

Evidenční číslo Objednatele

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

TB/2/2013

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

č.

uzavřená dle ust. § 269 obchodního zákoníku v platném znění

Účastníci smlouvy (smluvní strany):

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem
zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Okružní 823/25, 638 00 Brno
Ing. Petrem Fajmonem, MBA,
generálním ředitelem
46347534
CZ46347534
Komerční banka, a.s.
32606621/0100

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Clarima, s.r.o.

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 4954

Okružní 29a, 638 00 Brno
45476012
CZ45476012
Komerční banka, a.s.
1810043621/0100
Ing. Janem Řehůrkem, jednatelem

na straně druhé jako „Zhotovitel“

Účastníci smlouvy se dohodli na uzavření smlouvy v tomto znění:

I.

Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je řádná a včasná realizace úklidových služeb v budovách společnosti Teplárny Brno, a.s., podle podmínek stanovených touto smlouvou. Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení pro **část 2** veřejné zakázky **s názvem Úklidové služby v budovách společnosti Teplárny Brno, a.s.** podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném

znění. Nabídka dodavatele, kterou předložil v rámci zadávacího řízení (dále jen NABÍDKA) a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY, byly podkladem pro uzavření této smlouvy a údaje v těchto dokumentech uvedené jsou pro smluvní strany závazné při realizaci díla podle této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele sjednané úklidové práce (pravidelný úklid, popřípadě další vyžádané úklidové práce označené v této smlouvě jako mimořádný úklid) v prostorách budov společnosti Teplárny Brno, a.s., v rozsahu a dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v **příloze č. 1** této smlouvy.

2. Tato smlouva stanovuje podmínky pro provádění úklidových služeb v areálu PŠ, v budovách:

Hl. admin. budova PŠ, Budova techniků, Budova demineralizace vody DEMI, Hala rozvodu tepla RT, Budova Starlet, Budova závodního lékaře ZL, Budova skladu a centrální spisovny, Výrobní budova strojovna, Výrobní budova elektroprovaz, Budova vrátnice nákl.

3. Pravidelný úklid:

- 3.1. Pravidelný úklid bude prováděn zhotovitelem v rozsahu, četnostech a kvalitě podle přílohy č. 1 této smlouvy.

- 3.2. Pravidelný úklid zahrnuje:

Vytírání tvrdých omyvatelných podlah kanceláří, výrobních a provozních prostor, sociálních zařízení (šatny, WC, umývárny, sprchy, kuchyňky), chodeb a schodišť, vyluxování koberců vysavačem v kancelářích a v jednacích místnostech, utírání prachu stolů, horizontálních ploch nábytku, umytí a ošetření nábytku včetně horních ploch a vyklepání rohožek před dveřmi, zametení podlah ve výrobních a provozních prostorech, mokré vyčištění povrchů sociálních zařízení, mytí zařizovacích předmětů (umyvadel, mís a pisoárů WC, sprch a sprchových koutů, vodovodních baterií, zrcadel a poliček) a strojové mytí vybraných prostor a chodeb, mytí okenních parapetů a dveří vč. kování. V rámci pravidelného úklidu bude prováděno pravidelné vynášení všech odpadkových košů vč. dodávky sáčků do odpadkových košů.

Součástí pravidelného úklidu je také sezónní úklid, a to před a po ukončení topné sezóny, spočívající v umytí topných těles (parních a teplovodních radiátorů), vysání prachu mezi žebry nebo topnými deskami (u plechových těles) a vysání prachu za topnými tělesy vždy v měsíci září a květnu každého roku.

4. Mimořádný úklid:

Provádění mimořádného úklidu bude prováděno vždy na základě objednávky objednatele. Mimořádný úklid bude proveden vždy na vyžádání v rozsahu, který určí objednatel podle svých momentálních potřeb.

5. Čistící prostředky použité pro provádění úklidových služeb budou vždy s atestem, vydaným v ČR. Dodávka čisticích prostředků je součástí všech prováděných úklidových prací pravidelného i mimořádného úklidu.
6. Zhotovitel bude pro zajištění úklidových služeb používat vlastní úklidové prostředky (kbelíky, mopy, čisticí stroje apod.).

III.

Místo plnění

Místem plnění předmětu smlouvy jsou budovy objednatele v Brně, přesně definované v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

IV.

Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Termín zahájení plnění podle této smlouvy je stanoven od 1. 11. 2013
2. Četnost provádění úklidu je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Úklidové práce pravidelného úklidu budou prováděny každý pracovní den (pondělí až pátek) ve výrobních a provozních prostorách od 7,00 hod., v kancelářích většinou od 16,00 hod., pokud nebude z provozních důvodů dohodnuto jinak.
4. Úklidové práce mimořádného úklidu budou prováděny jednorázově na základě objednávky. Konkrétní časy plnění budou sjednány v každé objednávce.

V.

Cena

1. Pravidelný úklid:
 - 1.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel dle platebních podmínek uvedených v čl. VI. této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení pravidelného úklidu. Výše ceny (vč. ceny jednotlivých dílčích položek pravidelného úklidu) je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn účtovat pouze ty položky pravidelného úklidu, které byly skutečně provedeny.
 - 1.2. Pokud v daném kalendářním měsíci provede zhotovitel veškeré sjednané práce pravidelného úklidu, přísluší mu úhrada měsíční částky ve výši

56.616,- Kč bez DPH

V případě, že některé práce podle přílohy č. 1 této smlouvy nebudou v daném kalendářním měsíci provedeny, budou od účtované částky odečteny, a to ve výši stanovené v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.3. Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (DPH), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je oprávněn, jako plátce této DPH, o částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zákona, zvýšit fakturovanou částku, tj. připočíst k účtované ceně výši DPH.
- 1.4. Cena za pravidelný úklid zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kvalitní provedení celého předmětu plnění specifikovaného touto smlouvou, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním poskytnutím služeb včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během trvání smlouvy, provozní náklady, náklady na použití úklidových strojů, pomůcek a prostředků, náklady pojištění, daně, odvody a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 1.5. Pokud bude zhotovitel vyzván k provedení činnosti pravidelného úklidu opakovaně nebo mimořádně nad rámec sjednaný v rámci rozsahu pravidelného úklidu podle čl. VIII. odst. 17 této smlouvy, bude tento úklid připočten k částce podle čl. V. odst. 1.2. této smlouvy, a to ve výši stanovené v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Mimořádný úklid:
- 2.1. Cena za mimořádný úklid bude stanovena výpočtem z jednotkových cena počtu měrných jednotek skutečně realizovaných v rámci mimořádného úklidu. Jednotkové ceny mimořádného úklidu jsou stanoveny takto:

popis položky	jednotka	jednotková cena
		v Kč vč. DPH
mytí oken a prosklených ploch obvodových stěn budov	Kč / m ²	
čištění žaluzií	Kč / m ²	
úklid po malování a stavebních pracích	Kč / h.	
čištění koberců suchou metodou	Kč / m ²	
strojové čištění koberců mokrou metodou	Kč / m ²	
strojové čištění a voskování parket	Kč / m ²	
strojové mytí a voskování povlakových podlah	Kč / m ²	
voskování podlah z dlaždic matným tvrdým voskem	Kč / m ²	
operativní úklid při podnikových společenských a sportovních akcích	Kč / h.	

