

# SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

## **Zpracování lesních hospodářských osnov v zařizovacím obvodu Jihlava, správního obvodu Žďár nad Sázavou Město Žďár nad Sázavou**

se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

DIČ: CZ 00295841

zastoupené: starostou města panem Mgr. Zdeňkem Navrátillem,  
v technických záležitostech Ing. Jaroslavem Doubkem, OŽP  
(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

## **Lesprojekt Stará Boleslav, s.r.o.**

se sídlem: Šárochova 1328, 250 02 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČ: 25065602

DIČ: CZ25065602

zastoupen: Ing. Tomášem Dvořákem

zapsaný v rejstříku Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 46643

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.účtu [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

## **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 1.2 a 2 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele zhotovit ve sjednané době kompletní zpracování lesních hospodářských osnov (dále jen „**LHO**“) pro zařizovací obvod Jihlava, správního obvodu Města Žďár nad Sázavou, s platností od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2027 pro právnické a fyzické osoby vlastníci lesy o celkové výměře menší než 50 ha.
- 1.3. Zařizovací obvod Jihlava zahrnuje tato katastrální území: Bohdalov, Chroustov u Bohdalova, Kotlasy, Kyjov u Černé, Pavlov, Starý Telečkov, Pokojov, Radostín nad Oslavou, Zahradiště, Rudolec, Znetínek.

- 1.4. Výměra pozemků spadajících do zpracování LHO činí **715,75** ha.
- 1.5. Místem plnění je zařizovací obvod LHO Jihlava, správního obvodu Města Žďár nad Sázavou, jako obce s rozšířenou působností, v katastrech uvedených v bodě 1.3.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu se Smlouvou a jejími přílohami a vycházet z požadavků a podmínek v nich stanovených.
- 1.7. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 4 Smlouvy.

## 2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zpracování LHO na území zařizovacího obvodu Jihlava, který tvoří katastrální území uvedená v bodu 1.3 této smlouvy.
- 2.2. LHO bude zpracována podle § 24 až 27 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství České republiky č. 84/1996 Sb., ze dne 18. března 1996, o lesním hospodářském plánování, a podle schválené metodiky Ministerstva zemědělství ČR v tomto rozsahu:
  - a) 1x všeobecná část – tištěná podoba
  - b) 1x hospodářská kniha (podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny a dřeviny). HK bude obsahovat navíc údaje o čísle LV, jméno a adresu vlastníka a vlastnický podíl většinového spoluvlastníka – tištěná podoba
  - c) 1x plochová tabulka – tištěná podoba
  - d) 1 x numerická a grafická data LHO na elektronickém nosiči
  - e) 2 x porostní mapa LHO v měřítku 1 : 10 000 – tištěná a foliovaná podoba. 1 paré v soutisku s okolními majetky, 1 paré v členění po jednotlivých OLH.
  - f) 1 x těžební mapa LHO v měřítku 1 : 10 000 – tištěná podoba
  - g) seznamy vlastníků lesních pozemků s následujícími údaji – tištěná podoba:
    - seznam vlastníků a spoluvlastníků s údaji – LV, k.ú., číslo vlastníka, vlastnický podíl
    - seznam porostů a jim odpovídajících parcel (+ plocha) v členění po vlastních
    - seznam parcel a jim odpovídajících porostů (+ plocha, vlastníka) v členění po katastrech
    - seznam porostů v členění dle oddělení s údaji o p.č., k.ú., plocha, výměra, číslo a označení vlastníka
  - h) Vlastnické separáty LHO pro jednotlivé vlastníky v digitální formě. Vyhledávání zajistit přes název vlastníka, případně i dalšími způsoby (číslo vlastníka, číslo LV).
  - i) pro potřeby jednotlivých odborných lesních hospodářů (OHL):
    - 1 x hospodářská kniha (podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny a dřeviny) – tištěná podoba
    - 1 x těžební mapa v měřítku 1 : 10 000 – tištěná podoba
    - 1 x porostní mapa se soutiskem ostatních majetků v měřítku 1 : 10 000 – tištěná a foliovaná podoba
- 2.3. LHO bude splňovat tyto podmínky:
  - LHO bude zpracována digitálním způsobem;
  - LHO bude na předmětném zařizovacím obvodu zahrnovat všechny lesy fyzických a právnických osob s výměrou do 50 ha, pro které není a nebude zpracován lesní hospodářský plán;
  - v LHO nebudou zařizeny žádné sdružené porosty, LHO bude zpracována na vlastníka, respektive na list vlastnictví a na parcelu;
  - prostorové rozdělení lesa bude přizpůsobeno vlastnickým poměrům (listům vlastnictví) a hranicím jednotlivých parcel;
  - těžby plánované v LHO budou vycházet ze zjištěného stavu lesa a z omezení vyplývajících z lesního zákona;

