



č. sml.01161/2017

Smlouva o budoucí smlouvě darovací

dle ustanovení § 1785 a násl. o.z. ve spojení s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“)

smluvními stranami:

Next Project s.r.o.,

sídlo: Basilejské náměstí 99/10, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ 242 00 271, datová schránka – b9y8e6s

spisová značka: C 188028 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupený: Ludvíkem Münsterem, jednatelem

dále jen „budoucí dárce“

a

Město Kolín,

sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I,

IČ: 002 35 440, datová schránka - 9kkbs46

zastoupené: Mgr. Bc. Vítem Rakušanem, starostou města

dále jen „budoucí obdarovaný“

I.

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 723/1 o výměře 1 422 m² a parc. č. 723/2 o výměře 113 m² v katastrálním území a obci Kolín, zapsaného na LV č. 17690 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
2. Budoucí dárce má v úmyslu zhotovit na pozemcích uvedených v odstavci 1. tohoto článku stavbu komunikace (vozovky, zeleného pásu a parkovacího stání) s vodorovným i svislým dopravním značením a inženýrských sítí, zejména kanalizační řad s přípojkami, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad s přípojkami, podzemní vedení elektro nízkého napětí s přípojkami, vedení komunikační sítě a vedení veřejného osvětlení, včetně osvětlovacích stožárů.

II.

1. Budoucí dárce zhotoví na své náklady stavby uvedené v čl. I. odst. 2. na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.
2. Na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy nebudou umístěny drobné stavby příslušející k současným i budoucím objektům rodinných domů, jako např. rozvodné skříně elektro, sloupky komunikační sítě, přístřešky pro umístění kontejnerů na komunální odpad apod.

3. Na pozemku parc. č. 723/1 v katastrálním území Kolín, který je v katastru nemovitostí veden jako ovocný sad, provede dárce dle souhlasu č. j. MUKOLIN/OZPZ 100398/16-Po ze dne 07.11.2016, odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby účelové komunikace, s tím spojenou platbu odvodu a změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí na ostatní plochu, ostatní komunikace.

III.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 60 dnů (šedesáti dnů) ode dne dokončení stavby (vydání kolaudačního souhlasu) ke stavbám uvedeným v čl. I., odst. 2. této smlouvy, uzavřou následující **darovací smlouvu**:

IV.

Smlouva darovací

uzavřená podle § 50a občanského zákoníku mezi

smluvními stranami:

Next Project s.r.o.,

sídlo: Basilejské náměstí 99/10, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ 242 00 271, datová schránka – b9y8e6s

spisová značka: C 188028 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupený: Ludvíkem Münsterem, jednatelem

dále jen „dárce“

a

Město Kolín,

sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I,

IČ: 002 35 440, datová schránka - 9kkbs46

zastoupené: Mgr. Bc. Vítém Rakušanem, starostou města

dále jen „obdarovaný“

IV./I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 723/1 o výměře 1 422 m² v katastrálním území a obci Kolín, zapsaného na LV č. 17690 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. (Pozemek parc. č. 723/2 o výměře 113 m² byl dle usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 585/17/ZM/2017 ze dne 27.3.2017 městem Kolín od vlastníka vykoupen).
2. Dárce zhotovil na pozemcích uvedených v čl. IV./I., stavbu komunikace (vozovky, zeleného pásu a parkovacího stání) s vodorovným i svislým dopravním značením a inženýrských sítí, zejména kanalizační řad s přípojkami, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad s přípojkami, podzemní vedení elektro nízkého napětí s přípojkami, vedení komunikační sítě a vedení veřejného osvětlení, včetně osvětlovacích stožárů.

IV./II.

1. Dárce daruje obdarovanému pozemek uvedený v čl. IV/I. odst. 1 této smlouvy.
2. Dárce daruje obdarovanému stavbu komunikace (vozovky, zeleného pásu a parkovací stání) s vodorovným i svislým dopravním značením, kanalizační řad bez přípojek, dešťovou kanalizaci a vedení veřejného osvětlení včetně osvětlovacích stožárů na pozemcích uvedených v čl. V/I. odst. 1 této smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že všechny dary od dárce přijímá.
3. Dále dárce bezúplatně předává obdarovanému dokumentaci skutečného provedení staveb a geodetické zaměření inženýrských sítí, včetně přípojek uvedených v čl. IV/I., odst. 2. této smlouvy, v elektronické podobě.
4. Dárce předává obdarovanému ocenění jednotlivých převáděných staveb uvedených v čl. IV/I., odst. 2 za účelem zavedení daru do účetnictví města Kolína.
5. Na stavby, které jsou předmětem této darovací smlouvy, uvedené v odst. 2. tohoto článku, poskytuje dárce pětiletou odpovědnost za vady díla.

IV./III.

1. Dárce prohlašuje, že na předmětech daru neváznou žádná zástavní práva ani jiné právní vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav nabývaných nemovitostí, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.
3. Stavby veřejného osvětlení včetně příslušenství, dešťové kanalizace včetně příslušenství a místní komunikace včetně příslušenství převezme od dárce v zastoupení obdarovaného správce místních komunikací a veřejného osvětlení – v současné době AVE Kolín s.r.o. Stavbu splaškové kanalizace včetně příslušenství převezme od dárce v zastoupení obdarovaného správce městské kanalizace – v současné době VODOS s.r.o.

IV./IV.

Vlastnictví k pozemku uvedenému v IV/I. této smlouvy přejde na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad k dotčené nemovitosti.

IV./V.

Účastníci žádají, aby dle této smlouvy byl proveden vklad do katastru nemovitostí a vlastnictví k předmětné nemovitosti vloženo a zapsáno ve prospěch:

město K o l í n, IČ 002 35 440

IV./VI.

1. Město Kolín, ve smyslu ustanovení § 41, zákona č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro nabytí předmětných nemovitostí v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).
2. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Bezúplatné nabytí předmětných nemovitostí bylo schváleno Zastupitelstvem města Kolína, usnesením č. 761/22/ZM/2017, ze dne 13.11.2017.

IV./VII.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

IV./VIII.

Tato darovací smlouva se vyhotovuje v počtu pěti stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis bude sloužit ke vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí.

V.

Před uzavřením darovací smlouvy zajistí dárce uzavření smluv o zřízení věcných břemen pro nově zhotovené inženýrské sítě uložené v pozemcích uvedených v čl. IV./I. odst. 1. této smlouvy a to zejména pro vedení elektro nízkého napětí včetně jednotlivých přípojek, vodovodní řad včetně jednotlivých přípojek, vedení komunikační sítě a jednotlivé kanalizační přípojky a jejich vklad práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VI.

V případě, že do doby uvedené v čl. III. této smlouvy nebude stavba předmětné komunikace v souladu s Územně plánovací dokumentací města Kolína, tak dnem následujícím dle smluvní vůle účastníků pozbývá tato smlouva o smlouvě budoucí platnosti.

VII.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

VIII.

Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

V Kolíně 22. 01. 2018



Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta

V Praze 15. 01. 2018



Ludvík Münster, jednatel