- 2.3. Jednotkové ceny za mimořádný úklid zahrnují veškeré náklady zhotovitele na kvalitní provedení celého předmětu plnění specifikovaného touto smlouvou, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním poskytnutím služeb včetně veškerých rizik a vlivů

(včetně inflačních) během trvání smlouvy, provozní náklady, náklady na použití úklidových strojů, pomůcek a prostředků, náklady pojištění, daně, odvody a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

3. Změna ceny:

- 3.1. Cena za pravidelný úklid ani jednotkové ceny za mimořádný úklid nebudou měněny nejméně po dobu prvních 12-ti měsíců trvání smlouvy.
- 3.2. Po celou dobu trvání smlouvy bude sazba DPH účtována vždy v zákonné výši k datu uskutečněného zdanitelného plnění.
- 3.3. Cenu za pravidelný úklid a jednotkové ceny za mimořádný úklid je možné překročit pouze za dále stanovených podmínek, nejdříve však po uplynutí prvních 12-ti měsíců trvání smlouvy, avšak vždy po předchozí dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě:
 - Pokud dojde ke zvýšení minimální mzdy stanovené zákonem
 - Pokud dojde k navýšení míry inflace v uplynulém kalendářním roce trvání smlouvy nad úroveň předcházejícího kalendářního roku podle oficiálních údajů ČSÚ

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní cena za pravidelný úklid a cena stanovená v souladu s touto smlouvou za mimořádný úklid bude hrazena měsíčně zpětně, na základě faktury – daňového dokladu zhotovitele.
2. Sjednanou cenu za pravidelný úklid bude zhotovitel účtovat objednateli podle čl. V. odst. 1.2. této smlouvy a ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy, a to v rozsahu skutečně provedených služeb, fakturou – daňovým dokladem, která bude zhotovitelem vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém byla služba prováděna, a bude předložena objednateli do 5. dne následujícího měsíce s termínem splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě, že faktura bude obsahovat snížení ceny uvedené v čl. V. odst. 1.2. této smlouvy nebo zvýšení ceny podle čl. V. odst. 1.4. této smlouvy, bude k faktuře doložen soupis neprovedených služeb nebo soupis služeb provedených navíc. Faktury budou objednatelem hrazeny převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
3. Sjednanou cenu za mimořádný úklid bude zhotovitel účtovat objednateli ve smyslu čl. V. odst. 2.2. této smlouvy, a to v rozsahu skutečně provedených služeb, fakturou – daňovým dokladem, která bude zhotovitelem vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude služba prováděna, a bude předložena objednateli do 5. dne následujícího měsíce s termínem splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude doložena soupisem skutečně provedených služeb. Faktury budou objednatelem hrazeny převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
4. Neprovedené práce pravidelného úklidu z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou zhotovitelem fakturovány.

5. Při neprovedení části sjednané služby pravidelného úklidu z důvodů ležících na straně objednatele a na jeho pokyn, má objednatel právo na slevu v hodnotě rozsahu neposkytnuté služby, resp. nebudou zhotovitelem fakturovány.
Pokud k neprovedení služby pravidelného úklidu dojde z důvodů ležících na straně zhotovitele, aniž by toto neodvedení služby objednatel požadoval, není zhotovitel oprávněn neodvedenou službu objednateli účtovat a objednatel má právo na vyúčtování smluvní pokuty podle čl. IX. odst. 1 této smlouvy.
6. Pro případ prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení.
7. Za den úhrady faktury zhotovitele se považuje den odeslání platby z účtu objednatele na účet zhotovitele.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny a poskytnout zhotoviteli klíče od předmětných prostor, případně zabezpečit jiný bezproblémový přístup do těchto prostor. Zhotovitel je povinen při provádění úklidových prací dodržovat předpisy po zajištění bezpečnosti majetku objednatele.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid a prostory pro převlékání a osobní hygienu zaměstnanců zhotovitele, kteří zajišťují úklidové práce. Smluvní cena neobsahuje náklady za pronájem výše uvedených prostor.
3. Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání úklidových prací. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat na vymezených pracovištích provádění služby a zaznamenávat do „Provozní knihy“ zjištěné nedostatky a požadovat odstranění závady. Provozní knihu bude vést zhotovitel a bude dostupná pro objednatele kdykoliv na vyžádání.
5. Úklidové práce nad rámec sjednaného pravidelného úklidu (například provedení úklidu ve větších četnostech, než je sjednáno v příloze č. 1 této smlouvy) budou řešeny na základě zvláštní, oboustranně potvrzené objednávky objednatele a budou zhotovitelem oceněny v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
6. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost předmětných prostor ze strany objednatele překážejí v řádném provádění služby, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služby do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, zda objednatel trvá či netrvá na provedení služby.

7. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění služby podle čl. VII. odst. 6 této smlouvy. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce dle přílohy č. 1 této smlouvy.
8. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i rozsah poskytnuté služby za příslušné období.
9. Objednatel seznámí své pracovníky (zaměstnance) o poskytování služeb zhotovitelem, především pak s četnostmi a rozsahem služeb podle této smlouvy.
10. Oprávněnou osobou objednatele, která je odpovědná za koordinaci zhotovitelem prováděných služeb ve vztahu k provozu objednatele, za kontrolu provedených služeb zhotovitelem a za styk s odpovědnou osobou zhotovitele je xxx, Vedoucí oddělení hospodářské správy, tel. xxx e-mail: xxx

VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět službu dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých smluvních činností v souladu s požadavky, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem proškolit své pracovníky o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích, se kterými se seznámí i jen nahodile, týkajících se provozu objednatele, o zákazu nahlížet do písemností a zákazu používat přístroje, jako počítače, telefony, kopírky, faxy, atd.
3. Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě a dodržovat zásady bezpečnosti práce při provádění úklidových prací.
4. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout slevu z ceny.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění smluvních prací přítomnost svého zástupce. Pro tento účel ustanovil zhotovitel tyto odpovědné osoby:
xxx
xxx
6. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu prostor a zařízení odpovědným pracovníkům objednatele.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k provedení služby a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

8. V případě, že zhotovitel splní povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 9 této smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení služby nebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění služby písemně trval. Při nedokončení služby má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl službu v plném rozsahu.
9. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena, a tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn provádění služby přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterýkoliv z nich od této části smlouvy odstoupit.
10. Zhotovitel se zavazuje, že všechny věci nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli.
11. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.
12. Zhotovitel odpovídá za označení jeho zaměstnanců a vybavení jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí a jednotnými ochrannými pomůckami v souladu s předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provozním řádem nebo hygienicko-protiepidemickým režimem s označením loga zhotovitele.
13. Běžné odpady vzniklé činností zhotovitele v prostorách objednatele jsou majetkem zhotovitele, který je povinen je odstranit na vlastní náklady.
14. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti zaměstnanců zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen vykonávat předmět plnění v souladu s platnými právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci u objednatele. Dojde-li k výkonu činnosti, která ze strany zhotovitele může ohrozit bezpečnost práce a provozu technických zařízení či ohrozit zdraví zaměstnanců objednatele, je zhotovitel povinen o výkonu této činnosti neprodleně informovat objednatele. Vydá-li objednatel pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které se mohou dotýkat výkonu předmětu této smlouvy, je objednatel povinen prokazatelně informovat zástupce zhotovitele.
16. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatелеm při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a náklady s tím vzniklé si smluvní strany hradí sami.
17. Zhotovitel je povinen provést činnosti pravidelného úklidu opakovaně nebo mimořádně nad rámec sjednaný v rámci rozsahu pravidelného úklidu, pokud k tomu bude objednatелеm vyzván.