- zpracovaná LHO bude zohledňovat lesnímu zákonu odpovídající požadavky vlastníků lesa, které tyto vlastníci uplatní do 31.1.2017 u Městského úřadu Žďár nad Sázavou.
- 2.4. Zpracování LHO bude provedeno v souladu s platnou právní úpravou, zejména:
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
  - Vyhláška MZe č. 83/1996 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů, ve znění pozdějších předpisů;
  - Vyhláška MŽP č. 395/1992, kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
  - Komentář MZe k předpisům upravujícím zadávání, zpracování, náležitosti, způsob, odvození závazných ustanovení a předávání lesních hospodářských osnov (č. j. 1859/99-5110 ze dne 27. října 1999).
- 2.5. LHO budou vyhotoveny v souladu s Informačním standardem lesního hospodářství pro LHO s platností od 1. 1. 2018. Digitální forma bude vyhotovena a předána ve stavu způsobilém pro využití v rámci Datového skladu pro státní správu lesů.
- 2.6. V průběhu zpracovávání LHO si Objednatel vyhrazuje právo kontroly dílčích výstupů a to případně i prostřednictvím třetí osoby. Zpracovatel se zavazuje poskytnout na výzvu Objednatele maximální součinnost.
- 2.7. Zpracovatel zohlední specifika lesů zvláštního určení.
- 2.8. Zpracovatel LHO bude komunikovat a spolupracovat s dotčenými orgány, zapracuje do Díla oprávněné požadavky orgánu ochrany přírody.

### 3. DOBA PLNĚNÍ A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na těchto etapách plnění:
- zahájení zpracování díla: nejpozději 10 (deset) dní od uzavření Smlouvy
  - I. etapa – ukončení venkovních prací, předání prozatímních výstupů k prověření Zadavateli – do 30.9.2017
  - II. etapa – zapracování případných připomínek a předání kompletního konceptu Díla k posouzení Zadavateli - do 10.1.2018
  - III. etapa - předání kompletního díla v souladu s ISLH, včetně separátů LHO - do 31.5.2018
  - předání map v soutisku s okolními vlastníky do 60 (šedesáti) dnů od získání digitálních dat navazujících LHP.
- 3.3. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla či jeho dílčích částí, neposkytne-li mu Objednatel součinnost dle této Smlouvy (viz čl. 6.4 a 6.5). O dobu, po kterou neposkytne Objednatel součinnost nutnou k provedení Díla, se doba plnění prodlužuje.
- 3.4. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu/protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovícím, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. V případě, že zápis/protokol o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělcích, tak vystavením písemného potvrzení o tom, že vady a nedodělky dle zápisu/protokolu o předání a převzetí Díla byly odstraněny.
- 3.6. Místem předání výstupů Díla je sídlo Objednatele.

