

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **příkazce**, na straně jedné

a

Projecticon s.r.o.

Se sídlem: Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek

Zastoupený: Ing. Pavlem Ježkem, jednatelem

IČO: 28809459

DIČ: CZ28809459

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsán v OR oddíl C, vložka 28502, vedeným Krajským soudem v Hradci Králové

dále jen **příkazník**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

Příkazní smlouvu č. 13/2018

podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na službu

**Autorský dozor na akci „Přístavba tělocvičny u ZŠ Komenského,
Nové Město nad Metují“**

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Příkazce je investorem stavby:

„Přístavba tělocvičny u ZŠ Komenského, Nové Město nad Metují“

(dále také jen „stavba“), nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) zajistit autorský dozor projektanta (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

1.2 Příkazník se zavazuje vykonávat pro příkazce a na účet příkazce za úplaty výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby uvedené v bodě 1.1 této smlouvy. Činnost bude prováděna od zahájení stavby (zahájením se rozumí převzetí staveniště) až do dokončení uvedené stavby, tj. do dne, kdy bude vydán kolaudační souhlas. Činnost příkazníka nebude ukončena dříve, než budou odstraněny všechny vady a nedodělky zjištěné v zápisech o odevzdání a převzetí stavby.

II. ROZSAH ČINNOSTI

- 2.1 Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
- 2.2 Příkazník se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v bodě 1.1 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
- a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v bodě 1.1 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
 - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
 - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
 - d) účastní se bezodkladně na výzvu příkazce či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
 - e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
 - h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - i) na žádost příkazce provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení
 - k) spolupracuje s ostatními partnery (příkazce, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
 - m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
 - n) aktivně se zúčastní přebírání stavby příkazcem od zhotovitele stavby specifikované v bodě 1.1. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby příkazcem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání příkazci,
 - o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
 - p) provede odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,

- q) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 2.3 Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
- 2.4 Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny příkazcem.
- 2.5 Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.
- 2.6 Plnění příkazníka dle této smlouvy zahrnuje veškeré činnosti nutné k zajištění řádného autorského dozoru projektanta při realizaci stavby. Pokud nejsou některé činnosti zahrnuté ve výše uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem.

III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Příkazník se zavazuje vykonávat činnost v rozsahu čl. II této smlouvy po celou dobu stavby.
- 3.2. Termín zahájení činnosti příkazníka: předání staveniště
Termín ukončení činnosti příkazníka: vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí dle platného stavebního zákona.
- Předpokládaný termín zahájení stavebních prací konec února 2018
Předpokládaný termín ukončení stavebních prací květen 2019.
- 3.2. Zahájením stavby se rozumí převzetí staveniště. Ukončením stavby je míněno protokolární převzetí stavby, a to bez vad a nedodělků a zároveň prohlídka stavby pro vydání kolaudačního souhlasu a vydání pravomocného kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) dle platného stavebního zákona.
- 3.3. Místem plnění je objekt čp. 15-16 (ZŠ Komenského) v ulici Komenského v Nové Městě nad Metují.

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za plnění této příkazní smlouvy částku vycházející z hodinové sazby (bez DPH) za výkon autorského dozoru ve výši **650 Kč**, která byla stanovena na základě cenové nabídky příkazníka ze dne 7.8.2014, která byla součástí nabídky na zpracování DPS.
- 4.2 Mezi příkazcem a příkazníkem byla sjednána předpokládaná cena za plnění dle této smlouvy, která vychází z předpokladu konání kontrolních dnů 1x týdně, předpokládaná doba provádění stavby činí 70 týdnů takto:

Předpokládaná cena bez DPH	85 750,0 Kč	
DPH 21%		18 007,5 Kč
Předpokládaná cena celkem bez DPH		103 757,5 Kč.