IX.

Vady, reklamace vad a sankce

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za nekvalitně provedené práce sjednané touto smlouvou. Smluvní pokuta se stanovuje ve výši **500 Kč** za každý případ porušení.
2. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za neprovedené práce sjednané touto smlouvou. Smluvní pokuta se stanovuje ve výši **1.000 Kč** za každý případ porušení.
3. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za neodstranění objednatelům reklamovaných vad ve sjednané lhůtě. Smluvní pokuta se stanovuje ve výši **1.000 Kč** za každý den prodlení a případ porušení.
4. Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky v Provozní knize a podkladech pro fakturaci. Na neuvedené reklamace nebude brán zřetel. V podkladech pro fakturaci smluvní strany vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění závady. Zjištěné nedostatky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu. V případě včasného a řádného odstranění nedostatku nebude objednatel uplatňovat smluvní pokutu podle IX. odst. 1 této smlouvy.
5. V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit a ani ji nezavinil, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny ani uplatnit smluvní pokutu.
6. Ke konci kalendářního měsíce budou ze strany zhotovitele předloženy a odpovědnými zástupci obou smluvních stran potvrzeny „Předávací protokoly“ smluvních prací, které budou mimo jiné sloužit jako podklad pro vyhotovení faktury za příslušný měsíc.

X.

Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti k datu uvedenému v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Dnem účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející smluvní ujednání mezi oběma stranami vztahující se k úklidovým službám (pokud takové smlouvy existují).
2. Smlouva zaniká:
 - Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.
 - Písemnou výpověď s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
 - Písemnou výpověď s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
 - Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

3. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především déletrvající poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn a ze strany objednatele opakovaná neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu v uvedené lhůtě splatnosti. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

XI.

Zvláštní ujednání

1. Pokud se v průběhu prvních dvou měsíců od data účinnosti této smlouvy zjistí rozdíl v plochách předmětných prostor, či jiné okolnosti, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, bude objednatel i zhotovitel akceptovat dodatek ke smlouvě, který tyto skutečnosti zohlední. Při uzavírání takového dodatku je objednatel povinen postupovat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
2. Objednatel umožní bezplatně zhotoviteli přiměřené označení prostor firemním logem, po dohodě s objednatelem.
3. Smluvní strany (prostřednictvím svých zástupců) se před zahájením plnění předmětu smlouvy navzájem písemně informují o rizicích, která vznikají při provozování jejich předmětů hospodářské činnosti, zejména s ohledem na:
 - a) pracovní rizika (nebezpečí), která mohou svou zvýšenou měrou způsobit poškození zdraví zaměstnanců, majetku nebo životního prostředí,
 - b) zásadami obecného chování v prostorách objektu objednavatele zvláště pak na pracovištích se zvláštním režimem,
 - c) zásadami zajišťování požární bezpečnosti realizovaných smluvními stranami v prostorách objektů objednatele při naplňování předmětu plnění této smlouvy.
4. Objednatel má současně povinnost vyplývající ze zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů zveřejnit celý obsah uzavřené smlouvy a jejich dodatků a zveřejňovat výši skutečně uhrazené ceny podle této smlouvy a přehled subdodavatelů zhotovitele, vždy stav k 31.12. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s těmito skutečnostmi, souhlasí s poskytnutím takových informací a nepovažuje je za porušení obchodního tajemství. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli přehled svých subdodavatelů v souladu s ustanovením § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží objednatel a 2 stejnopisy obdrží zhotovitel.

3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany prohlašují, že zaměstnanci uvedení v textu smlouvy jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných předpisů. Změnu pověřených pracovníků si smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

V Brně dne: 31. 7. 2013

V Brně dne:

Objednatel:
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel
Teplárny Brno, a.s.

Zhotovitel:
Ing. Jan Řehůřek.
jednatel

[illegible]

Zpracoval: Ing. Kri

"Úklidové služby v budovách společnosti Teplárny Brno, a.s."

Úklid budovy ŠAU - PŠ							Příloha č. 1/2						
Místnost číslo	patro	účel využití /zaměstnanec	m²	druh krytiny	způsob úklidu	četnost úklidu	poznámka	kanceláře + zased. místnosti	WC + sprchy + šatny	společné prostory	výrobní a provozní prostory	kontrolní součet	ocenění vKč bez DPH
001	0	kancelář hasiči	39,00	PVC	M	denně		39,00					275,60
	0	sklad BOZP a PO	12,50	PVC	M	1x týdně					12,50		17,67
	0	kancelář údržby	15,00	PVC	M	denně	firma Kubínek	15,00					106,00
	0	kancelář údržby	12,50	PVC	M	denně	firma Kubínek	12,50					88,33
	0	kancelář hasiči	19,00	PVC	M	denně		19,00					134,27
	0	kancelář hasiči	32,00	PVC	M	denně		32,00					226,13
	0	hasičská zbrojnice	99,00	beton	Z						99,00		699,60
	0	sprcha + WC hasiči	11,00	dlažba	M	denně	2 ZM, 1 SP, 2 U, v 2 m		11,00				77,73
	0	kuchyňka údržba	9,00	PVC	M	denně			9,00				63,60
	0	WC údržba	4,50	dlažba	M	denně	v 2 m		4,50				31,80
	0	spojovací chodba k hasičům	15,00	dlažba	M	denně				15,00			106,00
chodby	0	chodba vstupní	12,50	dlažba	M	denně	10 cm keramický sokl			12,50			88,33
schody	0	závěšň budovy + schody	8,00	dlažba	M	denně	5 stupňů jednoramen.schod.			8,00			56,53
podesta	0	nástupní podesta + prostor	16,00	dlažba	M	denně	prostor pod nást. ramenem			16,00			113,07
		k úklidu m²	305,00					117,50	24,50	51,50	111,50	305,00	
101	I.	kancelář	19,00	koberec	V	denně		19,00					134,27
102	I.	kancelář	30,00	PVC	M	denně		30,00					212,00
103	I.	WC ženy	7,50	dlažba	M	denně	1 ZM, 1 bidet, 1U, v 2m		7,50				53,00
104	I.	úklidová komora	3,50	dlažba	M	denně	1 výlevka, v 1,6m		3,50				24,73
105	I.	WC muži	10,50	dlažba	M	denně	2 ZM, 3 P, 2 U, 1 SP		10,50				74,20
106	I.	kuchyňka	5,50	dlažba	M	denně	kuchyňská linka s 1 dřezem		5,50				38,87
107	I.	tech. místnost, tiskárny, kopírky	16,00	koberec	V	denně		16,00					113,07
108	I.	kancelář	22,00	PVC	M	denně		22,00					155,47
109	I.	kancelář	20,00	PVC	M	denně		20,00					141,33
110	I.	kancelář	40,00	PVC	M	denně		40,00					282,67
111	I.	kancelář	20,50	PVC	M	denně		20,50					144,87
112	I.	kancelář	20,50	PVC	M	denně		20,50					144,87
113	I.	kancelář	20,50	PVC	M	denně		20,50					144,87
114	I.	kancelář	20,50	PVC	M	denně		20,50					144,87
115	I.	archiv i zasedací místnost	41,50	PVC	M	denně		41,50					293,27
chodba	I.	chodba	64,00	dlažba	M	denně	10 cm keramický sokl			64,00			452,27
schody	do I.	schodiště	16,00	dlažba	M	denně	10 cm ker. sokl, oc. zábradlí			16,00			113,07
		k úklidu m²	377,50					270,50	27,00	80,00		377,50	
201	II.	projekce TB služby	30,00	koberec	V	denně		30,00					212,00
202	II.	projekce TB služby	23,00	koberec	V	denně	kuchyňská linka s 1 dřezem	23,00					162,53
203	II.	WC ženy	9,50	dlažba	M	denně	2 ZM, 1 U, v 2m		9,50				67,13
204	II.	WC muži + sprcha	12,50	dlažba	M	denně	2 ZM, 2 P, 2 U, v 2m		12,50				88,33
205	II.	kuchyňka	6,00	dlažba	M	denně	kuchyňská linka s 1 dřezem		6,00				42,40
206	II.	tech. místnost, tiskárny, kopírky	17,00	koberec	V	denně		17,00					120,13
207	II.	projekce TB služby	22,00	PVC	M	denně		22,00					155,47
208	II.	kancelář	20,00	PVC	M	denně		20,00					141,33
209	II.	kancelář	28,50	PVC	M	denně		28,50					201,40
210	II.	kancelář	23,00	PVC	M	denně		23,00					162,53
211	II.	volná	17,00	PVC	M	denně		17,00					120,13
212	II.	kancelář	23,00	PVC	M	denně		23,00					162,53
213	II.	kancelář	17,00	PVC	M	denně		17,00					120,13
214	II.	kancelář	23,00	PVC	M	denně		23,00					162,53
215	II.	zasedací místnost	41,50	koberec	V	denně		41,50					293,27
chodba	II.	chodba	48,00	dlažba	M	denně	10 cm keramický sokl			48,00			339,20
schody	do II.	schodiště	16,00	dlažba	M	denně	10 cm ker.sokl, zábradlí			16,00			113,07
		k úklidu m²	377,00					285,00	28,00	64,00		377,00	
		K úklidu celkem m²	1059,50					673,00	79,50	195,50	111,50	1059,50	7 416