## 4. CENA DÍLA

- 4.1. Za zpracování Díla v rozsahu určeném touto Smlouvou se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní cenu určenou dohodnutým způsobem na základě sjednané ceny za měrnou jednotku, přičemž cena za měrnou jednotku je sjednána jako pevná po celou dobu realizace Smlouvy a zahrnuje veškeré práce nutné ke splnění účelu této Smlouvy a veškeré náklady Zhotovitele spojené se zpracováním Díla podle této Smlouvy.
- 4.2. Sjednaná jednotková cena za 1 ha skutečné plochy zpracovaných LHO činí 582,- Kč bez DPH, výše DPH činí 122,22 Kč, tzn., že celková cena za 1 ha zpracovaných LHO činí 704,22 Kč (slovy: sedmsetčtyřikoruny 22/100) včetně DPH.
- 4.3. Cena Díla je součinem sjednané jednotkové ceny za 1 ha a výměry zařizovaných pozemků. Předpokládaná cena za zpracování LHO o předběžné výměře **715,75** ha při použití sjednané ceny za měrnou jednotku činí **416.566,50** Kč bez DPH, výše DPH činí 87478,50 Kč, tzn., že celková cena činí 504.045 Kč (slovy: pětsetčtyřitisícčtyřicetpětkorun) včetně DPH.
- 4.4. Pokud zpracováním díla bude zjištěna výměra odlišná od výměry uvedené v čl. 1.4, bude cena Díla přepočtena při dodržení sjednané jednotkové ceny dle odst. 4.2 jako součin uvedené sjednané ceny za 1 ha zpracované LHO a skutečné výměry zjištěné při zpracování LHO. Budou-li to okolnosti vyžadovat, zavazují se obě Strany pro tento případ uzavřít dodatek ke Smlouvě.
- 4.5. V této ceně je zahrnut rozsah a počet vyhotovení LHO podle článku 2.2 této Smlouvy. Případná další vyhotovení LHO bude Zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.
- 4.6. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude rozdělena do tří splátek.
- 5.2. První splátku ve výši 50% (padesát procent) předpokládané ceny za zpracování LHO uhradí Objednatel po předání a prověření Díla dle I. etapy, tj. po 30.9.2017. Druhou splátku ve výši 20% (dvacet procent) předpokládané ceny po předání a prověření Díla dle II. etapy, tj. po 10.1.2018.
- 5.3. Doplatek ceny celého Díla uhradí Objednatel po předání kompletního Díla a ověření souladu LHO s informačním standardem v Informační a datovém centru ÚHÚL.
- 5.4. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté Dílo je doručená faktura (daňový doklad) na platbu. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 5.5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 5.6. Cenu za Dílo Objednatel uhradí výhradně v korunách českých (Kč). Objednatel uhradí cenu za Dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost.

- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo řádně, tj. bez vad a nedodělků, s odbornou péčí a ve vysoké kvalitě.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o skutečnostech, které by mohly ovlivnit řádné a nebo včasné plnění Smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel oznámí Objednateli jméno konkrétního taxátora provádějícího venkovní popis porostů v daném území včetně mobilního kontaktu na něj, čas (časový rozsah v hodinách, od – do) a místo (k.ú.), kde bude v daném kalendářním týdnu probíhat venkovní popis porostů a to vždy v pondělí do 10 hodin na tento daný týden. Ve stejný den bude oznámen i případný odklon od plánu v uplynulém týdnu. Oznámení proběhne buď prostřednictvím SMS na [REDACTED], či e-mailu: [REDACTED].cz.
- 6.5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po celou dobu realizace Díla řádnou a včasnou informační a odbornou podporu a nezbytnou součinnost v rozsahu nutném k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 6.6. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dílčích výstupů zpracovávané LHO a právo odmítnout úhradu dle smlouvy vystavených faktur do doby odstranění nedodělků a závad. Vystavení písemného potvrzení ze strany objednatel o tom, že vady a nedodělky dle zápisu/protokolu o předání a převzetí Díla byly odstraněny, je podkladem pro následnou fakturaci.
- 6.7. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli tyto podklady:
- numerická data původního LHO (hospodářská kniha nebo výpis z ní);
  - grafická data původního LHO (porostní nebo obrysová mapa);
  - seznam parcel katastru nemovitostí určených k vyhotovení LHO a odpovídající databázi;
  - odpovídající mapové podklady katastru nemovitostí v analogové nebo digitální formě;
  - seznam vlastníků lesa se samostatnými LHP;
  - záměry a požadavky vlastníků lesa a dalších subjektů;
  - požadavky dotčených orgánů státní správy;
  - případně další doklady dle vzájemné domluvy.

