoupená : PhDr. Ing. Jiřím Zlámallem, Ph.D., MBA, ředitelem školy
(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

MUDr. Jaroslav Kocián, nar.

IČ: 60446781

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

V souladu s čl. V. výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly na této změně:

1. Výše nájmu činí dohodou smluvních stran **1.139,22 Kč/m²/rok**

tj. 23.923,62 Kč/rok (1139,22 x 21 = 23.923,62) – průměrná roční míra inflace za rok 2017
vyhlášená Českým statistickým úřadem činí 2,5%.

Čtvrtletní platba nájmu činí zaokrouhleně 5.980,91- Kč.

2. Cena služeb:

a) **Teplo** – úhrada za teplo je počítaná za 21 m² pronajatých nebytových prostor + 4,2 m² za vytápění čekárny pacientů.

$$25,2 \text{ m}^2 \times 176,15 \text{ Kč/m}^2 = 4438,98 \text{ Kč/rok}$$

$$4438,98 : 4 = \text{zaokrouhleně } 1109,75 \text{ Kč / čtvrtletí}$$

b) **El. energie** – výpočet spotřeby el. energie je za lednici (provoz 12 měsíců) a ostatní el. spotřebiče v ordinaci (provoz 11 měsíců).

$$\text{Cena } 1 \text{ kWh} = 2,89 \text{ Kč, vypočtená spotřeba činí } 1.570 \text{ kWh/rok}$$

$$\text{Platba za el. energii činí zaokrouhleně } 1134,33 \text{ Kč/čtvrtletí}$$

c) **Vodné, stočné** – pro rok 2018 činí 87,39 Kč/m³

Výpočet vodného stočného je proveden dle přílohy č. 12 vyhl. č. 428/2001 Sb., a kalkuluje se na 2 pracovníky a průměrný počet pacientů za 1 den/10 osob. Výpočet platby je

kalkulován na 11 měsíců v roce pro zaměstnance i ošetřované osoby.

Roční směrné číslo:

1 pracovník 20 m³/rok

1 ošetřovaná osoba 2 m³/rok

2 pracovníci: 40 m³ : 12 měs. = 3,33 m³ : 21 dny = 0,16 m³/den
10 pacientů : 20 m³ : 12 měs. = 1,66 m³ : 21 dny = 0,08 m³/den
celkem: 0,24 m³/den

0,24m³ x 87,39 Kč = 20,97 Kč

Denní platba:20,97 Kč

0,24 m³ x 21 dnů = 5,04 m³/měsíc

5,04 x 87,39 Kč = 440,45 Kč

Měsíční platba:.....440,45 Kč

5,04 x 2,75 měs. = 13,86 m³

13,86 x 87,39 Kč = 1211,23 Kč

Platba za vodné a stočné činí 1.211,23 Kč/čtvrtletí

d) **Odpad** – odvoz odpadu si řeší nájemce sám.

Celková cena za pronájem nebytových prostor včetně služeb činí čtvrtletně:

5.980,91 + 1109,75 + 1134,33 + 1211,23 = 9436,22 Kč

3. Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2018 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.
4. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po předchozím projednání celého jeho obsahu a řádném přečtení, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu, zejména že dodatek neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
5. Tento dodatek č. 7 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne: 16 -01- 2018



Pronajímatel

Vyšší policejní škola a cvičení policejní školy
Městského úřadu v Praze
Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9

zpracoval:



19. 1. 2018