Způsob úklidu: M – na mokro; V – vysavačem; Z – zametením

Vysvětlivky: P - pisoár, ZM - záchodová mísa, SP - sprcha, U - umyvadlo, v - výška keramického obkladu v m

Zpracoval: Ing. Král
Datum: 4.12.2012

"Úklidové služby v budovách společnosti Teplárny Brno, a.s."

Úklid DEMI - PŠ								Příloha č. 1/3					
Místnost číslo	patro	účel využití /zaměstnanec	m²	druh krytiny	způsob úklidu	četnost úklidu	poznámka	kanceláře + zased. místnosti	WC + sprchy + šatny	společné prostory	výrobní a provozní prostory	kontrolní součet	ocenění v Kč bez DPH
	přízemí	veřin DEMI, kuchyň, záchod, šatna, soc. zařízení a prostor Simatiku	170,00	PVC/dlažba	M	denně		30,00	30,00		110,00		1 201,33
	přízemí	prostor kolem zásobních nádrží 1,2,3,4	100,00	beton	Z	1x měsíčně					100,00		33,92
	přízemí	prostor kolem vývív	30,00	beton	Z	1x měsíčně					30,00		10,18
	přízemí	pískové filtry u OS.10 MPa	30,00	beton	Z	1x měsíčně					30,00		10,18
	přízemí	prostor kolem linek a filtrů na DEMI, prostor u ředének, prostor u čerpadel na stáčení,	2316,00	litá podlaha	M	1x měsíčně					2316,00		785,59
	přízemí	prostor u kalolisu a prostor u čířiče	400,00	beton	Z	1x měsíčně					400,00		135,68
		k úklidu m²	3 046,00					30,00	30,00		2986,00	3046,00	
41	I.	laboratoř	50,00	PVC	M	denně					50,00		353,33
44	I.	laboratoř	50,00	PVC	M	denně					50,00		353,33
45	I.	laboratoř	50,00	PVC	M	denně					50,00		353,33
47	I.	laboratoř	50,00	PVC	M	denně					50,00		353,33
	I.	chodba u laborat. včetně schodů	200,00	dlažba	M	denně	chodby 10 cm sokl			200,00			1 413,33
	I.	sprchy a WC	60,00	dlažba	M	denně	v 2 m, 4 SP, 2 ZM, 2 U		60,00				424,00
	I.	místnost vzduchotechniky	60,00	dlažba	M	denně					60,00		424,00
	I.	výměnková stanice na 3 m, budova DEMI	30,00	beton	Z	1x měsíčně					30,00		10,18
	I.	prostor kolem spodních akumulátorů 10.MPa	200,00	beton	Z	1x měsíčně					200,00		67,84
		k úklidu m²	750,00						60,00	200,00	490,00	750,00	
	II.	prostor kolem ohříváků 0,08 MPa	200,00	beton	Z	1x měsíčně					200,00		67,84
		k úklidu m²	200,00								200,00	200,00	
		K úklidu celkem m²	3996,00					30,00	90,00	200,00	3676,00	3996,00	5 997
Způsob úklidu: M – na mokro; V – vysavačem; Z – zametením													
Vysvětlivky: P - pisoár, ZM - záchodová mísa, U - umyvadlo, v - výška keramického obkladu v m													
Zpracoval: Ing. Král													
Datum: 11.12.2012													

"Úklidové služby v budovách společnosti Teplárny Brno, a.s."