## **7. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku po celou dobu jeho platnosti, tj. do 31. 12. 2027. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky Objednatele na zhotovené Dílo v souladu s platnou právní úpravou vztahující se k předmětu Díla.
- 7.2. Oznámení vady Díla (nebo jeho části) je Objednatel povinen učinit písemně, postačí prostřednictvím e-mailu na adresu Zhotovitele [REDACTED], s popisem vady.
- 7.3. V případě, že Objednatel uplatní právo na opravu, zavazuje se Zhotovitel zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a dokončit je v dohodnuté lhůtě.

## **8. SMLUVNÍ POKUTY; SANKCE**

- 8.1. Objednatel může uplatnit a Zhotovitel je v tom případě povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z celkové ceny díla za každý den prodlení Zhotovitele s dokončením Díla.
- 8.2. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se nevztahuje smluvní pokuta podle této Smlouvy.

## 9. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 9.1. Ve vztahu k věcem, které se v důsledku realizace Díla Zhotovitelem stanou vlastnictvím Objednatele, přechází na Objednatele nebezpečí škody na zhotoveném Díle okamžikem jeho převzetí Objednatelem a vlastnické právo k věcem dnem úplného zaplacení ceny Díla.
- 9.2. Podklady předané Objednatelem Zhotoviteli k plnění předmětu smlouvy budou při předání Díla vráceny zpět Objednateli.

## 10. POJIŠTĚNÍ

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje mít platně a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 5.000.000,- Kč (pět miliónů), s územním rozsahem České republiky a se spoluúčastí Zhotovitele maximálně 10 % (deset procent).
- 10.2. Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele prokázat Objednateli povinnost uvedenou v čl. 10.1 Smlouvy, a to předložením dokladů k pojištění, zejména potvrzení pojišťovny či pojišťovacího makléře, pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného.

## 11. UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1. Každá ze Smluvních stran má právo od Smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá Smluvní strana nesplní povinnost, kterou podle Smlouvy a nebo zákona má, a to ani v přiměřené dodatečně lhůtě stanovené jí druhou Smluvní stranou ve výzvě ke splnění.
- 11.2. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že:
  - Objednatel ani po písemném upozornění neposkytuje potřebnou součinnost uvedenou v čl. 6 Smlouvy;
  - Objednatel ani po urgenci nezaplatí fakturu tak, jak je uvedeno v čl. 5 Smlouvy
- 11.3. V případě odstoupení od smlouvy dle čl. 11.2 Zhotovitel předá rozpracované dílo a předloží Objednateli vyúčtování skutečně vynaložených nákladů ve lhůtě do 1 (jednoho) měsíce od data odstoupení. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli prokázanou rozpracovanost plnění Díla.
- 11.4. Objednatel může od Smlouvy odstoupit v případě, že:
  - Zhotovitel neumožní ani po písemné výzvě provádět kontrolu;
  - Zhotovitel bude ve zpoždění s předáním Díla o více jak 30 (třicet) dnů, pokud zpoždění nezaviní Objednatel.
- 11.5. V případě odstoupení od smlouvy dle čl. 11.4 předá Zhotovitel dílo Objednateli v odpovídajícím stupni rozpracovanosti včetně podkladů. Veškeré náklady nese v tomto případě Zhotovitel.
- 11.6. Účinnost Smlouvy lze dále ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, jejíž součástí bude i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 11.7. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

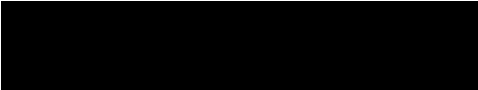
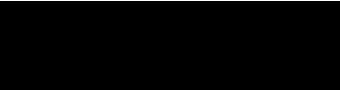
## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Žádná část předaného Díla a poskytnutých podkladů nesmí být žádným způsobem Zhotovitelem poskytnuta třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 12.2. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 12.3. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 12.4. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 12.5. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 (třiceti) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 12.6. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 12.7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy.
- 12.8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 12.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

**Objednatel****Zhotovitel**

Ve Žďáru nad Sázavou, dne 2. 1. 17

Ve Staré Boleslavi, dne 26. 10. 16

  
Mgr. Zdeněk Navrátil  
Starosta  
Ing. Tomáš Dvořák  
jednatel