- 4.3 Skutečně zaplacená částka za autorský dozor bude stanovena na základě počtu hodin skutečně provedeného autorského dozoru dle čl. II této smlouvy, zapsaných ve stavebním deníku a odsouhlasených příkazcem.
- 4.4 Hodinová sazba sjednaná v bodě 4.1 této smlouvy je maximální - nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady příkazníka související s výkonem autorského dozoru projektanta, včetně veškerých režii, dopravy a nákladů, které příkazník v průběhu plnění dle smlouvy vynaložil.
- 4.5 Cena může být měněna pouze v případě změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění.
- 4.6 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 4.7 Cena bude hrazena příkazcem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených **měsíčně** příkazníkem dle skutečně provedených hodin autorského dozoru odsouhlasených příkazcem. Soupis odsouhlasených hodin bude vždy přílohou daňového dokladu (faktury).
- 4.8 Fakturace proběhne do výše 90 % z celkové částky. Závěrečná faktura na 10 % ceny bude vystavena po ukončení stavby ve smyslu bodu 3.2 této smlouvy.
- 4.9 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s právními předpisy ČR, touto smlouvou a zvyklostmi. V opačném případě je příkazce oprávněn takovou fakturu do pěti pracovních dnů od doručení vrátit jako neoprávněnou. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
- 4.10 Na daňovém dokladu bude uveden název služby a název projektu „Přístavba tělocvičny u ZŠ Komenského, Nové Město nad Metují“
- 4.11 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 4.12 Cena je uhrazena dnem připsání částky na účet příkazníka u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.13 Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) příkazci.
- 4.14 V případě, že příkazci vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je příkazce oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury příkazníka.

V. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- 5.1 Povinnosti příkazníka:
- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy příkazce.
 - b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření orgánů státní správy.
 - c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou. Pro případ, že příkazník nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit příkazci škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
 - d) Pravidelně informovat příkazce o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
 - e) Příkazník je povinen včas oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.

- f) Příkazník je povinen poskytovat služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- g) Vznikne – li příkazci z důvodu neodborného výkonu činnosti nebo opomenutím některé povinnosti škoda, je příkazník povinen tuto škodu finančně uhradit. Případné škody budou hrazeny z pojištění profesní odpovědnosti za škodu z projektové a inženýrské činnosti, kterou má příkazník uzavřenou.
- h) Příkazník předloží příkazci před zahájením výkonu činnosti nebo na požádání potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- i) Škodami , které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění předmětu této smlouvy až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to do data ukončení činnosti příkazníka stanoveným touto smlouvou.

VI. ZÁVAZKY PŘÍKAZCE

6.1 Příkazce je povinen:

- a) Přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se příkazník nezúčastnil.
- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na příkazníka pro nezastupitelnost příkazce.
- c) Příkazce je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout příkazníkovi součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout příkazníkovi na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- d) Příkazce je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno příkazníkem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

VII. MAJETKOVÉ SANKCE

- 7.1 Při nedodržení povinností příkazníka vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každý případ nedodržení povinností příkazníka.
- 7.2 Odpovědnost za škody způsobené porušením povinnosti příkazníka není smluvní pokutou dle bodu 7.1 této smlouvy dotčena.
- 7.3 Jestliže příkazník bude v prodlení s dobou plnění předmětu smlouvy, je smluvní pokuta stanovena ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. Za dobou prodlení je v tomto případě považováno období, kdy příkazník nekoná své činnosti dle této smlouvy, ač byl k plnění ke konkrétnímu datu příkazcem vyzván.
- 7.4 Jestliže příkazce bude bez předchozího projednání s příkazníkem, v prodlení se zaplacením faktury podle čl. IV této smlouvy, je povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

VIII.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 8.1 Od této smlouvy mohou obě smluvní strany odstoupit v případě prokazatelného opětovného porušení smluvních povinností druhou stranou. Odstoupení je účinné dnem písemného sdělení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.2 Smlouva může být ukončena dohodou obou stran nebo formou výpovědi s 2 měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 8.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedeno finanční vypořádání mezi příkazcem a příkazníkem. Vyúčtování úplaty bude provedeno v poměru k rozsahu práce vykonané dle této smlouvy ke dni skončení smlouvy.
- 8.4 Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží příkazce a 1 příkazník. Změny smlouvy je možné provést pouze formou písemných dodatků ke smlouvě potvrzených oběma smluvními stranami.
- 8.5 Tato smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 387-16651/18 ze dne 15. 01. 2018.

V Novém Městě nad Metují, dne 24. 01. 2018

Příkazce:

Příkazník:

Petr Hable, v. r.

Ing. Pavel Ježek, v. r.

.....

.....

Petr Hable, starosta města
Nové Město nad Metují

Ing. Pavel Ježek
jednatel společnosti Projecticon s.r.o.