Úklid budovy RT (hala rozvodu tepla) - PŠ							Příloha č. 1/4						
Místnost číslo	patro	účel využití /zaměstnanec	m²	druh krytiny	způsob úklidu	četnost úklidu	poznámka	kanceláře + zased. místnosti	WC + sprchy + šatny	společné prostory	výrobní a provozní prostory	kontrolní součet	ocenění v Kč bez DPH
101	přízemí	dílna	540,00	epoxyd	M stroj.	1x týdně	beton s epoxydovou vrstvou				540,00		763,20
102	přízemí	sklad	88,00	epoxyd	M stroj.	1x týdně	beton s epoxydovou vrstvou				88,00		124,37
103	přízemí	dílna	336,00	epoxyd	M	1x týdně	beton s epoxydovou vrstvou				336,00		474,88
104	přízemí	technická místnost	40,00	plech	Z	1x týdně					40,00		56,53
105	přízemí	výměník	51,00	epoxyd	M	1x týdně					51,00		72,08
106	přízemí	sklad	16,00	PVC	M	1x měsíčně					16,00		5,43
107	přízemí	kancelář	18,00	PVC	M	denně		18,00					127,20
108	přízemí	schodiště	11,50	PVC	M	denně				11,50			81,27
109	přízemí	zádveří	5,00	PVC	M	denně				5,00			35,33
110	přízemí	WC	9,00	dlažba	M	denně	v 2 m, 1 ZM, 1 U		9,00				63,60
111	přízemí	umývárna	13,00	dlažba	M	denně	v 2 m, 3 SP, 2 U		13,00				91,87
112	přízemí	šatna	49,50	dlažba	M	denně			49,50				349,80
113	přízemí	vnitřní plechový sklad	75,00	epoxyd	M	1x měsíčně					75,00		25,44
114	přízemí	chodba	12,00	dlažba	M	denně				12,00			84,80
115	přízemí	umývárna	3,50	dlažba	M	denně	v 2 m, 1 U		3,50				24,73
116	přízemí	WC	1,00	dlažba	M	denně	v 2 m, 1 ZM, 1 U		1,00				7,07
117	přízemí	kuchyňka	2,00	dlažba	M	denně	v 2 m, 1 U		2,00				14,13
k úklidu m²			1270,50					18,00	78,00	28,50	1146,00	1270,50	
201	I.	šatna	47,50	dlažba	M	denně			47,50				335,67
202	I.	chodba	2,00	dlažba	M	denně				2,00			14,13
203	I.	chodba	10,50	dlažba	M	denně				10,50			74,20
204	I.	chodba	4,50	dlažba	M	denně				4,50			31,80
205	I.	chodba	15,00	dlažba	M	denně				15,00			106,00
206	I.	kancelář	18,00	PVC	M	denně		18,00					127,20
207	I.	kancelář	12,50	PVC	M	denně		12,50					88,33
208	I.	kancelář	13,50	PVC	M	denně		13,50					95,40
209	I.	kancelář	13,00	PVC	M	denně		13,00					91,87
210	I.	kuchyňka	13,50	PVC	M	denně	1 U			13,50			95,40
211	I.	schodiště	11,50	PVC	M	denně				11,50			81,27
212	I.	kancelář	13,00	PVC	M	denně		13,00					91,87
213	I.	umývárna	5,00	dlažba	M	denně	v 2 m, 2 U		5,00				35,33
214	I.	umývárna	13,50	dlažba	M	denně	v 2 m, 3 U, 3 SP		13,50				95,40
215	I.	WC	1,00	dlažba	M	denně	v 1,6 m, 1 M		1,00				7,07
216	I.	chodba	2,00	dlažba	M	denně	10 cm keramický sokl			2,00			14,13
217	do I.	schodiště	4,50	dlažba	M	denně	10 cm ker. sokl, oc. zábradlí			4,50			31,80
k úklidu m²			200,50					70,00	80,50	50,00		200,50	
K úklidu celkem m²			1471,00					88,00	158,50	78,50	1146,00	1471,00	3 819

Způsob úklidu: M – na mokro; V – vysavačem; Z – zametením

Vysvětlivky: P - pisoár, ZM - záchodová mísa, U - umyvadlo, SP - spscha, v - výška keramického obkladu v m

Zpracoval: Ing. Král
Datum: 11.12.2012

"Úklidové služby v budovách společnosti Teplárny Brno, a.s."

Úklid budovy Starlet - PŠ							Příloha č. 1/5						
Místnost číslo	patro	účel využití /zaměstnanec	m²	druh krytiny	způsob úklidu	četnost úklidu	poznámka	kanceláře + zased. místnosti	WC + sprchy + šatny	společné prostory	výrobní a provozní prostory	kontrolní součet	ocenění v Kč bez DPH
001	suterén	kryt CO	115,20	beton	Z	2 x ročně	nepoužívá se			115,20			3,26
002	suterén	předstřih krytu	20,30	beton	Z	2 x ročně	nepoužívá se			20,30			0,57
003	suterén	schodiště do krytu	3,50	beton	Z	2 x ročně				3,50			0,10
004	suterén	schodiště do krytu	3,20	ocel	Z	2 x ročně				3,20			0,09
		k úklidu m²	142,20							142,20		142,20	
101	přízemí	zádvěří	7,20	dlažba	M	denně	mramorová dlažba,sokl 10cm			7,20			50,88
102	přízemí	schodiště a chodba	42,00	dlažba	M	denně	mramorová dlažba,sokl 10cm			42,00			296,80
103	přízemí	chodba	3,50	koberec	V	denně				3,50			24,73
104	přízemí	kancelář	38,30	koberec	V	denně		38,30					270,65
105	přízemí	kuchyněka a sklad	10,80	PVC	M	denně			10,80				76,32
106	přízemí	lektok	14,30	koberec	V	denně		14,30					101,05
107	přízemí	WC	1,00	dlažba	M	denně	v 2 m, 1 ZM, 1 U		1,00				7,07
108	přízemí	předstřih soc. zařízení	8,40	dlažba	M	denně	v 2 m, 1 U		8,40				59,36
109	přízemí	WC muži	7,20	dlažba	M	denně			7,20				50,88
110	přízemí	chodba ze strojovny 6,4 MPa	7,90	dlažba	M	denně					7,90		55,83
111	přízemí	chodba ke schodům do krytu CO	8,20	beton	Z	2 x ročně				8,20			0,23
112	přízemí	šatna Starletu	12,60	dlažba	M	denně			12,60				89,04
113	přízemí	výměnková stanice	110,90	teraco	M	1 x měsíčně					110,90		37,62
114	přízemí	rozvodna	110,60	teraco	M	1 x měsíčně					110,60		37,52
115	přízemí	skladiště výroby	43,00	beton	Z	2 x ročně					43,00		1,22
116	přízemí	sprchy	9,50	dlažba	NE		před rekonstrukcí, mimo prov		9,50				
117	přízemí	WC ženy	11,50	dlažba	NE		před rekonstrukcí, mimo prov		11,50				
		k úklidu m²	446,90					52,60	61,00	60,90	272,40	446,90	
201	I.	chodba	7,30	dlažba	M	denně	mramorová dlažba,sokl 10cm			7,30			51,59
202	I.	převlékárna	17,60	koberec	V	denně			17,60				124,37
203	I.	občerstvovací místnost	29,80	dlažba	M	denně	mramor		29,80				210,59
204	I.	WC ženy	10,40	dlažba	M	denně	v 2 m, 3 P, 2 ZM, 1 U		10,40				73,49
205	I.	WC muži	13,20	dlažba	M	denně	v 2 m, 3 M, 2 SP, 2 U		13,20				93,28
206	I.	schodiště	20,30	dlažba	V	denně	mramor			20,30			143,45
207	I.	velký sál	225,00	parkety	Z + M	denně	taneční sál			225,00			1 590,00
		k úklidu m²	323,60						71,00	252,60		323,60	
		K úklidu celkem m²	912,70					52,60	132,00	455,70	272,40	912,70	3 450
Způsob úklidu: M – na mokro; V – vysavačem; Z – zametením													
Vysvětlivky: P - pisoár, ZM - záchodová mísa, U - umyvadlo, v - výška keramického obkladu v m													
Zpracoval: Ing. Král													
Datum: 10.12.2012													

"Úklidové služby v budovách společnosti Teplárny Brno, a.s."

