

Smlouva

o nájmu nebytových prostor, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Městem Kroměříž**, zastoupeným ředitelem **Správy majetku Města Kroměříže, ing. Bohumírem Bartoníkem**, Kroměříž, Malý Val 1552

Bankovní spojení : **Komerční banka a.s. OP Kroměříž**

č.ú.: 19031-691/0100 var.symbol 3162005203

IČO: 380831

DIČ: CZ00380831

dále jen **pronajímatel**

a

2. **Pečovatelskou službou, Kroměříž o.p.s., nestátní neziskovou organizací**, zastoupenou zakladatelem **Ing.Ivanem Jambrikovičem** a **Annou Gruberovou** se sídlem společnosti Kroměříž, Nitranská 4091-2, PSČ 767 01

Bankovní spojení :

č.ú.:

IČO:

dále jen **nájemce**

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem domu Nitranská 4091-2, Kroměříž. Na základě zřizovací listiny ze dne 17.12.1991 a plné moci ze dne 16.10.2003, je ředitel Správy majetku města Kroměříže oprávněn hospodařit na uvedených nemovitostech, a to především a mimo jiné:

Sjednávat a uzavírat nájemní smlouvy k nebytovým prostorům v domech ve vlastnictví města Kroměříže v souladu s rozhodnutím Rady města Kroměříže, dále tyto smlouvy podepisovat, uzavírat dodatky k těmto nájemním smlouvám, uzavírat dohody o skončení nájemních smluv, tyto nájemní smlouvy vypovídat v souladu s usnesením Rady města Kroměříže a činit další ukony související s nájmem nebytových prostor.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá do užívání nájemce nebytové prostory nacházející se v suterénu a II. NP podlaží domu čp. 4091-2 Kroměříž. Umístění prostor je uvedeno v nákrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Jedná se o následující nebytové prostory:

místnost č.	název	plocha m ²
005	předsíň	6,30
006	prádelna	16,70
007	žehlárna	20,70
008	sušárna	51,50
009	sklad	9,50
010	sklad	7,50
230	kuchyně	7,35
236	umyvárna	4,70
237	sklad	5,00
240	předsíň	4,88
241	soc. zařízení	4,39
242	místnost pečovatelek	20,72
243	místnost vrchní sestry	20,72
247	sklad	3,15
249	sklad	3,15
250	koupelna	39,90
celkem		226,16

II.

Účel nájmu výše nájemného a způsob úhrady

Nájemce je oprávněn užívat shora uvedené nebytové prostory k poskytování služeb sociální péče. Výše nájemného za nebytové prostory činí:

Prostory jsou pronajímány za smluvní výši nájemného 300,- Kč/m²/rok což činí 67 800,- Kč ročně.

Pronajímatel je oprávněn zvyšovat výši nájemného o částku, která bude představovat míru inflace, zjištěnou u Českého statistického úřadu dle podkladů vývoje indexu spotřebitelských cen na území ČR z průběhu každého předchozího roku. Takto bude nájemné zvýšeno vždy od 1.1. na příslušný kalendářní rok. Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení písemně v co nejkratší lhůtě, jinak je zvýšení neplatné.

Výše úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor poskytované pronajímatelem el.energie, plyn, vodné-stočné, atd..bude stanovena dle skutečných nákladů.

Čtvrtletní nájemné16950,- Kč

služby spojené s užíváním:

zálohy na dodávku tepla čtvrtletně.....30000,- Kč

zálohy na vodné stočné čtvrtletně.....2500,- Kč

zálohy na el.energii čtvrtletně.....1500,- Kč

Celková čtvrtletní úhrada

50.950,- Kč

III.

Způsob užívání

Veškeré stavební úpravy a opravy pronajatých nebytových prostor mohou být prováděny nájemcem pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Jakékoliv stavební zásahy do domů musí být předem písemně odsouhlaseny pronajímatelem.

Nájemce je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu pronajatých nebytových prostor, tj. malování, zasklívání oken, opravy podlah, výměnu drobných součástí atp.. Za běžnou údržbu se v ostatních případech rozumí údržba a opravy do 20.000,- Kč.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav nebytových prostor, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce je povinen v pronajatých nebytových prostorách dodržet obecně závazné předpisy PO a BOZP a instalovat zde potřebnou hasicí techniku. Náklady na vybavení hasební technikou, její pravidelné revize, nese ze svého nájemce. Nájemce je povinen umožnit v pronajatých prostorách provádění pravidelných prohlídek PO.

Nájemce zodpovídá za bezpečnost vlastních pracovníků a ostatních osob, které se v těchto prostorách zdržují.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případnou škodu, která v době užívání pronajatých nebytových prostor vznikla, v plné výši, pokud ji neodčini uvedením do původního stavu.

IV.

Doba nájmu a jeho skončení

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nájemní poměr vzniká 1.1.2005.

Důvodem k uzavření této nájemní smlouvy je změna v názvu a zřizovatele organizace.

Podkladem k uzavření této nájemní smlouvy je usnesení 58. schůze Rady města Kroměříže, konané 4.11.2004 číslo 1539-03.

Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli všechny pronajaté nebytové prostory vyklizené a v řádném stavu, v jakém je převzal do užívání touto smlouvou, pouze s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pro případ, že by nájemce předmětné nebytové prostory nevyklidil a nepředal pronajímateli ve stavu způsobilém k jejich okamžitému dalšímu užívání do pěti dnů po skončení této smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč denně.

V.

Závěrečná ustanovení

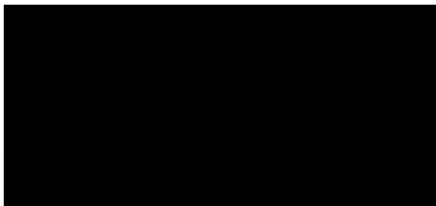
Tato nájemní smlouva byla vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.

V ostatních právních vztazích, v této smlouvě výslovně neupravených, se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a zák.č. 116/1990 Sb. v platném znění.

Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze číslovaným písemným dodatkem, výslovně označeným jako dodatek k této smlouvě.

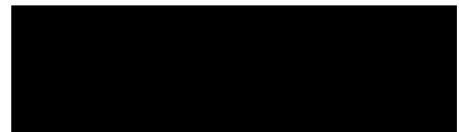
Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, že oběma stranám je srozumitelná a že jsou si vědomy právních důsledků plynoucích z této smlouvy.

V Kroměříži 3.12.2004



pronajímatel

Správa majetku Města Kroměříže
Malý Val 1552
767 01 KROMĚŘÍŽ



najemce

Pečovatelská služba Kroměříž
obecně prospěšná společnost
IČO 26940931 • tel. 573 341 700
Nitrianská ul. č.p. 4091-2
767 01 Kroměříž