Úklid budovy závodního lékaře - PŠ								Příloha č. 1/6					
Místnost číslo	patro	účel využití	m²	druh krytiny	způsob úklidu	četnost úklidu	poznámka	kanceláře + zased. místnosti	WC + sprchy + šatny	společné prostory	výrobní a provozní prostory	kontrolní součet	Ocenění v Kč bez DPH
101	přízemí	zádveří	7,30	dlažba	M	denně				7,30			64,85
102	přízemí	čekárna	15,60	dlažba	M	denně				15,60			138,58
103	přízemí	umývárna pacienti	1,60	dlažba	M	denně	1 U, v 1,6m		1,60				14,21
104	přízemí	WC pacienti	1,50	dlažba	M	denně	1 výlečka		1,50				13,32
105	přízemí	WC pacienti se ZTP	4,10	dlažba	M	denně	2 ZM, 3 P, 1 SP		4,10				36,42
106	přízemí	sesterna	40,50	PVC	M	denně	kuchyňská linka	40,50					359,77
107	přízemí	ordinace lékaře	24,70	PVC	M	denně		24,70					219,41
108	přízemí	chodba zázemí	4,10	dlažba	M	denně			4,10				36,42
109	přízemí	sprcha + WC	5,50	dlažba	M	denně			5,50				48,86
110	přízemí	kuchyňka	12,50	dlažba	M	denně			12,50				111,04
111	přízemí	úklidová komora	2,40	dlažba	M	denně			2,40				21,32
112	přízemí	sklad zdrav. materiálu	2,40	dlažba	M	denně					2,40		21,32
113	přízemí	jídelní automaty	6,50	dlažba	M	denně	propojeno s budovou jídelny!!			6,50			57,74
K úklidu celkem m²			128,70					65,20	31,70	29,40	2,40	128,70	1 143

Způsob úklidu: M – na mokro; V – vysavačem; Z – zametením

Vysvětlivky: P - pisoár, ZM - záchodová mísa, U - umyvadlo, SP - sprcha, v - výška keramického obkladu v m

Zpracoval: Ing. Král
Datum: 4.12.2012

"Úklidové služby v budovách společnosti Teplárny Brno, a.s."

Úklid skladu MTZ a Centrální spisovny (archiv) - PŠ							Příloha č. 1/7						
Místnost číslo	patro	účel využití /zaměstnanec	m²	druh krytiny	způsob úklidu	četnost úklidu	poznámka	kanceláře	WC + sprchy + šatny	společné prostory	výrobní a provozní prostory	kontrolní součet	Ocenění v Kč bez DPH
101	přízemí	elektro dílna	31,50	beton	M	1x týdně	beton s omyvatelnou úpravou				31,50		44,52
102	přízemí	bývalá rutárna	30,00	beton	Z	1x měsíčně					30,00		10,18
103	přízemí	špinavá šatna	4,50	PVC	M	denně			4,50				31,80
104	přízemí	čistá šatna	9,00	PVC	M	denně			9,00				63,60
105	přízemí	WC	1,00	dlažba	M	denně	v 1,6 m, 1 ZM,		1,00				7,07
106	přízemí	WC	1,00	dlažba	M	denně	v 1,6 m, 1 ZM,		1,00				7,07
107	přízemí	chodba	3,00	beton	M	denně	beton s omyvatelnou úpravou			3,00			21,20
108	přízemí	sklad	12,00	beton	M	1x měsíčně	beton s omyvatelnou úpravou				12,00		4,07
109	přízemí	sklad	104,00	beton	Z	1x měsíčně					104,00		35,28
110	přízemí	sklad	52,00	beton	Z	1x měsíčně					52,00		17,64
111	přízemí	vstup	50,00	beton	Z	denně				50,00			353,33
112	přízemí	šatna	4,50	PVC	M	denně			4,50				31,80
113	přízemí	šatna	4,50	PVC	M	denně			4,50				31,80
114	přízemí	kancelář	12,00	PVC	M	denně		12,00					84,80
115	přízemí	kancelář	17,50	PVC	M	denně		17,50					123,67
116	přízemí	kancelář - Lexa, Faltová	23,00	PVC	M	denně		23,00					162,53
117	přízemí	schodiště	16,00	beton	Z	1x týdně				16,00			22,61
118	přízemí	schodiště	7,50	beton	Z	1x týdně				7,50			10,60
119	přízemí	sklad	462,00	beton	strojem	1x měsíčně	strojové čištění mokrý + vys.				462,00		156,71
120	přízemí	kancelář	19,50	PVC	M	denně		19,50					137,80
121	přízemí	svačtinová místnost	16,00	PVC	M	denně			16,00				113,07
122	přízemí	chodba	33,00	beton	Z	denně				33,00			233,20
123	přízemí	boiler	7,50	beton	Z	1x týdně			7,50				10,60
124	přízemí	chodba	24,00	PVC	M	denně				24,00			169,60
125	přízemí	chodba	17,00	PVC	M	denně				17,00			120,13
126	přízemí	sprchy	5,00	dlažba	M	denně			5,00				35,33
127	přízemí	sklad	34,00	beton	Z	1x měsíčně					34,00		11,53
128	přízemí	sklad	13,00	beton	Z	1x měsíčně					13,00		4,41
129	přízemí	schodiště	15,00	beton	Z	1x týdně				15,00			21,20
130	přízemí	kuchyňka	4,00	PVC	M	denně	v 1,6 m, 1 dřez		4,00				28,27
131	přízemí	WC	1,50	dlažba	M	denně	1 ZM,		1,50				10,60
132	přízemí	chodba	1,00	dlažba	M	denně				1,00			7,07
133	přízemí	šachta výtahu		beton	NE	NE	dno uklízí servis. firma 6,5m²						
134	přízemí	WC	2,00	dlažba	M	denně	v 1,6 m, 1 ZM, 1U		2,00				14,13
135	přízemí	šachta tep. rozvodů		beton	NE	NE	dno se neuklízí 2m²						
136	přízemí	sklad	8,50	beton	Z	denně			8,50				60,07
k úklidu m²			1046,00					72,00	69,00	166,50	738,50	1046,00	
201	I.	sklad	518,00	beton	strojově	1x měsíčně	beton s umyvadelnou úpravou				518,00		175,71
202	I.	sklad	104,00	beton	strojově	1x měsíčně	beton s umyvadelnou úpravou				104,00		35,28
203	I.	schodiště	12,50	teraco	M	1x týdně				12,50			17,67
204	I.	umývárna	4,00	dlažba	M	denně	v 1,6 m, 1 U		4,00				28,27
205	I.	kancelář	37,00	PVC	M	denně		37,00					261,47
206	I.	chodba	32,00	beton	strojově	1x měsíčně	beton s umyvadelnou úpravou			32,00			10,85
207	I.	WC	2,00	dlažba	M	denně	v 1,6 m, 1 ZM		2,00				14,13
208	I.	šachta tep. rozvodů		otvor	NE	NE							0,00
209	I.	šachta výtahu		otvor	NE	NE							0,00
k úklidu m²			709,50					37,00	6,00	44,50	622,00	709,50	
301	II.	sklad	429,00	beton	strojově	1x měsíčně	beton s umyvadelnou úpravou				429,00		145,52
302	II.	sklad	55,00	beton	strojově	1x měsíčně	beton s umyvadelnou úpravou				55,00		18,66
303	II.	sklad	39,00	beton	strojově	1x měsíčně	beton s umyvadelnou úpravou				39,00		13,23
304	II.	sklad	104,00	beton	strojově	1x měsíčně	beton s umyvadelnou úpravou				104,00		35,28
305	II.	schodiště	12,50	teraco	M	1 x týdně				12,50			17,67
306	II.	umývárna	4,00	dlažba	M	denně	V 1,6 M, 1 U		4,00				28,27
307	II.	kancelář	32,00	PVC	M	denně		32,00					226,13
308	II.	chodba	32,00	beton	M	1x měsíčně				32,00			10,85
309	II.	sprcha - kout	2,00	dlažba	M	denně	v 2 m, 1 SP		2,00				14,13
310	II.	šachta tep. rozvodů		beton	NE	NE							
311	II.	šachta výtahu		otvor	NE	NE							
k úklidu m²			709,50					32,00	6,00	44,50	627,00	709,50	
401	III.	archiv	410,00	beton	strojově	1x měsíčně	beton s umyvadelnou úpravou				410,00		139,07
402	III.	archiv	37,00	beton	strojově	1x měsíčně	beton s umyvadelnou úpravou				37,00		12,55
403	III.	sklad	35,00	beton	strojově	1x měsíčně	beton s umyvadelnou úpravou				35,00		11,87
404	III.	sklad	105,00	beton	strojově	1x měsíčně	beton s umyvadelnou úpravou				105,00		35,62
405	III.	schodiště	12,50	teraco	M	1x týdně				12,50			17,67
406	III.	umývárna	4,00	dlažba	M	denně	v 1,6 m, 1 U		4,00				28,27
407	III.	kancelář	41,00	PVC	M	denně		41,00					289,73
408	III.	chodba	15,00	beton	strojově	1x měsíčně	beton s umyvadelnou úpravou			15,00			5,09
409	III.	chodba	30,00	beton	strojově	1x měsíčně	beton s umyvadelnou úpravou			30,00			10,18
410	III.	WC	2,00	dlažba	M	denně	v 1,6 m, 1 ZM		2,00				14,13
411	III.	šachta tep. rozvodů		beton	NE	NE							
412	III.	šachta výtahu		otvor	NE	NE							
k úklidu m²			691,50					41,00	6,00	57,50	587,00	691,50	
501	IV.	strojovna výtahu		beton	NE	NE	uklízí servisní firma 18,5m²						
502	IV.	podesta	7,50	beton	Z	1x měsíčně				7,50			2,54
503	IV.	schodiště	7,00	teraco	M	1x měsíčně				7,00			2,37
k úklidu m²			14,50							14,50			
K úklidu celkem m²			3171,00					182,00	87,00	327,50	2574,50	3171,00	3 819

Způsob úklidu: M – na mokro; V – vysavačem; Z – zametením

Vysvětlivky: P - pisoř, ZM - záchodová mísa, U - umyvadlo, v - výška keramického obkladu v m

Zpracoval: Ing. Král
Datum: 11.12.2012

"Úklidové služby v budovách společnosti Teplárny Brno, a.s."

Úklid výrobní budovy - strojovna PŠ							Příloha č. 1/8						
místnost číslo	patro	účel využití	m²	druh krytiny	způsob úklidu	četnost úklidu	Poznámka	kanceláře	WC + sprchy + šatny	společné prostory	výrobní a provozní prostory	kontrolní součet	ocenění v Kč bez DPH
	kóta 0 m	velin napáječek 10 MPa	21,00	PVC	M	denně					21,00		148,40
	kóta 0 m	WC pod TG27/28 (napáječky) M	3,00	dlažba	M	denně	1 P, 1 ZM, v 1,6m		3,00				21,20
	kóta 0 m	WC pod TG27/28 (napáječky) Ž	3,00	dlažba	M	denně	1 P, 1 ZM, v 1,6m		3,00				21,20
	kóta +7 m	WC u TG 28	4,00	dlažba	M	denně	1 P, 1 ZM, v 2m		4,00				28,27
	kóta 0 m	WC na strojovně 6,4 MPa	6,00	dlažba	M	denně	1 P, 1 ZM, v 1,6m		6,00				42,40
	kóta +7 m	strojovna TG20	220,00	dlažba	M	1x týdně					220,00		310,93
	kóta +7 m	strojovna TG27,28	646,00	dlažba	M	1x týdně					646,00		913,01
	kóta 0 m	HVS2	400,00	on s nátěr	M	1x týdně					400,00		565,33
	kóta +7 m	HVS2	303,00	plech	V	1x týdně					303,00		428,24
	kóta 0 m	strojovna 6,4 MPa	410,00	dlažba	M	1x týdně					410,00		579,47
	kóta +3 m	horkovod Juliánov podlaží + schody	267,00	dlažba + plech	M	1x týdně					267,00		377,36
	kóta +7 m	strojovna TG 21, 26	176,00	plech	V	1x týdně					176,00		248,75
	kóta 0 m	schody k TG 21	38,00	plech	V	1x týdně					38,00		53,71
	kóta 0 m	strojovna 10 MPa	1950,00	beton	V	1x týdně					1950,00		2 756,00
	kóta +7 m	strojovna TG 21, 26	516,00	dlažba	V	1x týdně					516,00		729,28
	kóta 0 m	schodiště k TG 22	38,00	beton	Z	1x týdně					38,00		53,71
	kóta 0 m	schody u napáječek	40,00	plech	Z	1x týdně					40,00		56,53
	kóta 0 m	strojovna 6,4 MPa	695,00	beton	M	1x měsíčně					695,00		235,74
	kóta +7 m	parovod Červený Mlýn	25,00	plech	Z	1x měsíčně					25,00		8,48
	kóta +7 m	schody k jeřábu	10,00	plech	Z	1x měsíčně					10,00		3,39
	suterén	horkovod Juliánov	631,00	beton	V	1x měsíčně					631,00		214,04
	kóta +7 m	velin TG27,28	31,00	PVC	M	1x měsíčně					31,00		10,52
	kóta +7 m	velin TG27,28 za panelem	25,00	PVC	M	1x měsíčně					25,00		8,48
	kóta +6 m	velin TG22,26	30,00	PVC	M	1x měsíčně					30,00		10,18
		K úklidu celkem m²	6488,00						16,00		6472,00	6488,00	7 825
Způsob úklidu: M – na mokro; V – průmyslovým vysavačem; Z – zametením													
Vysvětlivky: P - pisoár, ZM - záchodová mísa, U - umyvadlo, v - výška keramického obkladu v m													
Zpracoval: Ing. Král													
Datum: 10.12.2012													

"Úklidové služby v budovách společnosti Teplárny Brno, a.s."

Úklid výrobní budovy - část elektro PŠ							Příloha č. 1/9						
místnost číslo	patro	účel využití	m ²	druh krytiny	způsob úklidu	četnost úklidu	Poznámka	kanceláře	WC + sprchy + šatny	společné prostory	výrobní a provozní prostory	kontrolní součet	ocenění v Kč bez DPH
	kóta + 7 m	Centrální velín – podlaha, plechové schody, příslušenství	379,00	plech, dlažba, koberce	M, V	denně					379,00		2 678,27
	kóta + 7 m	Sál ochran – veškeré podlahy	149,00	dlažba	M	denně					149,00		1 052,93
	kóta + 7 m	Dílňa prov.el. – podlaha, chodba, WC	53,00	dlažba	M	denně					53,00		374,53
	kóta 0 m	Schodiště u blokových transformátorů	35,00	dlažba, koberec	M, V	1x týdně				35,00			49,47
	kóta + 7 m	HR 6 kV – podlaha, parapety a stoly	169,00	dlažba, koberce	M, V	1x měsíčně					169,00		57,32
	kóta + 3 m	Server - podlaha	25,00	PVC	M, V	1x měsíčně					25,00		8,48
	kóta + 7 m	PR 6 kV – plechové schodky a plošina, podlaha	74,00	plech, dlažba, koberce	M, V	1x měsíčně					74,00		25,10
	kóta + 7 m	HR 0,4 kV - podlaha	156,00	dlažba, koberce	M, V	1x měsíčně					156,00		52,92
	kóta + 5 m	R 0,4 kV HVS 1 - schodky, plošina	15,00	dlažba	M, V	1x měsíčně					15,00		5,09
	kóta + 5 m	R 0,4 kV HVS 1 – vnitřek	26,00	dlažba, koberce	M, V	1x měsíčně					26,00		8,82
	kóta 0 m	Rozvodna vlastní spotřeby světla – podlaha	69,00	dlažba, koberce	M, V	1x měsíčně					69,00		23,40
	kóta 0 m	Rozvodna dekarbonizace – podlaha uprostřed i v uličce za skříněmi	25,00	dlažba, koberce	M, V	1x měsíčně					25,00		8,48
	kóta 0 m	Místnost FM ventilátoru K1	5,00	dlažba, koberce	M, V	1x měsíčně					5,00		1,70
	kóta 0 m	Baterie 10 MPa – podlaha, předsíň	101,00	dlažba	M, V	čtvrtletně					101,00		11,42
	kóta 0 m	DA – podlaha, chodba	35,00	epoxidový email	M, V	čtvrtletně					35,00		3,96
	kóta 0 m	olejové hospodářství – podlaha, podstavce chladičů a čerpadel	78,00	epoxidový email	M	čtvrtletně					78,00		8,82
	kóta 0 m	R 0,4 kV demi - podlaha	107,00	dlažba, koberce	M, V	čtvrtletně					107,00		12,10
	kóta 0 m	R 0,4 kV SP - podlaha	113,00	dlažba, koberce	M, V	čtvrtletně					113,00		12,78
	kóta + 3 m	KR 0,4 K1 - podlaha	42,00	dlažba, koberce	M, V	čtvrtletně					42,00		4,75
	kóta 0 m	R 0,4 HYO - podlaha	97,00	dlažba, koberce	M, V	čtvrtletně					97,00		10,97
	kóta + 21 m	KR 0,4 – 6,4 – schody, plošina, podlaha, vodorovný nosník	186,00	plech, dlažba, koberce	M, V	čtvrtletně					186,00		21,03
	kóta + 21 m	KR 0,4 – 10 – plošina před rozvodnou, podlaha	155,00	plech, dlažba, koberce	M, V	čtvrtletně					155,00		17,53
	kóta + 14 m	R 0,4 kV – 6,4 – podlaha, schodky	41,00	plech, dlažba, koberce	M, V	čtvrtletně					41,00		4,64
	kóta + 7 m	T 15, T 16, T 17 - podlaha	67,00	dlažba, koberce	M, V	čtvrtletně					67,00		7,58
	kóta 0 m	TS 1, TS 2, TS 3 - podlaha	47,00	dlažba, koberce	M, V	čtvrtletně					47,00		5,31
	kóta 0 m	Rozvodna RS plynu - podlaha	16,00	dlažba, koberce	M, V	čtvrtletně					16,00		1,81
	kóta 0 m	R 6 – 6,4 Büttow – podlaha	38,00	beton	M, V	1x ročně					38,00		1,07
	kóta 0 m	Havarijní olejová jámka	15,00	dlažba	M, V	1x ročně					15,00		0,42
	kóta 0 m	Průjezd u blokových traf. zákoutí na čerpání nafty, schodky a plošina před T 50	650,00	beton	M, V	1x ročně					650,00		18,37
	kóta - 3 m	Kabelový prostor HR 6 kV – podlaha, parapety	210,00	beton, plast	M, V	1x ročně					210,00		5,94
	kóta - 3 m	Kabelový prostor centrálního velína – podlaha, parapety	374,00	beton, plast	M, V	1x ročně					374,00		10,57
	kóta - 3 m	Kabelový prostor pod sálem ochran	45,00	beton	M, V	1x ročně					45,00		1,27
	kóta - 3 m	Kabelový prostor pod dílnou provozních elektrikářů	187,00	beton	M, V	1x ročně					187,00		5,29
	kóta - 3 m	Kabelový prostor PR 6 kV	61,00	beton	M, V	1x ročně					61,00		1,72
	kóta - 3 m	Kabelový prostor HR 0,4 kV	193,00	beton	M, V	1x ročně					193,00		5,46
	kóta + 3 m	Uzel TG 27 – obě patra	20,00	beton	M, V	1x ročně					20,00		0,57
	kóta + 3 m	Uzel TG 28 – obě patra	50,00	beton	M, V	1x ročně					50,00		1,41
	kóta 0 m	Zadní schodiště od HR 0,4 kV dolů, parapety	30,00	beton, plast	M, V	1x ročně				30,00			0,85
	kóta 0 m	Baterie 6,4 MPa – podlaha, předsíň	23,00	beton	M, V	1x ročně					23,00		0,65
	kóta 0 m	Plechové schodiště pod komínem	35,00	plech	M, V	1x ročně				35,00			0,99
	kóta 0 m	R 48 – 6,4 – podlaha v garáži elkáry	10,00	beton	V	1x ročně					10,00		0,28
K úklidu celkem m²			4206,00							100,00	4106,00	4206,00	4 524
Způsob úklidu: M – na mokro; V – průmyslovým vysavačem; Z – zametením													
Vysvětlivky: P - pisoár, ZM - záchodová mísa, U - umyvadlo, v - výška keramického obkladu v m													
Zpracoval: Ing. Král													
Datum: 10.12.2012													

"Úklidové služby v budovách společnosti Teplárny Brno, a.s."

Úklid vrátnice PŠ (nákladní)								Příloha č. 1/10					
Místnost číslo	patro	účel využití /zaměstnanec	m²	druh krytiny	způsob úklidu	četnost úklidu	poznámka	kanceláře	WC + sprchy + šatny	společné prostory	výrobní a provozní prostory	kontrolní součet	ocenění v Kč bez DPH
1	přízemí	vstup	13,80	dlažba	M	denně				13,80			122,59
2	přízemí	služebna 1	3,40	PVC	M	denně		3,40					30,20
3	přízemí	chodbička	3,90	dlažba	M	denně				3,90			34,64
4	přízemí	služebna 2	8,90	PVC	M	denně		8,90					79,06
5	přízemí	kolárna	10,00	PVC	M	denně					10,00		88,83
6	přízemí	šatna	8,60	PVC	M	denně			8,60				76,40
7	přízemí	předsíň WC	2,60	PVC	M	denně			2,60				23,10
8	přízemí	WC	1,50	dlažba	M	denně	1x ZM, v = 1,6 m		1,50				13,32
9	přízemí	umývárna	1,50	dlažba	M	denně	1x U, v = 1,6 m		1,50				13,32
10	přízemí	denní místnost, kuch. linka	14,70	PVC	M	denně			14,70				130,58
11	přízemí	sprcha	2,60	dlažba	M	denně	1x sprcha, v = 2 m		2,60				23,10
12	přízemí	umývárna	1,80	dlažba	M	denně	1x U, v = 1,6 m		1,80				15,99
13	přízemí	WC	1,10	dlažba	M	denně	1x ZM, v = 1,6 m		1,10				9,77
14	přízemí	kancelář	9,10	PVC	M	denně		9,10					80,84
15	přízemí	podlouhí	4,20	dlažba	Z	1x týdně					4,20		7,46
K úklidu celkem m²			87,70					21,40	34,40	17,70	14,20	87,70	749

Způsob úklidu: M – na mokro; V – vysavačem; Z – zametením

Vysvětlivky: P - pisoár, ZM - záchodová mísa, U - umyvadlo, v - výška keramického obkladu v m

Zpracoval: Ing. Král
Datum: 10.12.2012